

# 省医招采调〔2025〕38号-广东省人民医院学生宿舍租赁项目 (2025)市场调研公告(第二次)

## 省医招采调〔2025〕38号-广东省人民医院学生宿舍租赁项目 (2025)市场调研公告(第二次)

我院拟对医院学生宿舍租赁项目进行院内比选，现诚邀符合条件的企业进行报名，具体情况如下：

### 一、项目需求

1.作为广东省高等医学院校教学医院，我院承担了多所院校理论教学和实习带教任务，需为研究生、规培生、委培生等提供住宿。根据学生住宿需求收集情况，2025年全年需要租赁学生宿舍床位数约300个，要求可独立管理，多种床型搭配。学生宿舍应基本能满足《关于进一步规范我省高等学校收费管理的通知》（粤价[2007]186号）（详见附件5）广东省高校学生宿舍住宿费标准表中提到的设备与条件要求，并且能提供全面的物业管理服务，包括但不限于以下内容：安排学生入住及退宿登记、编制（代收）入住人员房租水电网费、消防管理和安全检查、秩序维护、清洁卫生、绿化管理等。

### 2.距离要求

宿舍需要距离医院本部（中山二路106号）公共交通通勤时间半小时以内（靠近地铁/公交站优先）。  
(提供地图搜索截图)

3.房型要求：两人间/三人间/四人间；

4.学生入住时间：分批入住，其中较集中时间段：

(1) 2025年07月；

(2) 2026年01月。

### 二、项目预算（最高限价）及报价方式

1.收费标准价格：单价人民币400-1000元/床/月（可按房型、人均面积及相关设施配置等进行分类报价）；

2.本项目采用单价报价：报价包括服务期内的人工费、房间使用费、物业费、设施设备使用维修费、企业管理费、利润、规费、税金及风险等一切费用；按实际产生的入住人数结合投标单价进行结算。

3.价格最终以我院审计审定为准。

### 三、供应商资质要求

1.供应商必须具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人；按国家法律经营。

2.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一采购项目报价。（供应商出具声明函）。

3.供应商需提供参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

4.本项目不接受联合供应商投标；不接受供应商项目分包、转包、挂靠。（提供书面声明）

5.需为政府采购平台入驻企业。

#### 四、报名资料要求

报名资料分资质文件、密封报价及电子版资料三部分，其中资质文件及密封报价分别独立密封，否则默认报名无效。

1.资质文件（复印件需加盖公章），包括：

- （1）营业执照；
- （2）资质证书、安全生产许可证等资质材料；
- （3）学生宿舍外部照片、内部照片；
- （4）房产证、消防验收意见书、各层平面图复印件等；
- （5）同类项目业绩及证明材料等。

2.密封报价文件：学生宿舍基础设施与条件情况登记表及报价函格式要求见附件1；法定代表人证明书及法定代表人授权委托书（按附件2格式）。

3.电子版资料：以“公司名称+学生宿舍租赁项目（2025）”命名，发送至gdsrmmyyzongwuchu@163.com，含：

- （1）调研信息采集表（EXCEL），按附件3表格内容填写；
- （2）按附件4格式要求提供PPT（内容包括公司简介、管理方案等，不得出现报价）。

以上1、2分别独立密封，3电子版发邮箱。

#### 五、提交时间及地址

报名文件应于**2025年05月07日17:30前**，以密封形式，送到我院如下地址：广东省广州市越秀区中山二路106号广东省人民医院办公楼302室，不接受快递形式。

项目联系人：陈老师 电话：**020-83827812-20285**

资料收集人：吴老师

#### 六、注意事项

1.再次声明，报名资料分资质文件、电子版资料及密封报价文件三部分，其中资质文件及报价文件分别独立密封，否则默认报名无效。

2.各服务商必须严格按照要求进行报价，杜绝弄虚作假，胡乱报价，各服务商报价一经确认禁止更改。

3.项目严禁各服务商进行恶意竞争或其它违规行为，一经查实，将进入供应商黑名单。

广东省人民医院

2025年04月22日