

中山翠亨智慧云谷项目-消防工程专业分包（邀请招标）-招标公告

一、项目基本情况

（一）采购项目编号：M4400000707531025001

（二）采购名称：中山翠亨智慧云谷项目-消防工程专业分包

（三）招标范围：中山翠亨智慧云谷项目-消防工程专业分包，具有详见招标图纸及投标报价清单。

（四）最高投标限价：**¥12,950,889.45元**（大写：人民币壹仟贰佰玖拾伍万零捌佰捌拾玖元肆角伍分）（含暂列金额 / 元）。投标报价范围：投标报价上限人民币壹仟贰佰玖拾伍万零捌佰捌拾玖元肆角伍分（**¥ 12,950,889.45元**）（含暂列金额 / 元），投标人含税总报价不得超出招标含税控制总价，超过则视为无效投标。

（四）资金来源：企业自筹

（五）标段划分：1个标段

（六）投标保证金：不要求提供

（七）履约保证金：无。

二、项目预算：

（一）本次招标控制价：本次招标控制价为¥12,950,889.45元（大写：人民币壹仟贰佰玖拾伍万零捌佰捌拾玖元肆角伍分）（含暂列金额 / 元）。投标报价范围：投标报价上限人民币壹仟贰佰玖拾伍万零捌佰捌拾玖元肆角伍分（¥ 12,950,889.45元）（含暂列金额 / 元），投标人含税总报价不得超出招标含税控制总价，超过则视为无效投标。

（二）报价原则：上述投标报价是报价人结合企业（公司）实力进行的综合报价，报价包含完成清单内容和图纸内容相关工作，本工程的工程量清单应按综合单价报价，综合单价应包括为完成工程量清单项目每计量单位工程量所需的人工费、材料费、施工机械使用费、管理费、利润等所有费用，并考虑一切风险因素。该综合单价作为结算的依据，除双方另有约定外结算时不得调整；投标人应结合本企业 and 市场情况自主进行报价。

三、服务要求

（一）本次项目采用**总价包干合同**，最终按经甲方确认的乙方实际完成工作量进行结算。该价格包括但不限于主材、辅材、机械、人工、安装、施工、运输、搬运、检测、利润、管理、税费（增值税税金）、验收报验费、风险等一切相关费用。

(二) 甲供材：无。

(三) 乙供材要求：有品牌要求的按品牌要求提供，其他辅材零配件符合国标、规范要求。乙供材符合公司质量管理体系和标准化要求，符合设计要求，符合国家、行业、企业管理规定规范要求，确保竣工验收要求。

(四) 服务期限：一期计划开工时间为**2025年5月15日**，计划完工时间为**2026年3月15日**，总工期为**304**个日历天；二期计划开工时间为**2025年7月1日**，计划完工时间为**2026年3月31日**，总工期为**274**个日历天；具体开工时间以开工令为准。

(五) 安全文明施工要求：符合我司安全管理制度和标准化要求，符合国家、行业、企业管理规定规范要求。

(六) 质量要求：符合我司质量管理体系和标准化要求，符合设计要求，符合国家、行业、企业管理规定规范要求，确保竣工验收要求。

(七) 其他要求：/。

(八) 项目创优要求：达到中山市建筑工程安全生产文明施工水平评价和中山市建设工程质量水平评价。

★四、投标人资格要求：

(一) 具备法律主体资格，具有独立订立及履行合同的能力。

(二) 投标人须持有 消防设施安装工程专业承包二级或以上资质证书，年审合格营业执照，有效的安全生产许可证；

(三) 在国家有关部门和行业的监督检查中没有不良记录；与招标方没有不良合作记录。

(四) 具有一定的经营规模和服务能力，至少满足以下条件：

1.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

2.近**3**年内在行业市场上无出现不良行为，包括不限于所供应物资无出现质量问题（缺斤短两、以次充好）、负面经济纠纷、不良信誉等问题，一经发现，招标方有权取消投标资格或终止合同，投标方承担一切法律、经济后果。

(五) 本项目不接受联合体报价，不能转包或分包。

五、获取招标文件

时间：2025年6月6日 12：00至2025年6月9日12:00，在翠亨集团阳光采购平台（<https://cuiheng.gzebid.cn/#/>）上获取招标文件。具体获取方式详见《阳光采购平台供应商操作手册》。

（获取项目文件的单位，均被视为已充分理解本公告的有关要求，采购人无责任承担其是否符合合格投标人条件而引起的一切后果）

六、提交投标文件答疑及截止时间、开标时间和地点、

投标答疑截至时间：2025年6月10日12点整（北京时间）

投标文件截止时间：2025年6月13日15点整（北京时间）

提交投标文件地点：线上提交

开标时间：2025年6月13日15点整（北京时间）

地点：中山市翠亨新区五桂路16号中瑞欧工业园精密制造区（2期）

七、公告期限

自本公告发布之日起3个日历天。

八、项目公示及公告媒体：翠亨集团阳光采购平台（<https://cuiheng.gzebid.cn/#/>）。
联系地址：中山市翠亨新区五桂路16号中瑞欧工业园精密制造区（2期）3号楼9号。

联系人：卢工 电话：13532017903

中山翠亨建设有限公司

2025年6月6日