

# 华南理工大学广州国际校区物业管理服务项目公开招标公告

## 项目概况

华南理工大学广州国际校区物业管理服务项目招标项目的潜在投标人应在华南理工大学工程与服务采购交易系统 (<https://scut.gzebid.cn/#/login?role=gys>) 对拟投标项目办理登记后获取招标文件，并于2025年08月08日09点30分（北京时间）前递交投标文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：SCUT-FW-20250031

项目名称：华南理工大学广州国际校区物业管理服务项目

预算金额：2700.00万元（人民币）

采购需求：

标的名称	数量  (单位)	简要服务要求  (具体详见采购需求)	最高限价（人民币）
华南理工大学广州国际校区物业管理服务	1项	华南理工大学广州国际校区物业管理服务	2700.00万元/年

本项目采购标的所属行业：物业管理。

合同履行期限：自合同签订生效之日起，服务期为36个月，合同签订按照“1+1+1”模式，分3期签订，每12个月考核续签一次。

本项目（不接受）联合体投标。

## 二、申请人的资格要求

- 1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

无。本项目不属于专门面向中小企业采购的项目。

3.本项目的特定资格要求：

- (1) 应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供以下材料：

①具有独立承担民事责任的能力：提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书扫描件，如投标人为自然人的提供自然人身份证明扫描件；如国家另有规定的，则从其规定。（分公司投标，须取得具有法人资格的总公司（总所）出具给分公司的授权书，并提供总公司（总所）和分公司的营业执照（执业许可证）扫描件。已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分公司有效，法律法规或者行业另有规定的除外）；

②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供按照招标文件的格式签署盖章的《资格声明函》；

③有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供按照招标文件的格式签署盖章的《资格声明函》；

④具有履行合同所必须的设备和专业技术能力：提供按照招标文件的格式签署盖章的《资格声明函》；

⑤参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供按照招标文件的格式签署盖章的《资格声明函》。重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库（2022）3号文，较大数额罚款认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）

(2) 信用记录：投标人未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单”；不处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间，若投标人具有分公司的，其所属分公司有上述不良信用记录的，视同该投标人存在不良信用记录。若投标人为分公司的，其所属总公司（总所）存在上述不良信用记录的，视同该分公司存在不良信用记录。（以采购代理机构于评标当天在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）及中国政

府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn/>) 查询结果为准, 如相关失信记录已失效, 投标人需提供相关证明资料)。

(3) 投标人必须符合法律、行政法规规定的其他条件: 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本采购项目(或同一合同项下)投标。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人, 不得再参与本项目投标。(提供按照招标文件的格式签署盖章的《资格声明函》)。

(4) 本项目(不接受)联合体投标。不接受中标备选方案。

### 三、获取招标文件

时间: 2025年07月19日至2025年07月25日, 每天上午 00:00:00 至 12:00:00, 下午 12:00:00 至 23:59:59 (北京时间, 法定节假日除外)

地点: 华南理工大学工程与服务采购交易系统 (<https://scut.gzebid.cn/#/login?role=gys>)

方式: 潜在投标人点击[华南理工大学招标中心网站](#)对应项目公告右上方“我要登记按钮”, 登录华南理工大学工程与服务采购交易系统, 并在对应拟投标项目办理登记后获取电子版招标文件。如拟投标的项目包含多个包组, 投标人须对拟参与的包组在交易系统中分别完成对应的登记手续。

售价: ¥0.0元, 本公告包含的招标文件售价总和

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间: 2025年08月08日09点30分(北京时间)

开标时间: 2025年08月08日09点30分(北京时间)

地点: 本项目采用远程开标, 现场唱标的形式进行, 开标将通过华南理工大学工程与服务采购交易系统线上进行, 唱标地点为广州市天河区龙怡路117号银汇大厦5楼广东志正招标有限公司会议室

### 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

### 六、其他补充事宜

1、本项目为全流程电子化采购项目, 需注意以下事项:

(1) 拟获取本项目招标文件的投标人尚未在平台注册的, 请根据网站指引填报相关资料并经平台审核后可完成注册手续, 相关操作详见网站平台服务操作手册中的“[华南理工大学工程与服务采购交易系统供应商操作手册](#)”。请拟参与本项目的投标人至少预留1个工作日的时间完成交易系统的注册工作, 以免影响后续的投标工作, 因此产生的问题, 由投标人自行承担。

(2) 已完成平台注册的潜在投标人在投标本项目前, 须登录华南理工大学工程与服务采购交易系统完成本项目的网上登记手续; 另本项目投标需使用移动CA认证, 投标人需要提前办理CA和电子签章, 办理方式和注意事项详见平台服务操作手册中的[CA办理指南](#)。

(3) 拟参与本项目的投标人应在投标截止时间前登录华南理工大学工程与服务采购交易系统, 进入拟参与项目, 在【在线报价】处上传加密的投标文件(后缀为gztb), 然后点击【确认投标】完成投标文件递交(若因系统问题导致无法正常递交或解密投标文件, 经采购人确认后, 投标人可通过其它方式递交投标文件)。相关操作指引详见: 网站平台服务操作手册中的“[《广咨国际数字化投标工具客户端-操作手册》](#)”和“[《华南理工大学工程与服务采购交易系统供应商操作手册》](#)”。

(4) 若投标人在使用系统过程中遇到任何问题, 可通过以下方式获取协助:

【华南理工大学工程与服务采购交易系统操作指引】热线电话: 400-9030-870, 平台客服QQ: 3151435402;

【标信通APP移动CA及电子签章】客服热线: 400-658-7878;

【华南理工大学工程与服务采购交易系统技术支持】QQ群: 415893172, 服务QQ: 1592177016

2、本项目采用远程电子开启投标文件, 投标人应当按照本采购公告载明的时间和模式等要求参加。在递交投标文件截止时间前, 投标人应提前进入[华南理工大学工程与服务采购交易系统](#)拟参与项目的在线解密界面, 并在投标截止时间后对已递交的电子投标文件使用标信通APP移动CA进行解密, 一般解密时间为30分钟(具体时间以采购人或代理机构设置为准), 投标人须在指定时间内解密完毕, 并在所有投标人解密完成且收到系统下发的“开标记录表”后5分钟内(具体时间以采购人或代理机构设置为准)对其信息进行确认, 若投标人未在指定时间内确认信息且未提出任何说明的, 系统将默认投标人对其信息确认无异议, 此后采购人不再接受投标人对该环节信息的任何质疑。信息确认后, 投标人的投标文件已顺利开启, 并由交易系统递交至评标委员会进行评审。

3、采购人不统一组织开标环节的线上视频会议，投标文件递交截止时间后，投标人自行按照上述方式完成投标文件的解密工作，并密切关注系统公布的相关信息。整个开标过程，投标人代表有权选择现场参与或交易系统在线参与，若投标人代表对开标过程有异议的，参加现场开标的应当在开标现场提出，同时出示本人身份证，采购代理机构应当场作出答复，并制作记录；参加在线开标的，投标人应通过交易系统在线提出，采购代理机构应通过交易系统答复，答复后方可结束开标。

4、落实的政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）等。

**七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

**1.采购人信息**

名称：华南理工大学

地址：广州市天河区五山路381号

联系方式：刘老师、胡老师、曾老师020-87112959

**2.采购代理机构信息**

名称：广东志正招标有限公司

地址：广州市天河区龙怡路117号银汇大厦5楼

联系方式：杨小姐020-87554018

**3.项目联系方式**

项目联系人：李小姐、滕小姐

电话：020-85165610