

# 广东省江门市新能源动力电池产业园二期基础设施项目勘察及初步设计-招标公告

## 广东省江门市新能源动力电池产业园二期基础设施项目勘察及初步设计招标公告

投资项目代码	2504-440705-17-01-313701		
投资项目名称	广东省江门市新能源动力电池产业园二期基础设施项目		
招标项目名称	广东省江门市新能源动力电池产业园二期基础设施项目勘察及初步设计		
标段(包)名称	广东省江门市新能源动力电池产业园二期基础设施项目勘察及初步设计	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施(交货)地点	本项目位于江门市新会区新会智造产业园凤山湖园区		
资金来源	通过专项债项目资本金、银行融资及自筹资金等多渠道解决	资金来源构成	通过专项债项目资本金、银行融资及自筹资金等多渠道解决
招标范围及规模	<p>拟建设广东省江门市新能源动力电池产业园二期基础设施项目，其涵盖四大核心建设内容（以经行政主管部门最终批复为准）：（1）新能源产业标准厂房：项目规划总用地面积630.78亩，总建筑面积约34万平方米，建设内容包括厂房、仓库、辅助用房；（2）园区生活配套区工程：规划总占地面积约40658.94平方米，总建筑面积约68258平方米，其中，保障性出租生活用房建设用地面积约24313.94平方米，建筑面积约60250平方米，包含保障性生活配套设施、常规附属服务设施及地下车库等；配套服务用房占地6267平方米，建筑面积4219平方米，用作企业服务中心、实训用房等；消防配套设施占地10078平方米，建筑面积3989平方米；（3）东扩区产业发展基础工程：工程用地面积约803亩。主要建设内容为场地平整、高压线迁改，以及建设东扩区外环路，长3.04公里、宽33米，并沿路设置广告牌、停车位等；（4）园区智能化工程：主要搭建智慧园区平台，包括智感安防、智慧通行、物业管理、物连接、能源管理等平台系统，含软件系统、硬件、指挥中心及配套服务等。</p>		
招标内容	<p>（1）勘察：包括但不限于本项目规划红线图范围内所需的所有勘察、测量物探工作，确保勘察数据的准确性与有效性，为后续设计提供依据；主要内容包括但不限于岩土工程勘察（包括钻孔、取样、现场标贯试验、技术工作、室内试验及其它相关工作）、工程测量（包括但不限于地形图测绘、控制点测量、钻探孔放样、线路纵横断面测量）、管线探测（地下管线探测、技术工作等），出具工程勘察、工程测量、管线探测的技术成果；</p> <p>（2）初步设计：包括但不限于方案设计深化、初步设计（含洁净部分），设计报审所需的技术文件和汇报材料编制；编制工程概算，提交初步设计成果文件，并负责组织专家通过全部设计评审、报建报批图通过有关职能部门审查；对最终施工图纸的后续实施过程（包含协助办理相关主管部门的评审手续、施工图设计审核）提供配合服务和技术支持等满足招标人对该项目设计的要求和工程服务等内容；具体初步设计内容不限于完成并制作总图、规划、建筑、结构、电气（含弱电及强电）、给排水、通风空调、外立面分色、园建绿化、消防、节能、防雷、绿色建筑、海绵城市、室外场地工程、污水处理设施设计、红线内市政管网及场地道路设计、人防设计、门窗幕墙设计（含深化）、栏杆（拦板）设计、外线配电、管线综合等。</p>		
工期(交货期)	66日历天		
最高投标限价	本项目招标控制价为：¥2500000元；其中：初步设计费招标控制价为：¥2020000元；勘察费招标控制价为：¥480000元。		
是否接受联合体投标	是		

<p>投标资格能力要求 (包括但不限于资质人 员、业绩等要求)</p>	<p>投标人资格要求</p>		<p>投标申请人必须具备以下资格:</p> <p>1、投标人须同时具备建设行政主管部门核发的以下(1)、(2)项资质:</p> <p>(1) 勘察资质: 工程勘察综合类甲级, 或工程勘察专业类(岩土工程)甲级和工程勘察专业类(工程测量)乙级(或以上), 或工程勘察专业类{岩土工程(勘察)}甲级和工程勘察专业类(工程测量)乙级(或以上);</p> <p>(2) 设计资质: 工程设计综合甲级资质, 或建筑行业设计甲级资质, 或建筑行业设计(建筑工程)甲级资质, 或建筑工程设计事务所资质。</p> <p>2、本项目接受联合体投标。若组成联合体投标, 应满足下列要求: (1) 联合体成员家数不得超过2家; (2) 联合体牵头人必须为具备建设行政主管部门核发的工程设计综合资质甲级, 或建筑行业设计甲级资质, 或建筑行业设计(建筑工程)甲级资质, 或建筑工程设计事务所资质的设计方; (3) 联合体各方应签订联合体投标协议书, 明确联合体牵头人和各方权利义务; (4) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。</p> <p>3、申请人委派的项目负责人须具备一级注册建筑师资格。</p> <p>4、申请人委派的勘察负责人须具备注册土木工程师(岩土)证书。</p> <p>注: (1) 拟派人员提供的一级注册建筑师证书按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》(建办市〔2021〕40号)和《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》(建建〔2021〕2号)执行。</p> <p>(2) 委派的项目负责人和勘察负责人须提供近六个月(2024年10月至2025年3月)在本单位或其分支机构或其分公司完成缴纳的盖有社保管理机构章(或电子章)的养老保险证明复印件(已达到退休年龄且不超过法定执业年龄上限的, 则可提供养老保险待遇领取情况资料&lt;或退休证&gt;和单位的返聘证明)。</p> <p>5、根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》要求, 省外建筑企业需在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查, 并在投标文件中提供企业基本信息、资质情况信息(信息打印件)以备审查。</p> <p>6、根据《江门市住房和城乡建设局关于江门市建筑业企业信用管理办法》的相关规定, 投标人(如为联合体, 指联合体各方)须是被列入“江门市建筑业企业信用管理信息系统”信用等级为C级或以上的企业。</p> <p>7、取得香港工程建设咨询从业资格的企业和执业资格的专业人士, 按照《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》规定备案, 且备案信息已在广东省建设信息网公布, 可以在我市范围内开业执业, 为市场主体直接提供服务。经备案的香港企业和香港专业人士应当在备案的业务范围内开业执业。</p> <p>8、投标人(如为联合体, 指联合体各方)不属于信用中国“重点领域严重失信主体名单”栏目中的“失信被执行人”(网址: <a href="http://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu?navPage=4">www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu?navPage=4</a>)。</p>
	<p>投标人业绩要求</p>		<p>\</p>
	<p>是否采用电子招标投标方式</p>	<p>否</p>	<p>获取资格预审/招标文件的网络地址</p> <p>广东省公共资源交易平台(江门市)网站 (<a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440700/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440700/index</a>)</p> <p>获取纸质资格预审/招标文件的方式</p> <p>凡有意参加投标者, 请于招标公告规定时间内, 在广东省公共资源交易平台(江门市)上获取招标文件, 网址: <a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440700/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440700/index</a>。</p>

获取资格预审/招标文件 开始时间	2025年4月25日23时 00分	获取资 格预 审/招 标文 件截 止时 间	2025年5月16日9时30分
递交资格预审/投标文件 截止时间	2025年5月16日9时 30分	资格预 审/投 标文 件递 交方 式	1、投标文件递交截止时间以发布的招标公告为 准，地点为江门市公共资源交易中心新会分中心七 楼开标室（地址：江门市新会区会城振兴二路73 号）。 2、逾期送到或未送到指定地点的投标文件，招标 人不予受理。
开标时间	2025年5月16日9时 30分（与投标截止 时间为同一时间）	开标地 点	江门市公共资源交易中心新会分中心七楼开标室 （地址：江门市新会区会城振兴二路73号）
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台（江门市）网站		
招标人	江门市新会佳航投 资开发有限公司	联系地 址	江门市新会区会城三和大道南11号
招标人联系人	伍工	联系电 话	13422799577
招标代理机构	广东省国际工程咨 询有限公司	联系地 址	广州市环市中路316号金鹰大厦16楼1619
招标代理联系人	区工	联系电 话	020-83545242
招标监督机构	江门市新会区住房 和城乡建设局	联系电 话	0750-6607613
其他依法应当载明的内 容	\		