

# 中山生命科学智造园项目-水电安装工程专业分包（邀请招标）-招标公告

## 一、项目基本情况

（一）采购项目编号：M4400000707529443003

（二）采购名称：中山生命科学智造园项目-水电安装工程专业分包

（三）招标范围：

1、强电气系统：从电房低压柜出线(不含低压柜)至各用电末端配电、照明（不含应急照明）系统，包含但不限于下述的工作内容：配电箱、控制柜、双电源切换箱、线槽桥架（含孔洞封堵）安装，明装电气管道、电缆电线敷设，灯具及开关插座安装等用电终端；宿舍楼户内强电箱至弱电箱排插电线敷设及接线等。

2、弱电系统：包括但不限于下述内容：线槽桥架安装及槽盖安装、孔洞封堵。

3、给水系统：从市政单位引入水泵房的给水管接驳施工后端设备与管道。包括但不限于下述内容：设备、阀门、洁具、各种管道及其附件等；生产、生活、空调给水加压泵设备组，从泵房至各末端加压给水系统，楼栋内市政给水系统（含套管封堵）。宿舍楼房间入户水表组与入户水管驳接（不含宿舍楼户内给水管安装）。

4、排水系统：含压力排水从各排水起源点计至室外第一个排水井（不含此井，含套管封堵），包括但不限于下述内容：设备、阀门、各种管道及其附件、土石方工程等；

包含项目各个水电系统的安装、调试、水质检测、验收等相关内容，具有详见招标图纸及投标报价清单。

（四）最高投标限价：本次招标控制价为5,278,916.50元(大写：人民币伍佰贰拾柒万捌仟玖佰壹拾陆元伍角整)，投标人含税总报价不得超出招标含税控制总价，超过则视为无效投标。

（四）资金来源：企业自筹

（五）标段划分：1个标段

（六）投标保证金：不要求提供

（七）履约保证金：无。

## 二、项目预算：

（一）本次招标控制价：¥5,278,916.50元(大写：人民币伍佰贰拾柒万捌仟玖佰壹拾陆元伍角整)（含暂列金额无元）。投标报价范围：投标报价上限人民币伍佰贰拾柒万捌仟玖佰壹拾陆元伍角整（¥5,278,916.50元）（含暂列金额无元），投标人含税总报价不得超出招标含税控制总价，超过则视为无效投标。

（二）报价原则：上述投标报价是报价人结合企业（公司）实力进行的综合报价，报价包含完成清单内容和图纸内容相关工作，本工程的工程量清单应按综合单价报价，综合单价应包括为完成工程量清单项

目每计量单位工程量所需的人工费、材料费、施工机械使用费、管理费、利润等所有费用，并考虑一切风险因素。该综合单价作为结算的依据，除双方另有约定外结算时不得调整;投标人应结合本企业 and 市场情况自主进行报价。

### 三、服务要求

(一) 本次项目采用**综合单价包干合同**，最终按经甲方确认的乙方实际完成工作量进行结算。该价格包括但不限于主材、辅材、机械、人工、安装、施工、运输、搬运、检测、利润、管理、税费（增值税税金）、验收报验费、风险等一切相关费用。

(二) 甲供材：甲供材进场后交给乙方保管，保管仓库现场沟通，不另外提供采保费，电箱甲供材的损耗率为0%，电线电缆损耗率按照定额计算。

(三) 乙供材要求：架、线槽、母线槽、灯具、水泵、阀类、水表、成品水箱、给水管采用名优品牌，最终以报审业主品牌确认为准。所有材料均要求国标产品。

(四) 服务期限：计划开工时间：**2025年4月20日**，竣工日期**2024年12月30日**，总工期**255**日历天（包含周末、法定节假日等）。

(五) 安全文明施工要求：符合我司安全管理制度和标准化管理要求，符合国家、行业、企业管理规定规范要求。

(六) 质量要求：符合我司质量管理制度和标准化管理要求，符合设计要求，符合国家、行业、企业管理规定规范要求，确保竣工验收要求。

(七) 其他要求：/。

(八) 项目创优要求：达到中山市建筑工程安全生产文明施工水平评价和中山市建设工程质量水平评价。

### ★四、投标人资格要求：

★（一）具备法律主体资格，具有独立订立及履行合同的能力。

★（二）投标人须持有 建筑机电安装工程专业承包三级或以上资质 证书，年审合格营业执照，有效的安全生产许可证（提供有效的复印件并加盖公章）；

★（三）在国家有关部门和行业的监督检查中没有不良记录；与招标方没有不良合作记录。

★（四）具有一定的经营规模和服务能力，至少满足以下条件：

1.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

2.近3年内在行业市场上无出现不良行为，包括但不限于所供应物资无出现质量问题（缺斤短两、以次充好）、负面经济纠纷、不良信誉等问题，一经发现，招标方有权取消投标资格或终止合同，投标方承担一

切法律、经济后果。

（五）本项目不接受联合体报价，不能转包或分包。

## 五、获取招标文件

时间：2025年4月2日 14：30至2025年4月7日14：30，在翠亨集团阳光采购平台

（<https://cuiheng.gzebid.cn/#/>）上获取招标文件。具体获取方式详见《阳光采购平台供应商操作手册》。

（获取项目文件的单位，均被视为已充分理解本公告的有关要求，采购人无责任承担其是否符合合格投标人条件而引起的一切后果）

## 六、提交投标文件答疑及截止时间、开标时间和地点、

投标答疑截至时间：2025年4月8日12点整（北京时间）

投标文件截止时间：2025年4月11日15点整（北京时间）

提交投标文件地点：线上提交

开标时间：2025年4月11日15点整（北京时间）

地点：中山市翠亨新区五桂路16号中瑞欧工业园精密制造区（2期）

## 七、公告期限

自本公告发布之日起5个日历天。

## 八、项目公示及公告媒体：翠亨集团阳光采购平台（<https://cuiheng.gzebid.cn/#/>）。

联系地址：中山市翠亨新区五桂路16号中瑞欧工业园精密制造区（2期）3号楼9号。

联系人：卢工 电话：13532017903

中山翠亨建设有限公司

2025年4月2日