

广盐制盐公司精制盐厂更新改造项目监理-招标公告

广盐制盐公司精制盐厂更新改造项目监理招标公告

一、招标条件

本招标项目广盐制盐公司精制盐厂更新改造项目已批准建设，广东省企业投资项目备案（2410-440825-04-02-254453），项目业主为广东广盐制盐有限公司，建设资金来自国有企业自筹资金，出资比例为100%，招标人为广东广盐制盐有限公司。项目已具备招标条件，现对上述项目的工程监理进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：广盐制盐公司精制盐厂更新改造项目监理

2.1.2 工程建设地点：广盐制盐公司精制盐厂。

2.1.3 工程建设规模：拆除精制盐厂原有厂房及附属建筑，新建综合生产厂房一栋、门卫一栋及其他附属设施，总建筑面积9635.43平方米。其中综合生产厂房建筑面积9585.19平方米，为四层框架结构，建筑总高20.20米，其内包括原料库、洗盐车间、包装分装车间、成品库、厂区人员办公、化验等功能；门卫建筑面积50.24平方米，为一层框架结构，建筑总高4.5米。

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整，也可能会新增或减少、甚至取消部分工程，乙方已充分理解此风险并无条件接受，同意放弃据此向甲方索赔或追究违约责任，且中标上浮率固定不变。如遇政策变化或不可抗力取消该全部工程、或因甲方与第三方已签订的合作项目被终止、或因前期土地未落实导致该项目取消，则本合同自行失效，乙方已充分知悉此风险，并且同意放弃向甲方索赔或追究违约责任的权利。

2.2 招标范围：

2.2.1 标段划分：本项目设1个标段。

2.2.2 招标内容：

施工监理：包括但不限于项目实施阶段的施工前期准备、设计管理、施工管理、施工图会审、进度款和变更审核、投资控制、竣工联合验收、工程结算、资产移交、质量保修等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、环保、安全文明施工等方面进行有效管理和控制，直至办理竣工联合验收手续和工程结算、质量保修期满等的全过程监理服务和工程相关协调工作。具体的监理工程量，以设计图纸为准。

2.2.3 工程监理服务期：施工准备阶段、工程施工阶段、工程保修阶段和竣工结算期的监理服务期。

（1）施工准备阶段：从签订监理合同之日起参与施工准备阶段配合业主完成各项报建手续。

（2）施工阶段监理服务期：从业主下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部完工并办理竣工联合验收、竣工结算、备案管理等为止。

（3）保修阶段监理服务期：从工程竣工联合验收合格、备案管理完成之日起至完成保修期服务为止。

（4）竣工结算期：从工程竣工联合验收合格至审定结算为止。

（5）监理服务周期必须满足实际施工要求。

2.2.4 本项目的监理服务费最高投标限价为人民币35万元。

三、投标人资格要求

1、投标人为具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织；

2、投标人须具备建设部颁发的工程监理综合资质或具备房屋建筑工程监理丙级（或以上）资质。香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对应的监理资质要求。

注：1、香港企业投标的依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范[2020]1号）确定。

2、工程监理企业资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建办市函〔2020〕334号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2020〕298号）和《广州市住房和城乡建设局关于建设工程企业资质有效期顺延的通知》（穗建审批〔2020〕295号）执行、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知》（建办市函〔2021〕510号）和《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有效期延期的通知》（粤建许函〔2021〕849号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）等相关文件执行。招标期间如行政主管部门对建设工程企业资质有效期发布新规定的，按新规定相应调整执行。；

3、投标人委派的项目总监理工程师必须具有建设部2006年1月1日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书。注册执业单位为本公司；

4、投标人不得存在下列情形之一：

- （1）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人；
- （2）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，同时参加本项目投标的；
- （3）主要财产被接管或查封、冻结或者处于破产、重整、和解期间的；
- （4）处于停产停业状态、被责令停产停业期间或者停业整顿期间的；
- （5）被法院纳入失信被执行人名单的。

5、本项目不接受联合体投标。

6、已完成投标登记并获得招标文件的投标人。

四、投标登记及获取招标文件的时间、地点、方式

1、凡有意参加投标者，请于2025年4月8日09时00分至2025年4月14日17时00分(北京时间，下同)，登录广咨电子招投标交易平台网站（<https://www.gzebid.cn/>）办理网上投标登记并下载电子招标文件。

注：（1）网上投标登记及获取电子招标文件方式：潜在投标人在网上投标登记之前，须登陆广东省国际工程咨询有限公司广咨电子招投标交易平台网站（<https://www.gzebid.cn/>）进行供应商注册，注册材料审核通过后才可以进行网上投标登记、获取招标文件。获取招标文件的平台使用费采用微信支付、支付宝支付两种方式，支付成功后招标文件可在广咨电子招投标交易平台网站（<https://www.gzebid.cn/>）自行下载，同时我司会为您开具增值税普通电子发票，您可以登录系统选择对应项目下载电子发票。（获取招标文件、注册、完善主体资料的相关操作见网站“平台服务>>操作手册”广咨国际数字化采购咨询平台供应商操作手册”）

（1）【广咨平台操作指引】热线电话：400-9030-870，网站客服QQ群：415-893-172；

（2）【标信通APP移动CA及电子签章】客服热线：400-658-7878；

（3）【广咨平台技术支持】QQ群：415893172，服务QQ：1592177016

注：上述费用在获取招标文件后不予退还。

（2）平台使用费为人民币 500元/标段，售后不退。

（3）请符合条件的投标人准备以下资料（复印件须加盖公章）上传至广咨电子招投标交易平台（审核通过）后获取招标文件：①投标登记申请表（格式详见附件一）②法定代表人证明书原件扫描件③法定代表人授权委托书原件扫描件；

2、开标时间：2025年4月28日09时30分。

3、本项目采用资格后审方式。

五、现场考察：

1.现场考察由投标人自行考察，招标人不统一安排现场考察。

2.投标人及其代表必须承担那些进入现场后，由于他们的行为所造成的人身伤害（不管是否致命）、财产损失或损坏，以及其他任何原因造成的损失、损坏或费用。招标人在投标人及其代表考察过程中不负任何责任。但投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失。投标人应承担踏勘现场的责任和风险。

六、投标文件递交时间、投标截止时间、开标时间和地点

- 1.投标文件递交时间：2025年4月28日09时00分~09时30分(北京时间)。
- 2.投标截止时间：投标人的投标文件（纸质投标文件）须由投标人授权代表于2025年4月28日09时30分（北京时间）之前递交到招标人指定的本项目开标地点：广东省机电设备招标有限公司10楼开标室（广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦10楼开标室）。
- 3.开标时间和地点：2025年4月28日09时30分（北京时间）在广东省机电设备招标有限公司10楼会议室进行开标，投标人授权代表可参加开标会议。
- 注：若已获取招标文件而决定不参加本项目的投标人，应在开标前2日以书面形式（书面材料、信函或传真加盖投标人公章）通知招标代理机构。

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在广咨电子招投标交易平台网站（<https://www.gzebid.cn/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://www.gdzbttb.gov.cn/>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

八、招标人、招标代理机构的名称、地址和联系方式

招标人：广东广盐制盐有限公司

地址：广东省湛江市徐闻县角尾乡徐闻盐场灯楼工区波罗湾甲幢

联系人: 张工

联系电话: 13826458205

招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司

地址：广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦10楼

邮编：510060

联系人：钟工

电话：020—83543324

E-MAIL:1281554691@qq.com

附件一：投标登记申请表

投标登记申请表

项目编号		M4400000707529134	申请日期	2025年 月 日
项目名称		广盐制盐公司精制盐厂更新改造项目 监理		
	单位名称			

投 标 人 资 料	地址				
	联系人	姓名	电话	传真	手机
	投标人（负责投 标的人员）	姓名	电话	手机	E-mail
	纳税人识别号 （必填）				