

东方宾馆2号楼4至7层客房区域综合维修保养项目拆除工程-响应邀请函

广东省机电设备招标有限公司受广州岭南集团控股股份有限公司东方宾馆分公司的委托，对“东方宾馆2号楼4至7层客房区域综合维修保养项目拆除工程”进行邀请择优竞价。现邀请符合资格条件的竞投人参加竞价。

一、项目名称：东方宾馆2号楼4至7层客房区域综合维修保养项目拆除工程

二、项目编号：M4400000707529997

三、资金来源：企业自筹

四、项目内容及需求

1、采购内容：本次项目包含了装饰及天花、地坪饰面及基层（按图纸要求，图纸由采购人后续提供）、固定家具、墙体（业主要求保留的除外）的拆除；机电水管、电线及电线管、风管、风机盘管、配电箱、洁具及配套下水管等拆除；现场消防管道、风管等拆移工作。

2、工期：按项目统筹安排60个日历天完成清拆工作。

3、项目地点：广州市越秀区东方宾馆。

五、竞投人资格要求

1、竞投人须具有独立承担民事责任的能力：①竞投人是在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，竞投文件中须提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本扫描件。②分支机构参加竞投的，须提供总公司和分公司营业执照副本扫描件、总公司出具给分支机构的授权书。已由总公司合法授权的，总公司取得的相关资质证书和授权范围内的事项对分支机构有效，如国家另有规定的，则从其规定。③同一法人授权多个分支机构参加本项目，或该法人与其分支机构同时参加本项目，将被视为同一竞投人提交多个竞投文件而被否决响应。

2、竞投人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人名单”和“重大税收违法失信主体”（以竞投截止日当天采购代理机构或采购人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录。如相关失信记录已失效，竞投人需提供相关证明资料）。

3、竞投人应具有有效的**建筑工程施工总承包叁级**（或以上）资质，同时具有建设主管部门颁发的有效《安全生产许可证》。

4、项目负责人资格要求：拟承担本工程项目负责人为具备**建筑工程专业二级**或以上注册建造师，项目负责人持有在有效期内的安全培训考核合格证（B类），或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。

[注：需提供相应有效的建造师注册证书（且应在本投标单位注册）、安全培训考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书、身份证扫描件及2024年10月-2025年4月中任意连续三个月在本单位获取社保的缴费记录扫描件。（若退休人员无法提供社保，则提供退休证明资料或劳动协议的扫描件。）]

（备注：①根据住房和城乡建设部办公厅《关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号），自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。广东、北京、福建、四川等地二级建造师已实行电子证书，电子证书下载、签字等具体操作流程可查阅相关文件。

②根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》（粤建市函〔2023〕469号），二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和专职安全员不为同一人。）

5、专职安全员须具有在有效期内安全生产考核合格证（C类），或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）。

[注：需提供相应安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）、身份证扫描件及2024年10月-2025年4月中任意连续三个月在本单位获取社保的缴费记录扫描件。（若退休人员无法提供社保，则提供退休证明资料或劳动协议的扫描件。）]

6、本项目不接受联合体参与竞投。

7、已按照本公告规定的时间和要求获取了本项目的竞价文件。

六、登记及获取择优竞价（邀请）文件的时间、地点、方式：

1、登记及获取择优竞价（邀请）文件时间：2025年4月23日至2025年4月29日17：00

2、登记及获取择优竞价（邀请）文件方式：潜在竞投人在获取择优竞价（邀请）文件之前，须登陆广东省机电设备招标有限公司广咨电子招标投标交易平台网站（www.gzebid.cn）进行注册获取择优竞价（邀请）文件。如竞投人尚未注册，请根据网站指引进行注册，注册后完善主体资料并经平台审核后进行网上获取择优竞价（邀请）文件。

获取择优竞价（邀请）文件、注册、完善主体资料的相关操作见网站“平台服务-操作手册-广咨国际数字化采购咨询平台供应商操作手册”

择优竞价（邀请）文件获取支持微信、支付宝两种方式，支付成功后即可下载择优竞价（邀请）文件，同时我司会开具增值税普通电子发票，请登录系统选择对应项目下载电子发票。

（1）【广咨平台操作指引】热线电话：400-9030-870，网站客服QQ：415893172；

（2）【标信通APP移动CA及电子签章】客服热线：400-658-7878；

（3）【广咨平台技术支持】QQ群：415893172，服务QQ：1592177016。

3、择优竞价（邀请）文件每套售价：500元（人民币），售后不退（注：采购代理机构只开具对应金额电子增值税普通发票，发票可登陆平台自行下载）。

七、本项目最高限价（含税人民币）为**1,919,898.91元**。具体限价详见最高投标限价公布函。

八、竞投文件递交的时间、地点

1、竞投截止及唱价时间：2025年4月30日9时30分（北京时间）

2、竞投文件递交及唱价地点：广咨电子招标投标交易平台（www.gzebid.cn）开标系统/广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦10楼会议室。

注：竞投人如不参加唱价会，将被视为默认唱价结果。

九、其他补充事宜

1、本项目为全流程电子采购项目，竞投文件采用线上（电子版）和线下（纸质备用）并行的方式。竞投人须于竞投截止时间前在广咨电子招标投标交易平台（网址：www.gzebid.cn）上传电子竞投文件，同时须将纸质备用竞投文件、备用U盘于竞投截止时间前密封送达线下唱价地点。逾期送达的竞投文件，电子招标投标交易平台/采购代理机构将予以拒收。竞投截止时间止，未在系统成功递交电子竞投文件的，将视为未参与竞投。

2、广咨电子招标投标交易平台操作指引见【平台服务-操作手册-广咨国际数字化采购咨询平台供应商操作手册】<https://www.gzebid.cn/#/category/articleDetail?categoryId=190000&categoryId2=51841e9d816448898020803fb7c715e2&articleId=60c6cba612e34128b477c6d057abb0d2>。其他平台操作疑问咨询网站客服。

3、网站客服联系方式：

（1）【广咨平台操作指引】热线电话：400-9030-870，网站客服QQ：415893172；

（2）【标信通APP移动CA及电子签章】客服热线：400-658-7878；

（3）【广咨平台技术支持】QQ群：415893172，服务QQ：1592177016。

十、公告发布网站

本公告将在广东省机电设备招标有限公司广咨电子招标投标电子交易平台（www.gzebid.cn）、广州国企阳光采购信息发布平台（<https://ygcg.gzggzy.cn/>）发布。如有不一致之处，以广东省机电设备招标有限公司广咨电子招标投标交易平台发布的为准。

十一、监督部门

竞投人和其他利害关系人认为本次采购活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。本采购项目的监督部门为：广州岭南集团控股股份有限公司东方宾馆分公司纪检监察室，联系电话：020-86669900-3868，18926265990，举报邮箱：anyuliang@hoteldongfang.com。

十二、联系方式

采购人：广州岭南集团控股股份有限公司东方宾馆分公司

地址：广州市越秀区流花路120号

联系人：谢小姐

电话：020-86669900-2899

采购代理机构：广东省机电设备招标有限公司

联系地址：广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦10楼

联系人：于露、王勇新

电话：020-83544076、020-83544078

电子邮箱：gtc102@126.com

广州岭南集团控股股份有限公司东方宾馆分公司集团股份有限公司

广东省机电设备招标有限公司

2025年4月23日