

珠海市-阳江市产业转移合作园区首期写字楼及周边配套设施、酒店招商运营及物业管理项目-招标公告

1. 招标条件

本招标项目珠海市-阳江市产业转移合作园区首期写字楼及周边配套设施、酒店招商运营及物业管理项目招标人为阳江海新实业投资有限公司，招标项目资金来自自筹资金，出资比例为100%。该项目已具备招标条件，现对珠海市-阳江市产业转移合作园区首期写字楼及周边配套设施、酒店招商运营及物业管理项目项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

招标项目名称：珠海市-阳江市产业转移合作园区首期写字楼及周边配套设施、酒店招商运营及物业管理项目

项目编号：**M4400000707530950**

项目概况：珠海市-阳江市产业转移合作园区首期写字楼及周边配套设施、酒店招商运营及物业管理项目，具体详见项目需求书。

2.2 招标范围

标段划分：本招标项目分为1个标段。

招标范围：

- 1.招商运营；
- 2.物业管理；
- 3.酒店管理。
- 4.资产设备采购

具体以项目需求书、工程量清单为准。

服务期：招商运营、物业管理自签订合同之日起5年，酒店管理自签订合同之日起8年。

招标控制价（最高投标限价）：**12495708.42**元，其中招商运营费**5367840.00**元；物业管理费：1.建设期（3个自然月），定额**45000**元/月2.正式运营期：**3.1587**元/平方米/月，5年总费用**5549396.52**元；资产设备配置费**624471.90**元；酒店加盟品牌使用费**954000.00**元（以上费用均为含税金额）。

3. 投标人资格要求

- 1.投标人具有独立法人资格，持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照。
- 2.本次招标不接受联合体投标。
- 3.其他要求：

①投标人已按规定格式签字盖章《投标申请人声明》（格式见本招标公告附件一）作为投标人资格要求之一，此《投标申请人声明》应同时作为投标文件的组成部分。

②投标人参加投标的意思表达清楚，法定代表人证明书及投标人代表被授权有效。

③投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单”；（以招标代理机构于投标截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）。

4. 招标文件的获取

1、时间：2025年5月30日至2025年6月9日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外），招标文件费：500元人民币。

2、本项目采取网上获取招标文件，潜在投标人可访问广咨电子招投标交易平台网站（<https://new.gzebid.cn>）进行网上获取招标文件。如投标人尚未注册，请根据网站指引进行注册，注册后完善主体资料并经平台审核后在网上获取招标文件。

获取招标文件、注册、完善主体资料的相关操作见网站“平台服务”操作手册》广咨国际数字化采购咨询平台供应商操作手册”

招标文件购买支持微信、支付宝两种方式，支付成功后即可下载招标文件，同时我司会为您开具增值税普通电子发票，您可以登录系统选择对应项目下载电子发票。

（1）【广咨平台操作指引】热线电话：400-9030-870，网站客服QQ：2136118347；

（2）【标信通APP移动CA及电子签章】客服热线：400-658-7878；

（3）【广咨平台技术支持】QQ群：415893172，服务QQ：1592177016

注：上述费用在获取招标文件后不予退还。

5. 投标文件的递交及开标时间

1、投标文件递交的截止时间为2025年6月20日9时30分。投标人应在截止时间前通过广咨电子招投标交易平台（<https://new.gzebid.cn>）递交电子投标文件。逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

开标地点：广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦10楼/广咨电子招投标交易平台（<https://new.gzebid.cn>）开标系统

注：本项目为全流程电子招投标项目，投标人需于投标截止时间前在广咨电子招投标交易平台（<https://new.gzebid.cn>）上传电子投标文件。

电子投标文件上传流程：

1、潜在投标人制作完成投标文件，导出为PDF格式。

2、登录广咨电子招投标交易平台系统，进入项目在【在线报价】处上传PDF格式的投标文件。

3、如PDF电子投标文件需使用电子章，可使用平台的在线签章功能。使用标信通APP移动CA对投标文件进行在线签章。

4、在线填写报价明细与开标一览表。

5、确认报价。

本项目使用系统加密方式加密电子投标文件，供应商无需使用广咨国际数字化投标工具客户端。相关操作见网站“平台服务>>操作手册》广咨国际数字化采购咨询平台供应商操作手册”

由于本项目为电子标项目，若出现线上线下无法同步开标或解密异常或可能无法实现所有已按时递交投标文件的投标人均可顺利完成在线开标的情况或其他不可控的因素时，由招标代理机构另行通知线上开标时间或终止线上流程（直接以线下开评标为准），所有参与方免责。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广咨电子招投标交易平台网站（<http://www.gzebid.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。本公告的修改、补充，在广咨电子招投标交易平台网站发布。

7. 其他

若本项目递交投标文件的投标人或通过初步评审的投标人不足3名，该项目招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，重新组织招标。

8. 联系方式

招标人：阳江海新实业投资有限公司

地 址: 广东省阳江市阳东区福兴路与福兴大道交叉口

电 话: 13702808399

联系人: 黄工

招标代理机构: 广东省机电设备招标有限公司

地 址: 广州市环市中路316号金鹰大厦9楼925室

联 系 人: 欧宇旻、严梁立、李子元

电 话: 020-83541707

电子邮件: 389077815@qq.com

2025年5月30日

附件一:

投标申请人声明

阳江海新实业投资有限公司、广东省机电设备招标有限公司:

本公司就参加珠海市-阳江市产业转移合作园区首期写字楼及周边配套设施、酒店招商运营及物业管理项目投标工作,作出郑重声明:

- 一、本公司保证报名及其后提供的一切材料都是真实的。
- 二、本公司保证不与其他单位围标、串标,不出让投标资格,不向招标人或评标委员会成员行贿。
- 三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第1.4.3项所规定的任何一种情形。
- 四、本公司及其有隶属关系的机构,没有参加本项目招标文件的编写工作;本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。
- 五、本公司承诺,中标后严格执行安全生产相关管理规定。
- 六、本公司保证投标保函真实、有效。

本公司违反上述保证,或本声明陈述与事实不符,经查实,本公司愿意接受公开通报,承担由此带来的法律后果,并自愿停止参加阳江市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

声明企业{盖章}:

年 月 日