

中国工商银行广东省分行远程银行中心（广州）物业管理服务项目招标公告

中国工商银行广东省分行远程银行中心（广州）物业管理服务项目招标公告

广东省机电设备招标有限公司受中国工商银行股份有限公司广东省分行的委托，对中国工商银行广东省分行远程银行中心（广州）物业管理服务项目进行公开招标，欢迎符合资格条件的投标人投标。

一、项目编号：M4400000707529653

二、招标项目名称：中国工商银行广东省分行远程银行中心（广州）物业管理服务项目

三、最高限价（元）：9,510,900.00。

本项目同时设置最高限价和最高单项限价（详见第二部分 用户需求书），如投标报价超过最高限价或最高单项限价的，则其投标文件作无效投标处理。

四、资金来源：自筹资金，已落实。

五、项目概况及招标内容：

项目规模：办公园区物业总建筑面积为9,331平方米，包括办公用房、制卡机房、仓库、设备房、厨房、食堂、车库等建筑面积。其中，首层为广东省分行制卡中心办公用房、仓库、制卡机房，公用厨房、食堂、车库等；二层北面区域归属广东省分行使用；二层南面区域为广州中心营业厅，三至五层为广州中心营业厅、办公室、会议室、多功能室等。园区入驻办公人员（含远程银行中心（广州）、广东省分行制卡中心、数字化运营中心、新媒体中心、外包派驻人员及第三方服务人员）约560人。该大楼于2014年12月投入使用，目前建筑使用状态及设备运行良好。

该物业位于广州火车站附近，周边一是批发市场林立，流动人员较多，治安环境复杂；二是该物业周边市政配套设施老旧，其中地下管网排水能力弱的问题尤为突出，暴雨风灾等极端天气容易威胁场地的安全生产；三是办公环境布局密集、办公设施设备高端精密、办公园区管理精细严格，结合以上情况，办公园区物业项目对服务提供商的要求相对较高，需要配备一支组织能力强、专业素质高、队伍稳定性好、应急经验丰富的物业服务团队。

招标内容：中国工商银行广东省分行远程银行中心（广州）物业管理服务。

服务周期：2025年7月1日至2028年6月30日（共三年）。

本招标项目划分为1个标段，投标人必须对全部招标内容进行投标报价，如有缺漏或超过本项目最高限价或单项超过最高单项限价的，将导致投标无效。

六、投标人资格：

1.提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件；如国家另有规定的，则从其规定。（分公司投标，须取得具有法人资格的总公司（总所）出具给分公司的授权书，并提供总公司（总所）和分公司的营业执照（执业许可证）复印件。已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分公司有效，法律法规或者行业另有规定的除外）；

2.具有良好的的经济实力：提供近三年（2021-2023年）经第三方审计的财务状况报告复印件，且利润表中的“净利润”金额至少两年不为负数。

3.提供2025年至今任意3个月缴纳税收凭据证明材料复印件；如依法免税的，应提供相应文件证明；提供2025年至今任意3个月缴纳社会保险的凭据证明材料复印件；如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明；

4.提供《公平竞争与廉洁承诺书》。（详见投标文件格式）

5.在最近三年经营活动中没有行贿犯罪等重大违法记录。（提供《投标人资格声明函》）

6.在与中国工商银行股份有限公司的业务合作过程中,没有重大合同违约、泄露工商银行商业秘密或技术秘密等事件;没有违反工行相关规章制度的重大情形。(提供《投标人资格声明函》)

7.为招标项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参加该招标项目同一合同项下的其他招标活动。(提供《投标人资格声明函》)

8.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的招标活动。(提供《投标人资格声明函》)

9.投标人具备有效的《保安服务许可证》(提供证书复印件)或承诺签订合同之后按《保安服务管理条例》的要求到公安机关备案(投标人应提供承诺函)。

10.投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)以下任何记录名单之一:①失信被执行人;②重大税收违法案件当事人名单;③政府采购严重违法失信行为。同时,不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。(说明:①由招标人、招标代理机构于投标截止日在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准,如在上述网站查询结果均显示没有相关记录,视为不存在上述不良信用记录。②招标代理机构同时对信用信息查询记录和证据截图或下载存档;③投标人为分公司的,同时对该分公司所属总公司(总所)进行信用记录查询,该分公司所属总公司(总所)存在不良信用记录的,视同投标人存在不良信用记录。)

11.本项目不允许联合体投标。

七、获取招标文件:

符合资格的投标人应当在2025年4月22日至2025年4月28日期间(上午09:00至12:00,下午14:30至17:30,法定节假日除外,不少于3个工作日)按以下方式领取招标文件:

1、本项目只接受网上报名,投标人登录广咨电子招投标交易平台网站(www.gzebid.cn)找到对应项目进行在线登记和获取招标文件。

获取方式:供应商须准备以下资料(复印件须加盖公章)上传至广咨电子招投标交易平台(www.gzebid.cn)后,通过广咨电子招投标交易平台(www.gzebid.cn)获取pdf盖章版的招标文件,投标人通过其他渠道获取的招标文件与广咨电子招投标交易平台(www.gzebid.cn)不一致,以广咨电子招投标交易平台(www.gzebid.cn)为准。本项目只接受通过以下方式正式获取招标文件的供应商参加投标。投标人应保证以上信息真实可靠,如因填写信息错误导致的任何损失由投标人负责:

①招标文件获取表(格式详见招标公告附件一);

如供应商尚未注册,请根据网站指引办理。有关网上注册、登记领取及发票等事宜,具体流程操作见网站“平台服务—办事指南”的对应栏目。客服电话:400-9030-870,客服QQ:3151435402。

2、售价:招标文件每套售价人民币500元,售后不退。购买招标文件的增值税电子普通发票在对应项目下载。

八、投标文件提交:

1、投标截止时间:2025年5月13日09时30分(北京时间,下同)。迟于此时间提交的投标文件将被拒绝。

2、提交地点:

(1)电子投标文件提交地点:广咨电子招投标交易平台网站(www.gzebid.cn)(投标文件在线提交)。

(2)纸质投标文件提交地点:广东省广州市环市中路316号金鹰大厦广东省机电设备招标有限公司10楼会议室。

九、开标时间和开标地点:

1、开标时间:2025年5月13日09时30分。

2、开标地点:广咨电子招投标交易平台网站(www.gzebid.cn)(线上)/广东省广州市环市中路316号金鹰大厦广东省机电设备招标有限公司10楼会议室(线下)。

3、本项目采用远程电子开标,在投标截止时间前30分钟,投标人登录系统开标大厅进行签到(若投标人未进行签到的,

系统将默认投标人在投标截止时间后确认签到），在投标截止时间后，在广咨电子招投标交易平台(<https://www.gzebid.cn/>)进行解密和开标，开标完成后5分钟内对开标情况进行确认，若投标人未在指定时间内确认信息的，系统将默认投标人对开标情况确认无异议，此后招标人不再接受投标人对该环节信息的任何质疑。

十、发布公告的媒介：中国招标投标公共服务平台、广咨电子招投标交易平台。

十一、公告期限：自本公告发布之日起五个工作日。

十二、其他补充事宜：

1、本项目采用电子系统进行，为全流程电子化招标项目，拟参与本项目招标的投标人应通过[广咨电子招投标交易平台](https://www.gzebid.cn/)(<https://www.gzebid.cn/>)提交电子招标文件。（若因系统问题导致系统无法正常提交或解密投标文件，改由线下纸质投标文件进行评审。）投标人在参与本项目投标前，须登录[广咨电子招投标交易平台](https://www.gzebid.cn/)完成本项目的网上登记手续。

拟参与本项目的投标人尚未在平台注册的，请根据网站指引填报相关资料并经平台审核后可完成注册手续，相关操作详见平台网站“平台服务>>操作手册>>广咨国际数字化采购咨询平台供应商操作手册”。

若投标人在使用系统过程中遇到任何问题，可通过以下方式获取协助：

【广咨电子招投标交易平台操作指引】咨询电话：400-9030-870，客服QQ：2136118347；

【广咨电子招投标交易平台技术支持】QQ群：415893172，服务QQ：1592177016。

拟参与本项目的投标人应预留充足的时间（至少1个工作日）完成注册和投标文件提交的工作，以免影响投标人正常参与本项目的投标工作，因此产生的问题，由投标人自行承担。

2、本公告的修改、补充文件以广咨电子招投标交易平台网站发布为准。

十三、联系事项

招标人：中国工商银行股份有限公司广东省分行

地址：广州市越秀区沿江西路123号

联系人：陈先生

电话：020-81308130-1402

招标代理机构名称：广东省机电设备招标有限公司

地址：广州市环市中路316号金鹰大厦10楼1030

联系人：谷小姐、张小姐

电话：020-83544332

电子邮箱：akanishilui@qq.com

招标人：中国工商银行股份有限公司广东省分行

招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司

2025年4月22日