

# 华南农业大学校园基础条件提升修缮改造工程设计招标公告

## 华南农业大学校园基础条件提升修缮改造工程设计 招标公告

投资项目代码	2305-440106-05-01-779990		
投资项目名称	华南农业大学校园建设整体提升工程		
招标项目名称	华南农业大学校园基础条件提升修缮改造工程设计		
标段（包）名称	华南农业大学校园基础条件提升修缮改造工程设计	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	华南农业大学主校区内		
资金来源	财政资金	资金来源构成	财政投资（省级100.00%）
招标范围及规模	文物及历史保护建筑修缮、校园维修修缮、交通及智能停车、景观提升等4项工程方案设计、施工图设计（包括建筑、结构、机电安装、给排水、电气、暖通、消防、装修等）、现场指导与监督、编制竣工图及相关配套设计服务等，包括但不限于配合可研报批、报建、竣工及设计、施工、验收、保修阶段的设计服务，以及各设计阶段审查和协助报批等工作。具体详见招标公告。		
招标内容	项目遍布校园各处，主要以维修修缮为主。（1）文物及历史建筑维修修缮设计 根据文物及历史建筑相关法规、规范，对学校农学院农林化学馆、农学院农学馆、理学院生物地质地理教室、利寅楼、农业博物馆、乙组膳堂、天文台、理学院数学天文物理教室、教职员食堂、华南农业大学亚太地区桑蚕培训中心等文物及历史建筑进行维修修缮设计。修缮应保证历史建筑的传统风貌，避免大拆大建，严格遵循“修旧如旧”原则，严控新增建筑小景，合理进行活化利用，并通过逐步调整优化周边环境，进一步历史建筑风貌与历史文化品味。修缮工程重点解决安全隐患问题，不破坏文物价值，保留文物及历史建筑原状，实施内容主要为室内的改造和修复，建筑外立面及周边环境除作必要的修葺、更新之外，不作大幅变更。（2）校园维修修缮设计 根据维修修缮相关法规、规范，对学校水电基础、校园体育设施、校园环保设施等工程进行修缮设计。1）水电基础：包括长湴自来水加压站、茶山自来水加压站、泰山区自来水加压泵房及管网及其它高压室的设备及配电柜等维修修缮设计。2）校园体育设施：包括泰山区运动场、华山运动场、启林北运动场、六一区运动场、田家炳体育馆、小五山运动场等体育设施修缮设计。3）校园环保设施：包括理学实验楼、信息学院教学楼项目环保设施、动物医学、科学实验楼项目环保设施、动物实验楼项目环保设施、生命科学学院和资源环境学院教学实验楼项目环保设施、园艺林学院项目环保设施、农学院项目环保设施、林学院项目环保设施等设计。（3）交通及智能停车 根据交通及智能停车相关法规、规范，对校园道路修整工程及智能停车系统进行设计。1）校园道路修整工程：① 浇捣沥青及人行道修补：包括校西门-艺术楼（紫薇西路）、9号楼前门路段-6号楼、艺术学院-天河区档案馆（粤汉路-紫薇路）、水利与土木工程学院-学生活动中心（扬子江路）、工程学院-淮河路、人文与法学院学院环形路及水利与土木工程学院旁小路、6号楼-3号楼（淮江路）、西湖环湖路道路、华山8-18栋接西门道路、启林北宿舍区道路、华山路（艺术学院路口-华山宿舍8栋）、启林南区主路（校园东门至启林南运动场路口）等道路的提升改造设计。② 研究生1栋道路及人行道新建工程：打通附属小学至六一北研究生宿舍至科技楼路段连接学院路，长度约150m。2）智能停车系统：① 车道专网升级项目：包括行政楼至主校门、行政楼至西南门的光纤铺设。		
工期（交货期）	服务周期约12个月		
最高投标限价（万元）	129		
是否接受联合体投标	否		

投标资格能力要求 (包括但不限于资质人员、业绩等要求)	投标人资格要求	投标人资质要求: 3.1 投标人与招标人过去10年内无合同纠纷, 没有不得参加投标的情形, 且未被列入全国被执行人失信名单。[注释] 合同纠纷是指招标人过去10年内曾与投标人签订合同, 并且对投标人不满意。不得参加投标的情形详见招标文件第二章投标人须知第1.4.3条。3.2 投标人应具有建设行政主管部门颁发的以下①、②、③、④项设计资质之一: ①工程设计综合甲级资质; ②工程设计(建筑行业)甲级或以上资质; ③建筑行业(建筑工程)专业设计甲级或以上资质; ④建筑设计事务所资质。注: (1) 国内申请人具体资质要求按照《建设工程勘察设计资质管理规定(2018修订)》、《工程勘察、工程设计资质分级标准补充规定》(建设(2001)178号)、《工程设计资质标准(2016修订)》、《建设工程勘察设计资质管理规定实施意见(2016修订)》、《住房城乡建设部关于促进建筑工程设计事务所发展有关事项的通知》(建市(2016)261号)填写。(2) 工程设计企业资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》(建办市(2021)30号)、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》(建办市函(2022)361号)、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》(粤建许函(2022)846号)、《住房城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》(建司局函市(2023)116号)、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》(粤建许函(2023)820号)等相关规定。根据上述文件的要求, 投标人需办理企业资质有效期延续的, 应当按照相关规定及时办理。(3) 香港企业独立参加投标的, 须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目要求。香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》(粤建规范(2020)1号, 详见链接: <a href="http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html">http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html</a> )确定。香港企业须提供满足招标文件要求的相应资质证书及备案证明材料扫描件。3.3 外国或澳门、台湾的设计企业必须选择一家符合上述条件(招标公告第3.1条、第3.2条要求)的国内投标人进行合作设计。香港企业如不单独参加投标, 也必须选择一家符合上述条件(招标公告第3.1条、第3.2条要求)的国内投标人进行合作设计; 需提供合作设计协议书。3.4 投标人已在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案, 拟委派的项目负责人须是企业信用档案中在册人员。(信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台设计企业信息录入指引》 <a href="http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzsjzyglfwxx/bszy/content/post_9116013.html">http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzsjzyglfwxx/bszy/content/post_9116013.html</a> )。具体详见招标公告。  项目负责人资格要求: 3.5 投标人委派的项目负责人须具备一级注册建筑师资格或备案的业务范围相当于一级注册建筑师的香港专业人士, 同时须具有本专业(含相近专业)高级技术职称或者中级技术职称从事本专业工作十年以上。具体详见招标公告。		
	投标人业绩要求	/		
	其他要求	3.6 未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单(按广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易系统比对结果进行评审)。3.7 投标人没有招标文件第二章第1.4.3项规定的任何一种情形(以投标人提供的《投标人声明》为评审依据)。3.8 本次招标不接受联合体投标。		
	是否采用电子招标投标方式	是	获取资格预审/招标文件的方式	下载资格预审/招标文件的网络地址 下载资格预审/招标文件的网络地址: 广州交易集团有限公司网站( <a href="https://www.gzggzy.cn/">https://www.gzggzy.cn/</a> )
获取资格预审/招标文件开始时间	2024年7月17日 17时0分	获取资格预审/招标文件截止时间	获取纸质资格预审/招标文件的方式 /	
递交资格预审/投标文件截止时间	2024年8月7日 10时30分	资格预审/投标文件递交方式	2024年8月7日 10时30分 线上递交	
开标时间	2024年8月7日 10时30分	开标地点	第06开标室(天润路333号)	
发布公告媒介	广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站( <a href="https://www.gzggzy.cn/">https://www.gzggzy.cn/</a> )			
招标人	华南农业大学	联系地址	广东省广州市天河区五山483号华南农业大学	
招标人联系人	赵老师	联系电话	020-85280081	
招标代理机构	广东省国际工程咨询有限公司	联系地址	广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦9楼	
招标代理联系人	梁工、陈工、段工	联系电话	020-83543598	

招标监督机构	广州市天河区建设工程招标投标管理办公室	联系电话	020-85536908
其他依法应当载明的内容	具体详见招标公告。		