

大湾区国际职教城-职教城生活配套项目设计-招标公告

大湾区国际职教城-职教城生活配套项目设计招标公告

投资项目代码	2211-440705-05-01-532728		
投资项目名称	大湾区国际职教城		
招标项目名称	大湾区国际职教城-职教城生活配套项目设计		
标段（包）名称	大湾区国际职教城-职教城生活配套项目设计	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	本项目位于江门市新会区双水镇、罗坑镇		
资金来源	企业自筹资金	资金来源构成	企业自筹资金
招标范围及规模	项目共有2地块，分别位于双水镇、罗坑镇，拟建设低层、多层生活服务建筑。其中双水镇地块面积13396.74m²，建筑面积约32000m²，容积率1.5-2.0；罗坑镇地块面积10000m²，建筑面积约8000m²，容积率1.0-2.0。		
招标内容	包括但不限于完成本项目的概念方案设计、（规划）方案设计优化及修改、初步设计、概算编制、施工图设计、人防设计、综合管网设计、绿色低碳建筑设计、海绵城市设计、装配式设计、配套专业配合设计（自来水、电力、燃气、通信等）、专项二次深化设计服务等相关服务（具体详见设计合同条款）；负责组织专家评审、设计报建报批并通过有关职能部门审查、配合施工图过审、施工阶段全过程设计服务、协调施工现场指导与监督方案优化和设计变更、施工及验收过程的配合等满足招标人对该项目设计的要求和工程服务等内容。		
工期（交货期）	150个日历天		
最高投标限价	1156686.64元		
是否接受联合体投标	否		

<p>投标资格能力要求 (包括但不限于资质人 员、业绩等要求)</p>	<p>投标人资格要求</p>		<p>投标申请人必须具备以下资格：</p> <p>1、投标人须具备建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质，或建筑行业设计乙级（或以上）资质，或建筑行业设计（建筑工程）乙级（或以上）资质，或建筑工程设计事务所资质。</p> <p>2、本项目 不接受 联合体投标。</p> <p>3、申请人委派的项目负责人须具备 一级注册建筑师 资格。</p> <p>注：1、拟派人员提供的一级注册建筑师证书按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）和《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）执行。</p> <p>2、委派的项目负责人须提供近六个月（2024年10月至2025年3月）在本单位或其分支机构或其分公司完成缴纳的盖有社保管理机构章（或电子章）的养老保险证明复印件（已达到退休年龄且不超过法定执业年龄上限的，则可提供养老保险待遇领取情况资料<或退休证>和单位的返聘证明）。</p> <p>4、根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和个人进粤信息备案有关工作的通知》要求，省外建筑企业需在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查，并在投标文件中提供企业基本信息、资质情况信息（信息打印件）以备审查。</p> <p>5、根据《江门市住房和城乡建设局关于江门市建筑业企业信用管理办法》的相关规定，投标人须是被列入“江门市建筑业企业信用管理信息系统”信用等级为C级或以上的企业。</p> <p>6、取得香港工程建设咨询从业资格的企业和执业资格的专业人士，按照《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程咨询企业和个人在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》规定备案，且备案信息已在广东省建设信息网公布，可以在我市范围内开业执业，为市场主体直接提供服务。经备案的香港企业和香港专业人士应当在备案的业务范围内开业执业。</p> <p>7、投标人不属于信用中国“重点领域严重失信主体名单”栏目中的“失信被执行人”（网址：www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/?navPage=4）。</p>	
	<p>投标人业绩要求</p>		<p>\</p>	
	<p>是否采用电子 招标投标方式</p>	<p>否</p>	<p>获取资格预审/招标文件的方式</p>	<p>下载资格预审/招标文件的网络地址</p> <p>广东省公共资源交易平台（江门市）网站</p> <p>（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440700/index）</p>
			<p>获取纸质资格预审/招标文件的方式</p>	<p>凡有意参加投标者，请于招标公告规定时间内，在广东省公共资源交易平台（江门市）上获取招标文件，网址：https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440700/index。</p>
<p>获取资格预审/招标文件 开始时间</p>	<p>2025年4月29日17时00分</p>	<p>获取资格预审/招标文件 截止时间</p>	<p>2025年5月20日9时30分</p>	
<p>递交资格预审/投标文件 截止时间</p>	<p>2025年5月20日 9时30分</p>	<p>资格预审/投标文件 递交方式</p>	<p>1、纸质递交，投标文件递交截止时间（投标截止时间，下同）为2025年5月20日9时30分，地点为江门市公共资源交易中心新会分中心开标室（地址：江门市新会区振兴二路73号江门市新会区行政服务中心7楼）。</p> <p>2、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。</p>	

开标时间	2025年5月20日 9时30分	开标地点	江门市公共资源交易中心新会分中心开标室 (地址: 江门市新会区振兴二路73号江门市新会区行政服务中心7楼)
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台(江门市)网站		
招标人	江门市新会文浩教育投资有限公司(建设单位)江门市新会博汇工程管理咨询有限公司(代建单位)	联系地址	江门市新会区会城尚志街4号/江门市新会区会城今洲路29号中科创新广场6座502室
招标人联系人	梁先生	联系电话	0750-6628851
招标代理机构	广东省国际工程咨询有限公司	联系地址	广州市环市中路316号金鹰大厦16楼1619
招标代理联系人	区工	联系电话	020-83545242/18802002498
招标监督机构	江门市新会区住房和城乡建设局	联系电话	0750-6607613
其他依法应当载明的内容	\		