

华南理工大学20年楼龄学生宿舍改造（东十一学生宿舍）、30年楼龄学生宿舍改造（北六学生宿舍）项目答疑澄清纪要

各投标人：

本项目对各投标人提出的疑问解答和对招标文件的澄清纪要如下。凡招标文件与本答疑澄清纪要不一致之处，以本答疑澄清纪要为准。本答疑澄清纪要作为招标文件的一部份，请各投标单位应仔细阅读本答疑澄清纪要，认真编制投标文件。

一、答疑纪要

序号	问题内容	解答内容
1	根据穗建造价【2019】53号文的规定，招标人应列明消纳费单价与工程量，招标人虽然在“东十一学生宿舍-建筑装饰工程”、“东十一学生宿舍-拆除工程（建筑装饰）”和“北六学生宿舍-建筑装饰工程”的工程量清单的其他项目费里面有列项，但是没有提供消纳费的工程量和单价，请招标人提供消纳费的工程量与单价？	东十一学生宿舍-拆除工程（建筑装饰）的消纳费工程量为 $240.12m^3$ ，单价为 $15元/m^3$ （不含税）；北六学生宿舍-拆除工程（建筑装饰）的消纳费工程量为 $326.42m^3$ ，单价为 $15元/m^3$ （不含税）。结算时根据所提供发票按实结算，如不提供发票则按上述费用从工程费中扣除。
2	工程量清单中项目特征有未明确具体施工方法和材料的，请提供控制价单价以便明确清单是按何种施工方法和材料报价。	施工方法和材料请参考图纸文件，招标人不提供招标控制价单价。
3	《协议书》第八条，组成合同的文件先后排列次序，建议将投标文件及附件排在招标文件及附件前面	按合同条款执行。
4	《专用条款》第20.1（8）款，文物和古树名木的保护费用建议由发包人承担	按合同条款执行。
5	建筑装饰工程清单第20项 裂缝修补 裂缝注射 墙、柱、梁，项目特征描述中“施工要求:如发现砌体墙有裂缝及破损，按设计要求的材料及工艺填补裂缝及破损处”，但招标图中未明确施工材料及工艺做法，请明确具体 施工材料及工艺做法	墙、柱、梁 裂缝注射环氧树脂灌浆。
6	建筑装饰工程清单第69项垫层蹲厕位LC7.5陶粒混凝土，清单工程量过多是否计算了淋浴间地面，按照招标图只有蹲厕2-4层位置需做抬高陶粒回填	清单工程量已包含了淋浴间地面。
7	东十一学生宿舍图号电施-01回路Pz2屋面水加压泵自带控制箱回路，配管SC32，清单没有该项目内容，是否包含在本次施工范围内，请明确。	按图纸施工，后期工程量及单价按实结算。
8	东十一学生宿舍图号电施-01应急照明回路，变压器AC220/DC36V和熔断器RC6A，清单没有该项目内容，是否包含在本次施工范围内，请明确。	该配电箱不在本次招标范围，应急照明回路在本次招标范围。
9	东十一学生宿舍图号电施-02网络系统图机房机柜示意图，清单只包含机柜和PDU插座。48口交换机、24口交换机、光纤配线架、汇聚交换机、理线器等设备，清单没有这些项目内容，是否包含在本次施工范围内，是否甲供，请明确。	项目中涉及的48口交换机、24口交换机、光纤配线架、汇聚交换机、理线器不在本次施工范围。
10	东十一学生宿舍图号电施-10网络首层网络平面图，砌筑井的土方没有相关列项，是否包含在本次施工范围内，请明确。	按图纸施工，后期工程量及单价按实结算。
11	东十一学生宿舍水施-3首层给排水平面图，图纸上的沉沙井，规格长400mm宽250mm，是否包含在本次施工范围内，请明确。	本次范围只到出户管的第一个检查井(不含第一个井)，井后管道不在本次范围中。
12	建筑装饰工程清单第19项 裂缝修补 裂缝注射 墙、柱、梁，项目特征描述中“施工要求:如发现砌体墙有裂缝及破损，按设计要求的材料及工艺填补裂缝及破损处”，但招标图中未明确施工材料及工艺做法，请明确具体 施工材料及工艺做法。	墙、柱、梁 裂缝注射环氧树脂灌浆。
13	北六学生宿舍建筑装饰拆除工程清单项单位为m3（东十一该项单位为“项”），是否有误。	北六学生宿舍建筑装饰拆除工程清单项单位修正为“项”。
14	北六学生宿舍图号电施-01，屋面水加压泵自带控制箱无相关回路，水泵的配电和控制部分等项目是否包含在本次施工范围内，请明确。	施工范围内。
15	北六学生宿舍图号电施-01应急照明回路，变压器AC220/DC36V和熔断器RC6A，清单没有该项目内容，是否包含在本次施工范围内，请明确。	该配电箱不在本次招标范围，应急照明回路在本次招标范围。
16	北六学生宿舍图号电施-02网络系统图机房机柜示意图，清单只包含机柜和PDU插座。48口交换机、24口交换机、光纤配线架、汇聚交换机、理线器等设备，清单没有这些项目内容，是否包含在本次施工范围内，是否甲供，请明确。	项目中涉及的48口交换机、24口交换机、光纤配线架、汇聚交换机、理线器不在本次施工范围内。

17	北六学生宿舍暖通工程，空调设备及铜管是利旧还是新购，请明确。	不在本次招标范围内，具体见答疑澄清纪要附件工程量清单。
18	北六学生宿舍水施-3首层给排水平面图，图纸上的沉沙井，规格长400mm宽250mm，是否包含在本次施工范围内，请明确。	本次范围只到出户管的第一个检查井(不含第一个井)，井后管道不在本次范围中。
19	北六学生宿舍装饰-14/水施-3，不锈钢小便槽 无冲水设施，此项是否包含在本次施工范围内，请明确。	在本次招标范围，不锈钢小便槽的主体（含槽内给水管、冲水感应器及其配套电线）在北六建筑装饰工程的成品不锈钢小便槽清单中按成品考虑。
20	《格式二：广州建设工程施工招标投标书》中的投标总工期、工程质量标准、保修期限，是否可填写“按招标文件要求”？	可以。
21	“注册安全工程师专业以执业证的注册类别为准，须同时提供注册安全工程师注册管理系统（ http://rmocse.chinasafety.ac.cn/ ）的查询截图及注册证书扫描件。”因按照注册安全工程师注册管理系统提示，“中级注册安全工程师查询，请访问应急管理部中级注册安全工程师注册信息查询栏目，网址： https://zwfw.mem.gov.cn/zwthlw/pages/hlwmmh/yyfw/zcaqgscsx/index.html ”，注册安全工程师的查询截图是否可提供应急管理部网站的查询截图？	可以。
22	工程获奖备注“投标人须为该获奖项目的施工总承包单位，须提供相关证明材料（如施工合同或业主证明或评审申请材料或批复文件或竣工验收文件等）体现其为施工总承包单位身份，否则不予计分。”，若工程获奖取自广州市住建行业信用管理平台，是否可不提供相关证明材料（如施工合同或业主证明或评审申请材料或批复文件或竣工验收文件等）体现其在获奖项目中为施工总承包单位身份？	按招标文件要求。
23	请提供控制价单价EXCEL文件。	本次招标不提供控制价单价。
24	招标文件第16页13. 投标报价及造价承包和变更结算方式13.8中要求“投标人在投标文件中应明确所选用主要材料、设备的品牌、厂家以及质量等级”，招标文件第10页11.2投标文件技术标部分主要包括下列内容:11.2.8按照招标文件要求填写的《主要材料品牌选用表》（见本招标文件第四章“技术投标文件格式”格式十一）。请问是否技术标和经济标投标文件都要提供《主要材料品牌选用表》？	技术标投标文件提供《主要材料品牌选用表》即可，经济标投标文件不做强制性要求。
25	由于该项目是全过程电子化招标，招文P23页，条款号11.3.2投标总价所包括的内容如工程量清单报价表及综合单价分析表等相关表格的内容及格式要求，是否以招标人发出的最新版电子招标文件中的相应内容及格式为准即可？	是的。
26	请问经济标投标文件是否须提供格式二广州建设工程施工招标投标书	按招标文件要求。
27	请提供控制价COS文件或EXCEL文件，以便编制投标文件？	已提供清单EXCEL文件，请按清单报价。
28	《专用条款》第36.3款，因发包人导致的工期延误，建议按实际情况支付承包人窝工费及合理利润	按合同条款执行。
29	合同条款中单词违约金金额较高，且违约金上限达20%，建议降低违约金上限为合同价的5%	按合同条款执行。
30	《专用条款》第72.4，③款，“零星项目、非承包人责任事件，如果只涉及人工费按110元/工日计算”，根据现在市场价格，建议按实际发生工种，并结合定额中劳务日工资计算	按合同条款执行。
31	工程量清单中未见拆除工程中的余方弃置，是否缺项	本项目拆除的余方弃置均在拆除工程清单中考虑。
32	建筑及安装拆除工程可回收废料，是否由施工单位自行处理	施工单位自行报残值价值抵扣工程费，具体见答疑澄清纪要附件工程量清单。
33	东十一学生宿舍图号电施-02网络系统图机房机柜示意图，清单只包含机柜和PDU插座。48口交换机、24口交换机、光纤配线架、汇聚交换机、理线器等设备，清单没有这些项目内容，是否包含在本次施工范围内，是否甲供，请明确。	项目中涉及的48口交换机、24口交换机、光纤配线架、汇聚交换机、理线器不在本次施工范围。
34	东十一学生宿舍暖通工程，空调设备及铜管是利旧还是新购，请明确。	不在本次招标范围内，具体见答疑澄清纪要附件工程量清单。
35	东十一学生宿舍电施-07屋面装修插座配电平面图，水泵的控制回路的配线RVV2*1.0，配管SC20，清单未有相关列项，是否包含在本次施工范围内，请明确。	配线RVV2*1.0，配管SC20非水泵回路。
36	东十一学生宿舍电施-14基础接地平面图，接地极的土方无相关列项，是否包含在本次施工范围内，回填后地面是否需要硬化，请明确。	按图纸施工，后期工程量及单价按实结算。
37	东十一学生宿舍电施-07等网络平面图，弱电金属线槽100mm×100mm无相关列项，是否包含在本次施工范围内，请明确。	在本次招标范围，弱电金属线槽100mm×100mm在东十一电气配电系统中。

38	东十一学生宿舍水施-07，图纸上有设计溢流口但清单没有，是否包含在本次施工范围内，请明确。	按图纸施工，后期工程量及单价按实结算。
39	拆除工程如有可回收废料，是否由施工单位自行处理。	施工单位自行报残值价值抵扣工程费，具体见答疑澄清纪要附件工程量清单。
40	北六学生宿舍图号装施-14，垫层陶粒回填厚度为180mm，和东11项目500mm高差距过大，是否图纸有误？	北六、东十一现场情况不同，图纸无误。
41	北六学生宿舍图号电施-10网络首层网络平面图，砌筑井的土方没有相关列项，是否包含在本次施工范围内，请明确。	按图纸施工，后期工程量及单价按实结算。
42	北六学生宿舍电施-14基础接地平面图，接地极的土方无相关列项，是否包含在本次施工范围内，回填后地面是否需要硬化，请明确。	按图纸施工，后期工程量及单价按实结算。
43	北六学生宿舍电施-10等网络平面图，弱电金属线槽100mm×100mm无相关列项，是否包含在本次施工范围内，请明确。	在本次招标范围，弱电金属线槽100mm×100mm在东十一电气配电系统中。
44	北六学生宿舍水施-06，图纸上有设计溢流口但清单没有，是否包含在本次施工范围内，请明确。	按图纸施工，后期工程量及单价按实结算。
45	因本招标文件条款号11.3.1按范本内容，原文“11.3.1 经济投标文件(按招标文件的要求填写)。”是否参照“条款号11.2.1”现文内容，放置“广州建设工程施工招标投标书（见本招标文件第四章“技术标投标文件格式”格式二）”	按招标文件要求。
46	技术标评审备注“投标人答辩人（仅限1人），在答辩时须提供答辩人员授权委托书、身份证原件，以及投标人答辩人近一个月（2024年6月）有效的社保证明材料扫描件，社保证明需能反映参保人在该投标单位缴纳。”社保证明材料扫描件是否应为社保证明材料复印件或打印件加盖投标人公章？	是的。
47	工程获奖备注“省或市级质量或安全奖包括：由省、市级建设行政主管部门或行业协会（行业协会须在民政部门取得成立登记批准）颁发的质量或安全类工程奖项”，工程获奖若可取自广州市住建行业信用管理平台，是否可不提供颁证行业协会在民政部门“全国社会组织信用信息公示平台（试运行）”网站（ https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList ）“全国社会组织信用信息公示平台”栏查询结果截图？	按招标文件要求。

二、招标澄清

1、本项目招标监督机构更正为华南理工大学。

2、本项目最高投标限价调整为人民币6726794.41元，绿色施工安全防护措施费调整为661999.87元，暂列金额调整为425704.55元，本项目工程成本警戒价调整为6054114.97元，具体详见以本答疑澄清纪要附件最高投标限价公布函。

3、本项目重新发布GZZB格式招标文件、工程量清单COS版本及最高投标限价公布函，GZZB格式招标文件、工程量清单COS版本及最高投标限价公布函以本答疑澄清纪要附件为准。

三、本项目日程安排情况，投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询(日程安排、疑纪要)”输入项目编号或项目名称查询最新信息。

招标人：华南理工大学

日期：2024年7月24日