

# 翠亨物业公司公众责任险服务-询比公告

致：各参加询比单位：

我司现采用询比方式公开选取翠亨物业公司各园区公众责任险服务的承保单位。详情如下：

## 一、项目概况

（一）标的区域及建筑面积：中山生命科学园项目、翠亨大厦、翠亨国际科创中心、临海工业园、新客运口岸联检大楼、国际人才港及中山人才生态馆，共计面积约**155**万平方米，**4772**个汽车车位、**818**个摩托车车位。

（二）标的地址：详见标的项目清单

（三）最高限价：**88723.92**元

## 二、服务内容和要求

（一）保险产品：公众责任险

（二）保险期限：**1**年（保险生效日期以实际投保缴费日期为准）

（三）主险：

- 1.累计赔偿限额：**500**万元；
- 2.每次事故赔偿限额：**500**万元；
- 3.每次事故每人人身伤亡赔偿限额（其中医疗费用限额）：**50**万元（其中医疗费用**5**万元）；
- 4.每次事故人身伤亡责任限额：**400**万元；
- 5.每次事故财产损失责任限额：**100**万元。

（四）附加险：

- 1.停车场责任，针对保险期间开放车位（**4772**个汽车车位、**818**个摩托车车位），仅承保机动车辆损失，汽车每车损失最高赔偿限额**15**万元，摩托车每车损失**8**千元。
- 2.附加自然灾害责任：累计赔偿限额**200**万，每次事故赔偿限额**100**万，其他跟主险限额。

（五）免赔额

- 1.针对**13**级以上（含**13**级）台风，每次事故财产损失绝对免赔额为人民币**30000**元或核定损失金额的**20%**,以高者为准；
- 2.其他事故原因造成的财产损失每次事故绝对免赔额为人民币**2000**元或核定损失金额的**10%**,以高者为准；
- 3.其他事故原因造成的人身伤亡的医疗费用每次事故绝对免赔额为人民币**200**元或核定损失金额的**10%**,以高者为准。

## 三、报价须知

（一）限价设置

本次采购上限价为**88723.92**元，报价单位的报价不得高于该上限价，否则视为无效报价。

## （二）报价原则

本次询价按上述金额为询价上限价，以含税金额报价，包括但不限于阳光采购平台服务费及合同签订过程中可预见和不可预见费用等所有费用，由各报价单位自行计算出具体金额。

## （三）中选原则

符合本项目服务要求的报价单位，选取报价最低的1家报价单位中选。当报价相同时，将通过以线下摇珠的方式确定中选单位。

## 四、提交资料要求

（一）报价单位须具有独立承担民事责任能力并在中华人民共和国境内注册的法人或其保险分支机构【须提供营业执照或法人登记证书复印件，加盖公章】。

（二）报价单位须为经国家保险监督管理机构批准在中华人民共和国境内设立和营业的保险公司或其分支机构。总公司、集团或控股公司投标的须【提供中国银行保险监督管理委员会（原中国保险监督管理委员会）或其派出机构核发的有效的《保险公司法人许可证》或《保险许可证》的复印件，加盖公章】，分支机构投标的须【提供中国银行保险监督管理委员会（原中国保险监督管理委员会）或其派出机构核发的有效的《经营保险业务许可证》或《保险许可证》的复印件，加盖公章】，许可证的业务范围均须包含财产损失保险或相关内容。

## 五、获取采购文件、报价方式及报价文件编制

1.获取采购文件登记时间：2025年5月28日至2025年6月2日17点整，潜在供应商在报名登记时间截止前在中山翠亨集团有限公司阳光采购平台（<https://cuiheng.gzebid.cn/#/>）上获取采购文件及相关附件，具体获取方式详见《阳光采购平台供应商操作手册》。

2.报价方式：已报名供应商按要求将报价文件在报价截止时间前上传至阳光采购平台，并按报价时间参与在线开标会，迟到或未到场的供应商视为弃权，我公司将按平台流程在线解密、唱标。

3.报价文件编制：报价文件应用不褪色的材料书写或打印，由报价人的法定代表人或其委托代理人在报价文件要求签字的地方签字（报价文件授权代理人签字的，报价文件应附由法定代表人签署的授权委托书），在要求盖章的位置加盖单位公章。将签字、盖章的报价文件上传中山翠亨集团有限公司阳光采购平台。

## 六、报名登记时间、报价截止时间、地点及联系方式

1.报价截止时间：2025年6月3日11点00分，逾期不受理。

2.开标时间：2025年6月3日11点00分。

3.报价地点：中山翠亨集团有限公司阳光采购平台在线开标会。

4.报价联系人：王小姐 电话：0760-86906575

中山翠亨物业服务有限公司

2025年 5月28 日