

省医招采调〔2025〕42号-广东省人民医院基础医学研究中心实验室租赁项目市场调研公告

省医招采调〔2025〕42号-广东省人民医院基础医学研究中心实验室租赁项目市场调研公告

我院拟对基础医学研究中心实验室租赁项目进行院内比选，现诚邀符合条件的企业进行报名，具体情况如下：

一、项目需求

作为广东省高等医学院校教学医院，我院承担了多所院校教学任务，需为研究生、规培生、委培生及相关科研团队等提供科研实验场地，场地面积需求为**1800-1900**平方米。

1.距离要求

为满足使用群体的需求，实验场地需要距离医院本部（中山二路**106**号）直线距离**3**公里范围内。（提供地图搜索截图）

2.场地要求：场地产权明晰（并提供场地消防合格的承诺函），满足公共实验室装修标准（可供现场调研）；

3.交付时间：**2025年10月**；

二、项目预算（最高限价）及报价方式

1.收费标准价格：场地费单价≤人民币**88**元/平方米/月（含物业费，含税）；

2.价格最终以我院审计审定为准。

二、供应商资质要求

1.供应商必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人；按国家法律经营。

2.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一采购项目报价。（供应商出具声明函）。

3.供应商需提供参加本次采购活动前**3**年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

4.本项目不接受联合供应商投标；不接受供应商项目分包、转包、挂靠。（提供书面声明）

5.需为政府采购平台入驻企业。

三、报名资料要求

报名资料分资质文件、密封报价及电子版资料三部分，其中资质文件及密封报价分别独立密封，否则默认报名无效。

1.资质文件（复印件需加盖公章），包括：

（1）营业执照；

（2）资质证书、安全生产许可证等资质材料；

- (3) 实验室外部照片、内部照片；
- (4) 房产证、消防验收意见书（如无，提供消防合格承诺函）、各层平面图复印件等；
- (5) 同类项目业绩及证明材料等。

2.密封报价文件：报价函格式要求见附件1；法定代表人证明书及法定代表人授权委托书（按附件2格式）。

3.电子版资料：以“公司名称+基础医学研究中心实验室租赁项目”命名，发送至gdsrmyyzongwuchu@163.com，含：

- (1) 调研信息采集表（EXCEL），按附件3表格内容填写；
- (2) 按附件4格式要求提供PPT（内容包括公司简介、管理方案等，不得出现报价）。

以上1、2分别独立密封，3电子版发邮箱。

五、提交时间及地址

报名文件应于**2025年5月6日17:30前**，以密封形式，送到我院如下地址：广东省广州市越秀区中山二路106号广东省人民医院办公楼302室，不接受快递形式。

项目联系人：朱老师 电话：**020-83827812-20283**

资料收集人：吴老师

六、注意事项

1.再次声明，报名资料分资质文件、电子版资料及密封报价文件三部分，其中资质文件及报价文件分别独立密封，否则默认报名无效。

2.各服务商必须严格按照要求进行报价，杜绝弄虚作假，胡乱报价，各服务商报价一经确认禁止更改。

3.项目严禁各服务商进行恶性竞争或其它违规行为，一经查实，将进入供应商黑名单。