

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局办公场地租赁项目-中标公告

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局办公场地租赁项目结果公告

发布机构：广东省机电设备招标有限公司 发布时间：2025-01-26 14:59:04
采购计划编号：440115-2025-00050 预算金额：6,559,500.00 元 采购品目：房屋租赁服务
代理机构：广东省机电设备招标有限公司 项目经办人：陈国圳 项目负责人：崔丽幸

一、项目编号：M4400000707527917

二、项目名称：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局办公场地租赁项目

三、采购结果

合同包1(广州市南沙新区产业园区开发建设管理局办公场地租赁项目):

| 供应商名称 | 供应商地址 | 中标（成交）金额 |
|----------------|-----------------------|---------------|
| 广州南沙资产经营集团有限公司 | 广州市南沙区海滨路171号 1809 | 5,840,871.81元 |

四、主要标的信息

合同包1(广州市南沙新区产业园区开发建设管理局办公场地租赁项目):

服务类（广州南沙资产经营集团有限公司）

| 品目号 | 品目名称 | 采购标的 | 服务范围 | 服务要求 | 服务时间 | 服务标准 |
|-----|--------|----------------------------|------------|------------|------------|------------|
| 1-1 | 房屋租赁服务 | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局办公场地租赁项目 | 完全响应采购文件要求 | 完全响应采购文件要求 | 完全响应采购文件要求 | 完全响应采购文件要求 |

五、评审专家（单一来源采购人员）名单：

肖喜芝、苏金昕、关若雯、刘锋易、梁惠珍（采购人代表）

六、代理服务收费标准及金额：

| | |
|----------|---|
| 代理服务收费标准 | 采购代理费参考国家发展改革委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号文）及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号），按中标通知书金额为基数计算并下浮10%计取 |
|----------|---|

| | | | |
|----------|----------------------------|---|-----------|
| 代理服务收费标准 | | 采购代理费参考国家发展改革委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号文）及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号），按中标通知书金额为基数计算并下浮10%计取 | |
| 合同包号 | 合同包名称 | 代理服务金额（万元） | 收取对象 |
| 1 | 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局办公场地租赁项目 | 4.570553 | 中标（成交）供应商 |

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其他补充事宜

合同包1(广州市南沙新区产业园区开发建设管理局办公场地租赁项目):

| 供应商 | 资格性审查 | 符合性审查 | 技术得分 | 商务得分 | 综合诚信得分 | 价格得分 | 综合得分 | 得分排名 | 推荐排名 |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|------|------|
| 广州南沙资产经营集团有限公司 | 通过 | 通过 | 51.40 | 30.00 | 4.67 | 8.78 | 94.85 | 1 | 1 |
| 创汇谷（广州）运营管理有限公司 | 通过 | 通过 | 41.60 | 15.00 | 4.67 | 7.27 | 68.54 | 2 | 2 |
| 广州南投房地产开发有限公司 | 通过 | 通过 | 34.80 | 13.50 | 4.54 | 10.00 | 62.84 | 3 | 3 |

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局
地址：广州市南沙区黄阁镇翠瑜街13号彩汇中心11、12楼
联系方式：020-39053421

2.采购代理机构信息

名称：广东省机电设备招标有限公司
地址：广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦10楼
联系方式：020-83543314

3.项目联系方式

项目联系人：崔丽幸
电话：020-83543314

广东省机电设备招标有限公司

2025年01月26日

相关附件:

[合同包1: 中小企业或残疾人福利单位声明函 \(广州南沙资产经营集团有限公司\) .pdf](#)

[合同包1: 报价明细附件 \(广州南沙资产经营集团有限公司\) .pdf](#)