

# 广东省江门市新会区新能源汽车产业基地一期基础设施配套工程光电产业园施工图设计施工总承包-招标公告

广东省江门市新会区新能源汽车产业基地一期基础设施配套工程光电产业园施工图设计施工总承包招标公告

投资项目代码	2110-440705-04-01-516363		
投资项目名称	广东省江门市新会区新能源汽车产业基地一期基础设施配套工程		
招标项目名称	广东省江门市新会区新能源汽车产业基地一期基础设施配套工程光电产业园 施工图设计施工总承包		
标段（包）名称	广东省江门市新会区新能源汽车产业基地一期基础设施配套工程光电产业园 施工图设计施工总承包	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施 （交货）地点	江睦园区		
资金来源	专项债券、财政统筹等多渠道解决	资金来源构成	全部来自专项债券、财政统筹等多渠道解决
招标范围及规模	本工程地块位于江睦园区新中公路北侧、乡道Y195线东侧，用地面积约70158.57㎡，总建筑面积约153735.41㎡，项目规划3栋生产厂房及1栋13层综合配套，其中配套首二层为食堂、园区展厅、办公及少量配套商铺，三层及以上为员工宿舍。项目由4栋地上建筑组成，其中1、2栋为地上5层厂房，建筑高度37.4米，3栋为地上6层厂房，建筑高度38.90米，4栋由两座地上13层高层宿舍及两层裙房构成，建筑高度44.35米。项目概算总投资39098.63万元，其中：建安工程费33928.36万元，施工图设计费（含施工图预算编制）：311.930649万元。		
招标内容	施工图设计：包括但不限于完成本项目的施工图设计（所有建设内容相关的方案设计深化、施工图设计）、编制工程预算、变更修改设计、施工配合、现场服务等相关服务。  施工总承包：包括但不限于本项目工程图纸设计范围内的施工{所有工程施工内容（包括但不限于厂房、宿舍及综合配套土建工程、安装工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、智能化工程、高低压变配电工程、室外管网以及其他相关工程）、工程竣工验收合格、相关报建报批配合以及一切相关配套工程等工作，包括配套的道路和排污管道}、竣工图编制、保修期及缺陷责任期的修复和保修等。		
工期（交货期）	780日历天		
最高投标限价	本次招标控制价：34240.290649万元，其中： 1、施工图设计费（含施工图预算编制）招标控制价为：311.930649万元 2、建安工程费招标控制价为：33928.36万元		
是否接受联合体投标	是		
		1、投标人应具有独立法人资格并依法取得营业执照，营业执照处于有效期（如为联合体投标，联合体成员各方均须符合）。  2、投标人必须具备以下两项的资质：  （1）设计资质：须具备建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质；或工程设计建筑行业甲级资质；或工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质；或建筑设计事务所资质（备注：若为建筑工程设计事务所资质参加投标的则按“住房城乡建设部关于促进建筑工程设计事务所发展有关事项的通知”建市【2016】261号文的相关规定执行，且证书须在有效期内）。  （2）施工资质：须具备行业主管部门核发的建筑工程施工总承包壹级或以上资质，持有有效的建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。  3、本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体牵头人必须是具有施工方具备的资质。 （2）联合体各方应签订联合体投标协议书，明确联合体牵	

<p>投标资格能力要求 (包括但不限于资质人 员、业绩等要求)</p>	<p>投标人资格要求</p>	<p>头人和各方权利义务。(3)联合体各方不得再以自己名义或加入其他联合体在本工程报名。(4)联合体各方应至少具备3.2款要求的其中一项资质。</p> <p>4、投标人拟派项目经理的资格要求(项目经理可以由设计项目负责人或施工项目负责人同时担任,但设计项目负责人和施工项目负责人不得为同一人):须具备相应工程建设类注册执业资格,包括具有建筑工程专业一级注册建造师、或一级注册建筑师、或房屋建筑工程注册监理工程师、或注册土木工程师(岩土)、或建筑工程专业类的高级工程师职称或以上资格,且不得同时在两个或者两个以上工程项目担任项目经理。项目经理未处于国家、广东省、江门市的建设行政管理部门作出的行政处罚中规定的停止执业期限内。</p> <p>4.1设计项目负责人的资格要求:须具备一级注册建筑师资格。</p> <p>4.2施工项目负责人的资格要求:须具备建筑工程专业一级注册建造师资格,同时具有有效期内的安全生产考核合格证书(B类)或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页,且未担任其他在建工程的项目经理、施工项目负责人。</p> <p>4.3专职安全员的资格要求:须具有有效的安全生产考核合格证(C类)或提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页。项目负责人和安全员不为同一人。</p> <p>项目经理、设计项目负责人、施工项目负责人、专职安全员须提供在投标单位(或其分支机构)缴纳养老保险证明的复印件(①未达到退休年龄的,需提供在投标单位(或其分支机构)2025年1月至3月其中任意一个月缴纳养老保险的证明;②已达到退休年龄且未超过执业年限的,则可提供养老保险待遇领取情况资料或退休证和单位的返聘证明。</p> <p>5、根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》(粤建市[2015]52号)和江门市住房和城乡建设局发布的《关于调整省外建筑企业信息进粤登记有关查验工作的通知》要求,省外建筑企业需在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查,并在投标文件中提供企业基本信息和资质情况信息(网上公开信息打印件)以备审查。</p> <p>6、根据《江门市住房和城乡建设局关于江门市建筑业企业信用管理办法》的相关规定,投标人(包括联合体所有成员)须是被列入“江门市建筑业企业信用管理信息系统”信用等级为C级或以上的企业。</p> <p>7、投标人(包括联合体所有成员)不属于信用中国“重点领域严重失信主体名单”栏目中的“失信被执行人”或“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”(网址:<a href="http://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/?navPage=4">www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/?navPage=4</a>)。</p> <p>8、投标人拟派出的项目经理、项目技术负责人须在投标文件中签字确认。</p> <p>9、取得香港工程建设咨询从业资格的企业和执业资格的专业人士,按照《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》规定备案,且备案信息已在广东省建设信息网公布,可以在我市范围内开业执业,为市场主体直接提供服务。经备案的香港企业和香港专业人士应当在备案的业务范围内开业执业。</p>		
		<p>投标人业绩要求</p>		
	<p>是否采用电子招标投标方式</p>	<p>否</p>	<p>获取资格预审/招标文件的网络地址</p>	<p>广东省公共资源交易平台(江门市)网站 (<a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440700/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440700/index</a>)</p>
			<p>获取纸质资格预审/招标文件的方式</p>	<p>凡有意参加投标者,请于招标公告规定时间内,在广东省公共资源交易平台(江门市)上获取招标文件,网址:<a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440700/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440700/index</a>。</p>

获取资格预审/招标文件 开始时间	2025年4月3日18时00分	获取资格 预审/ 招标 文件 截止 时间	2025年4月25日9时30分
递交资格预审/投标文件 截止时间	2025年4月25日9时30分	资格 预审/ 投标 文件 递交 方式	1、投标文件递交截止时间以发布的招标公告为准，地点为江门市公共资源交易中心新会分中心七楼开标室（地址：江门市新会区会城振兴二路73号）。 2、逾期送到或未送到指定地点的投标文件，招标人不予受理。
开标时间	2025年4月25日9时30分（与投标截止时间为同一时间）	开标 地点	江门市公共资源交易中心新会分中心七楼开标室（地址：江门市新会区会城振兴二路73号）
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台（江门市）网站		
招标人	江门市新会江睦新能源产业发展有限公司	联系 地址	江门市新会区三江镇运河东路A座301
招标人联系人	李先生	联系 电话	0750-6262578
招标代理机构	广东省国际工程咨询有限公司	联系 地址	广州市环市中路316号金鹰大厦16楼1619
招标代理联系人	区工	联系 电话	020-83545242
招标监督机构	江门市新会区住房和城乡建设局	联系 电话	0750-6607613
其他依法应当载明的内容	\		