

# 陈济棠别墅室内装修工程-招标公告

## 招标公告

广东省机电设备招标有限公司受广东温泉宾馆有限公司的委托，就陈济棠别墅室内及附房装修工程进行公开招标，欢迎符合资格的供应商参加投标。

### 一、项目简介

1. 项目名称：陈济棠别墅室内及附房装修工程

2. 项目编号：M4400000707528046

3. 标段划分：本项目共分一个标段。

4. 项目预算（投标最高限价）：2040000.00 元，【其中非竞争费用：暂列金额1元，绿色施工安全防护措施费1元】。

5. 工程内容：陈济棠别墅室内及附房装修工程。

6. 工程承包范围：本次招标内容主要为陈济棠别墅室内及附房装修工程。具体详见本招标文件、工程量清单和施工图，按图施工，结合施工图进行报价。

**注：投标人必须同时对同一标段内的所有招标内容进行投标，招标人不接受仅对部分内容进行投标的投标人。**

7. 工期：80日历天（不受雨天影响）。

### 二、合格投标人的资格要求

1. 投标人须是独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，同时持有工商行政管理部门核发的营业执照，按国家法律经营；单位负责人为同一人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司或存在控股、管理关系的不同单位，不得在同一标段招标中同时投标；

2. 投标人须持有建设行政主管部门颁发的有效期内企业资质证书及安全生产许可证；

3. 投标人需具有有效的建筑装修装饰工程专业承包二级（含）以上资质或相应的建筑装饰装修工程设计与施工叁级（或以上）资质（以资质证书许可范围为准，在有效期内）；

注：①资质内容按照建市〔2014〕159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市〔2015〕154号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市〔2016〕226号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建市办〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）的要求设置。

4. 投标人拟担任本工程项目负责人的要求：须具有建筑工程二级及以上注册建造师；并持有在有效期内的安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书，且在本单位注册。并提供近1个月（2024年12月）在本单位缴纳的社保证明。

注：建造师的专业及等级标准按《注册建造师执业管理办法（试行）》及《注册建造师执业工程规模标准（试行）》。投标人应提供有效的二级建造师执业资格证书。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和安全员不为同一人。

5. 投标人的专职安全员要求：须具有在有效期内的安全生产考核合格证书（C类），或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）。并提供近1个月（2024年12月）在本单位缴纳的社保证明。

6. 关于联合体投标：不接受联合体投标。

### 三、 投标登记及购买招标文件的时间、地点、方式及招标文件售价

1. 投标登记及购买招标文件时间：2025年1月1日至2025年1月8日上午9:00—11:30，下午14:15—17:00(北京时间，节假日除外)。

2. 投标登记及购买招标文件方式：

**本项目只接受网上投标登记：**潜在供应商须登录广东省机电设备招标有限公司广咨电子招投标交易平台网站（[www.gzebid.cn](http://www.gzebid.cn)）进行网上投标登记。招标文件购买支持微信、支付宝两种方式，支付成功后即可下载招标文件，同时我司会为您开具增值税普通电子发票，可以登录系统选择对应项目下载电子发票。

如潜在供应商尚未注册入库，须先完成注册入库（点击“供应商登录”进行注册，然后输入账号和密码登陆系统，点击左侧菜单“主体信息”下的“资料维护”填写详细的企业信息及上传企业资料），只有正式入库的潜在供应商才可以进行网上投标登记、购买招标文件。

（系统操作指引见“网站主页-平台服务-操作手册”，其他操作上的疑问请直接咨询网站客服电话：400-150-3001，客服QQ：3151435402）

3. 招标文件售价：人民币500元/套，售后不退。

4. 递交投标文件时间、截止时间及投标地点：

(1) 递交投标文件时间：2025年1月21日下午14:00～14:30（北京时间）

(2) 投标文件递交截止时间：2025年1月21日下午14:30（北京时间）

(3) 投标地点：广东省机电设备招标有限公司10楼会议室（广州市环市中路316号金鹰大厦10楼会议室）届时请投标单位法定代表人或其授权代表递交投标文件并出席投标文件启封会议。

5. 招标信息发布及结果公告网站

中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）、广东省机电设备招标有限公司网站<http://www.gzebid.cn>及其他相关媒体

6. 采购人、招标代理机构的名称、地址和联系方式

(1) 招标人：广东温泉宾馆有限公司

详细地址：广州市从化区温泉镇温泉西路38号

联系人：赵工

联系电话：020-62163198

(2) 招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司

地 址：广州市环市中路316号金鹰大厦11楼；

邮政编码：510060

联 系 人：谢工、杨工

联系电话：020-83546177

E-mail: [gmetb2@126.com](mailto:gmetb2@126.com)

7. 广咨电子招投标交易平台操作

平台操作指引见“网站主页-平台服务-操作手册”，其他操作上的疑问请直接咨询网站客服电话：400-150-3001，客服QQ：3151435402。

8. 递交投标保证金的开户行及账户信息

本项目接受子账号方式缴纳投标保证金，供应商网上投标登记成功后，应登录广咨电子招投标交易平台网站（[www.gzebid.cn](http://www.gzebid.cn)）并选择对应项目获取缴纳投标保证金的子账号。

注意：投标保证金应从供应商在本平台注册的基本户中支付，并以资金到达该子账号为准。