

# 广交会万怡酒店杂项工程改造项目-公开询比邀请函

## 公开询比邀请函

各（潜在）供应商：

广东省机电设备招标有限公司受中国对外贸易广州物业发展有限公司广交会万怡酒店的委托，对广交会万怡酒店杂项工程改造项目采用公开询比方式进行采购，欢迎符合资格条件的供应商参加。项目内容如下：

一、项目编号：M4400000707529336

二、项目名称：广交会万怡酒店杂项工程改造项目

三、采购内容：

1.项目内容

序号	采购内容	数量	采购限价
1	广交会万怡酒店杂项工程改造项目	1项	人民币791,269.72元

采购内容：广交会万怡酒店杂项工程改造。详细技术规范请参阅文件中的用户需求书。供应商必须对全部内容进行报价，如有缺漏，将导致响应无效。

2.上述费用已包括供应商为完成本采购文件、响应文件承诺以及合同约定的内容所发生的一切费用。

3.工程地点：广交会万怡酒店（广交会展馆C区南侧）或采购人指定地点。

### 四、供应商资格：

1. 供应商在中华人民共和国境内依法注册并合法存续的独立法人企业。

2. 具有承接本工程所需的建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级（或以上）资质。

3. 具有建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。

4. 拟任本工程的项目负责人具备建筑工程专业二级（或以上）的注册建造师。

5. 投标人拟担任的项目负责人具有在有效期内的安全生产考核合格证书（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书；拟担任的专职安全人员须具有在有效期内的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3类）（项目负责人和专职安全人员不能为同一人）。

6. 供应商具有本项目合同履行能力，没有影响其投标、履行合同的相关情形，包括但不限于：被有关部门责令停业；财产被接管、冻结或被宣告破产；被有关行政主管部门或项目业主取消投标（响应）资格且在处罚期内；近三年（2021年1月1日至今）内发生骗取中标、严重违约和重大工程质量、安全生产事故等问题。（提供《供应商响应函》，格式详见响应文件格式）

7. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段响应或者未划分标段的同一采购项目响应，否则相关报价均无效。（提供《供应商响应函》，格式详见响应文件格式）

8. 本项目不接受联合体参加本次询比项目。

9. 供应商不得将本项目转包、分包、外包（提供《供应商响应函》）。

10. 已获取本次公开询比文件。

注：

①根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号），自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质证书作废。广东、北京、福建、四川等地二级建造师已实行电子证书，电子证书下载、签字等具体操作流程可查阅相关文件。根据规定二级建造师纸质证书未作废的，资格审查时不得以投标人未提供电子证书为由，认定投标人资格审查不通过。

若投标人提供的注册建造师电子证书超过使用有效期、未在个人签名处手写签名或手写签名与签名图像笔迹存在差异的，资格审查时应通过“全国建筑市场监管公共服务平台”或各省规定的查询渠道查询持证人注册建造师注册信息，注册信息与投标文件所附电子证书一致的，上述情形不影响投标人通过资格审查。评标结束后，若该投标人为合格中标候选人的，投标人应在招标人规定的时限内提交符合要求的电子证书打印件和持证人出具的知情承诺。投标人未按时提交或提交资料不符合上述要求的，视为放弃中标资格。

五、符合资格的供应商应当在**2025年3月17日9:00时至2025年3月20日12:00时**获取公开询比文件，本次询比平台维护费为每位供应商**500元**人民币，平台维护费一旦缴纳成功，不予退还。

潜在供应商可访问广咨电子招投标交易平台网站（[www.gzebid.cn](http://www.gzebid.cn)）进行网上响应登记。如供应商尚未注册，请根据网站指引进行办理（详见网站“平台服务”操作手册）广咨国际数字化采购咨询平台供应商操作手册”。只有注册成功的供应商才可以进行网上响应登记、获取公开询比文件。

潜在供应商可通过微信、支付宝两种方式支付平台服务费，支付成功后即可下载公开询比文件。

有关广咨平台注册、企业审核、平台服务费发票以及操作类疑问可咨询本平台客服（热线电话：**400-9030-870**、QQ：**3151435402**）。有关获取公开询比文件审核、项目疑问可咨询公开询比邀请函-采购代理机构联系人。

## 六、递交响应文件时间、地址及事宜：

### 1.响应文件递交方式：

本项目为全流程电子采购项目，递交响应文件采用线上（电子版）和线下（纸质版）并行的方式，供应商需于响应截止时间前在广咨电子招投标交易平台（网址：[www.gzebid.cn](http://www.gzebid.cn)）上传加密的电子响应文件（电子响应文件需与纸质响应文件保持一致）。按公开询比文件要求递交纸质版响应文件，并于响应截止时间前密封送达递交响应文件地点。

逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照公开询比文件要求密封的纸质响应文件，采购人将予以拒收。在线递交电子响应文件前，供应商应通过广咨电子招投标交易平台递交加密电子响应文件，未按要求加密的响应文件，广咨电子招投标交易平台将予以拒收。相关要求见网站“平台服务”操作手册）广咨国际数字化采购咨询平台供应商操作手册”。加密时所有响应文件均只能使用移动CA进行加密，不同供应商的电子响应文件所使用计算机网卡MAC地址、CPU序列号和硬盘序列号信息均相同的，其响应文件将被否决。当电子响应文件制作或递交出现异常时，应及时联系我司平台技术人员解决，否则，逾期提交或者未提交至广咨电子平台的电子响应文件，将可能被视为对公开询比文件的无效应答，采购人不予受理。

由于本项目为电子标项目，若出现线上线下无法同步开标或解密异常或可能无法实现所有已按时递交书面响应文件的供应商均可顺利完成在线开标的情况或其他不可控的因素时，由采购代理机构另行通知线上开标时间或终止线上流程（直接以线下开评标为准），所有参与方免责；若出现线上开标产生的同一信息或数据的内容与线下提交的纸质文件存在不一致的情况，以电子版响应文件正本或以有利于采购人的解读为准。

### 2.纸质版响应文件递交及开标相关时间、地点

（1）递交纸质版响应文件起始时间：**2025年3月21日 14 时 00 分**（北京时间）

（2）递交纸质版响应文件截止时间：**2025年3月21日 14 时 30 分**（北京时间）

（3）递交纸质版响应文件地点：广州市环市中路**316**号金鹰大厦**10**楼会议室

（4）响应截止及开标时间：**2025年3月21日 14 时 30 分**（北京时间）

（5）开标地点：广州市环市中路**316**号金鹰大厦**10**楼会议室

## 十一、公开询比代理机构联系方式

代理机构：广东省机电设备招标有限公司

联系人：赵小姐、刘先生

电话：**020-83543314**

联系地址：广州市环市中路**316**号金鹰大厦**10**楼

## 十二、采购人联系方式

采购人：中国对外贸易广州物业发展有限公司广交会万怡酒店

联系人：陈工

电话：020-89138250

联系地址：广州市海珠区凤浦中路669号广交会大厦B座1208

邮箱：[henry\\_cgx@wyfz.com.cn](mailto:henry_cgx@wyfz.com.cn)

十三、采购监督部门联系方式

采购监督部门：中国对外贸易广州物业发展有限公司

联系人：孙先生

邮箱：[sunxiaobin@wyfz.com.cn](mailto:sunxiaobin@wyfz.com.cn)

广东省机电设备招标有限公司

2025年3月17日