

B区莱一煲、壹号餐厅门面及餐区装饰改造项目询比公告

B区莱一煲、壹号餐厅门面及餐区装饰改造项目询比公告

广东省机电设备招标有限公司受广东广交会新大地会展服务有限公司的委托，通过公开询比采购B区莱一煲、壹号餐厅门面及餐区装饰改造项目，邀请有意向的供应商参与。现公告如下：

一、项目基本情况

1. 项目编号：（2025）新招字18号
2. 采购代理机构编号：M4400000707532018
3. 项目名称：B区莱一煲、壹号餐厅门面及餐区装饰改造项目
4. 项目性质：企业询比项目，非政府采购项目。
5. 采购预算（含税）：人民币705189.93元，其中含税暂列金额为人民币58814.84元。其中：莱一煲最高限价：384954.16元，含税暂列金额为人民币32106.27元；壹号餐厅最高限价：320235.77元，含税暂列金额为人民币26708.57元。
6. 标段划分：本项目不划分标段。
7. 项目概况及采购内容：
 - （1）采购内容：本项目选定一家供应商，负责B区莱一煲、壹号餐厅门面及餐区装饰改造项目。项目计划于2025年8月31日前完成项目验收并交付使用。按举办会展活动餐饮需求的标准进行规划设计。详见询比采购文件《第四部分 用户需求书》、《第五部分 合同文本》、《工程量清单》。
 - （2）工程地点：广州市海珠区广交会展馆B区（阅江中路382号）采购人指定地点。
 - （3）工期要求：总工期为25个自然日，具体开工时间由采购人指令，在采购人发出指令后第26日完工交付；该总工期为硬性工期，包括工程的进退场及不良天气影响的时间。
 - （4）承包方式：综合单价包干进行报价，包工程量清单、包图纸、包工、包料、包运输、包工期（按预算清单不变的情况下）、包质量、包安全生产、包文明施工、包验收、包保修；即报价人报出的是完成该项目工程的全部费用，其内容包含但不限于完成工程的人工费、材料费、机械费、管理费、措施费、利润、规费、检验费、城市堤围防护费和税金及风险费等相关费用。
 - （5）质量标准：工程质量标准按国家现行施工验收规范执行，工程质量确保达到合格。
8. 资格审查方式：本项目采用资格后审方式，由评审小组负责资格审查。

二、响应人资格要求

1. 响应人必须是在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织，按国家法律经营。企业法人提供企业法人营业执照；事业法人提供事业法人登记证；其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证。法定代表人（或单位负责人）为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一采购标段（采购包）或者未划分标段（采购包）的同一采购项目响应，否则相关响应均无效。

注：（1）若响应人为法人的分支机构，须有法人资格的总公司出具唯一有效授权，提供总公司企业法人营业执照及授权书扫描件并加盖总公司和响应人公章，其中授权书原件备查；（2）已由总公司合法授权的，总公司取得的相关资质证书和授权范围内的事项对分支机构有效，但法律法规或者行业另有规定的除外；（3）同一法人授权多个分支机构参加本项目，或该法人与其分支机构同时参加本项目，将被视为同一响应人提交多个响应方案而被否决响应。

2.响应人持有建设行政主管部门颁发的有效期内的企业资质证书及安全生产许可证。

3.响应人应具备以下资质：

（1）响应人具有承接本工程所需的建筑装修装饰工程专业（或以上）资质或建筑装饰装修工程设计与施工资质（以资质证书许可范围为准，须在有效期内）。

（2）响应人拟担任本工程项目负责人：必须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级或以上级别的注册建造师证书，并持有项目负责人安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。

（3）专职安全员须具备：在有效期内的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C2或C3）。

注：①资质内容按照建市[2014]159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市[2016]226号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）、《住房城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函市〔2023〕116号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2023〕820号）、《住房城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》（建办市〔2023〕47号）、《广东省住房和城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领工作的通知》（粤建许函〔2024〕124号）等相关文件执行。采购期间如行政主管部门对建设工程企业资质有效期发布新规定的，按新规定相应调整执行。

②根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号），自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质证书作废。广东、北京、福建、四川等地二级建造师已实行电子证书，电子证书下载、签字等具体操作流程可查阅相关文件。根据规定二级建造师纸质证书未作废的，资格审查时不得以响应人未提供电子证书为由，认定响应人资格审查不通过。

若响应人提供的注册建造师电子证书超过使用有效期、未在个人签名处手写签名或手写签名与签名图像笔迹存在差异的，资格审查时应通过“全国建筑市场监管公共服务平台”或各省规定的查询渠道查询持证人注册建造师注册信息，注册信息与响应文件所附电子证书一致的，上述情形不影响响应人通过资格审查。评审结束后，若该响应人为中选候选人的，响应人应在采购人规定的时限内提交符合要求的电子证书打印件和持证人出具的知情承诺。响应人未按时提交或提交资料不符合上述要求的，视为放弃中选资格。

③根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》（粤建市函〔2023〕469号），二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和专职安全员不为同一人。

④需提供项目负责人和专职安全员在响应单位缴纳的社保证明（时间要求为2025年3月至2025年5月）扫描件加盖公章。

4.响应人已按照采购文件第六部分响应文件格式要求签署盖章的响应人声明。

5.本项目不接受联合体响应。

三、询比文件的获取

1.响应登记及询比文件获取时间：2025年07月18日至2025年07月25日17时30分

2.响应登记及询比文件获取方式：详见本公告附件1《办理响应登记指南》。

四、响应文件的递交及唱价时间

- 1.响应文件递交截止时间（唱价时间）：2025年07月30日09时30分。
- 2.响应文件递交方式：本项目为全流程电子采购项目，递交响应文件采用线上（电子版）的方式。响应人须于响应文件递交截止时间前在广咨电子招投标交易平台（网址：<https://www.gzebid.cn>）本项目报价端口上传电子响应文件并操作确认响应。电子响应文件使用广咨国际数字化投标工具客户端进行制作，使用标信通APP移动CA进行加密。操作指引详见附件1第5条。
- 3.响应文件递交地点：广咨电子招投标交易平台（网址：<https://www.gzebid.cn>）本项目报价端口。（逾期上传或未上传成功或未上传指定平台的电子响应文件，采购代理机构不予接收。）
- 4.开启及唱价地点：广咨电子招投标交易平台（网址：<https://www.gzebid.cn>）本项目开标大厅。

说明：纸质版响应文件（纸质响应文件仅供采购留存归档使用，无关评审）和响应文件备用U盘应按询比文件第二部分《一、询比响应须知前附表》第13项规定的份数及要求并按第14项规定的时间和地点密封递交。

五、其他补充事宜

- 1.“广咨电子招投标电子平台”（<http://www.gzebid.cn>）为本项目获取采购文件的唯一渠道，其他平台获取采购文件及支付均属无效。
- 2.本次询比公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、广咨电子招投标电子平台（<http://www.gzebid.cn/>）上发布，其他媒介转载无效。相关公告在各媒介发布的文本如有不同之处，以在广咨电子招投标电子平台网站发布的文本为准。

六、联系方式

采购人：广东广交会新大地会展服务有限公司

采购人联系人：陈小姐

电话：020-89303863

地址：广州市海珠区凤浦中路679号广交会大厦B座1005

邮编：510000

采购代理机构：广东省机电设备招标有限公司

采购代理机构联系人：周业荣、宁小萍、王勇新

电话：020-83544076、020-83544578

电子邮箱：gtczb7@126.com

联系地址：广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦10楼1028室

邮编：510000

采购监督机构：广东广交会新大地会展服务有限公司党办

联系人：王小姐

联系电话：020-89138681

采购人：广东广交会新大地会展服务有限公司

采购代理机构：广东省机电设备招标有限公司

附件1:

办理响应登记指南

广咨电子招投标交易平台操作指引：平台操作指引见“网站主页-平台服务-操作手册”，其如有其他关于系统操作问题也可联系网站客服。

热线电话：400-9030-870，QQ群：415893172

温馨提示：系统的操作说明详见下附链接的内容：

供应 商操 作手 册	https://www.gzebid.cn/#/category/articleDetail?categoryId=190000&categoryId2=51841e9d816448898020803fb7c715e2&articleId=60c6cba612e34128b477c6d057abb0d2
---------------------	---

- 1. 获取时间：按本项目询比公告的规定；
- 2. 获取方式：凡有意参与响应的供应商，请通过“广咨电子招投标电子平台”（网址：<http://www.gzebid.cn/>）完成本项目的响应登记、文件的购买与下载。
- 3. 采购文件售价：每套售价300元人民币（售后不退）。支付方式：微信/支付宝扫码支付。支付完成后请及时下载采购文件及电子发票（如需）。采购代理机构只开具对应金额电子增值税普通发票。
- 4. 如无按上述要求获取采购文件的供应商，采购代理机构将不接收该响应人所递交的响应文件。

5. 操作指引：

（1）具体操作指引详见《广咨国际数字化投标工具客户端的操作手册》及《广咨国际数字化采购咨询平台供应商操作手册》。

（2）关于响应文件加密及电子签章、电子签名工具的说明：

- ①响应人的电子响应文件是经过标信通APP移动CA加密后上传提交的，制作加密的电子响应文件需使用标信通APP移动CA，响应人在获取询比文件后应及时办理，以免影响本次响应。
- ②参与电子标需办理标信通APP移动CA和电子签章、电子签名，相关要求见网站“平台服务>>办事指南》标信通APP新版操作手册”。
- ③广咨国际数字化投标工具客户端下载端口，详见【网站主页-平台服务-软件下载】指引。

（3）平台及相关客服联系方式：

- ① **【广咨平台操作指引】** 热线电话：400-9030-870， 服务时间8:30-17:30（工作日）； 网站客服QQ： 2136118347；
- ② **【标信通APP移动CA及电子签章】** 客服热线： 400-658-7878；
- ③ **【广咨平台技术支持】** QQ群： 415893172， 服务QQ： 1592177016