

# 中国共产党广州市花都区委员会党校新校区建设项目方案设计和初步设计-招标公告

中国共产党广州市花都区委员会党校新校区建设项目方案设计和初步设计招标公告【电子标】

投资项目代码	2310-440114-17-01-424324		
投资项目名称	中国共产党广州市花都区委员会党校新校区建设项目		
招标项目名称	中国共产党广州市花都区委员会党校新校区建设项目方案设计和初步设计		
标段（包）名称	中国共产党广州市花都区委员会党校新校区建设项目方案设计和初步设计	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	广州市花都区花城街道芙蓉大道西侧		
资金来源	财政投资（区级）	资金来源构成	财政投资（区级100.00%）
招标范围及规模	项目建设总用地面积约25398平方米，总建筑面积约22600平方米，最高建筑高度约28.8米，最大单体建筑面积大约10453平方米，最高层数约6层，建设估算总投资约2.2亿元，其中工程费用约17600万元（以可研批复为准）。建设内容包括：主要包括综合楼、教学楼、350座报告厅、学员宿舍、食堂以及文体中心（含报到大厅）、连廊、校门及门卫室等（具体内容详见设计任务书）。		
招标内容	根据基础资料等要求，完成项目建设范围所涉及建设内容的方案设计及初步设计工作，主要包括：总平面规划、建筑、人防、消防、给排水、电气、供暖通风与空气调节、装配式建筑、BIM建筑信息模型、海绵城市、建筑节能、绿色建筑等；设计主要内容包括方案设计、方案修改、初步设计。初步设计要求有：总平面图，建筑图，结构图，给排水图，电气图，通风与空调图，热能动力图，消防图，环境保护，初步设计总说明及相关经济指标概算。配合业主完成联审决策；红线范围内所涉及的全专业初步设计；负责协调和配合相关主管部门对相关工作成果进行审批，直至获得批复。（具体内容详见设计任务书）。		
工期（交货期）	设计工期：中标人应在设计合同签订后，完成业主提出的方案修改，并于方案确认后45日内编制完成项目各专业的初步设计及概算工作。		
最高投标限价（万元）	181.41		
是否接受联合体投标	否		
投标资格能力要求	投标人资质要求：国内申请人须具备建设行政主管部门颁发的以下资质证书 工程设计资质：具备以下①或②或③项设计资质之一： ①工程设计综合甲级资质； ②工程设计（建筑行业）乙级或以上资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级或以上资质。 ③具备建筑设计事务所资质。 香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对工程设计资质的要求。		
	项目负责人资格要求：申请人委派的项目负责人须具备一级注册建筑师资格,或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对项目负责人要求的香港专业人士，香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范（2020）1号）确定。		
	投标人业绩要求：本项目无业绩要求。		
是否采用电子招标投标方式	是		
	获取资格预审/招标文件的方式		下载资格预审/招标文件的网络地址：广州交易集团有限公司网站（https://www.gzggzy.cn/）
获取资格预审/招标文件开始时间	2025年6月12日 12时0分	获取资格预审/招标文件截止时间	2025年7月3日 10时0分
递交资格预审/投标文件截止时间	2025年7月3日 10时0分	资格预审/投标文件递交方式	投标人应在截止时间前通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站递交电子投标文件。
开标时间	2025年7月3日 10时0分	开标地点	第4开标室（花都交易部）
发布公告媒介	广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（https://www.gzggzy.cn/）		
招标人	广州市花都区公共建设项目管理中心	联系地址	广州市花都区公益路41号
招标人联系人	罗工	联系电话	020-37760912
招标代理机构	广东省机电设备招标有限公司	联系地址	广州市环市中路316号金鹰大厦10楼
招标代理联系人	陈泓	联系电话	020-83546109
招标监督机构	广州市花都区建设工程招标和造价管理中心	联系电话	020-36897092
其他依法应当载明的内容			
使用企业库数据源	市住房和城乡建设局企业库		