

# 海珠区南石头街纸北社区老旧小区改造项目设计施工总承包-招标公告

## 海珠区南石头街纸北社区老旧小区改造项目设计施工总承包招标公告【电子标】

投资项目代码	2407-440105-04-01-809267		
投资项目名称	海珠区南石头街纸北社区老旧小区改造项目		
招标项目名称	海珠区南石头街纸北社区老旧小区改造项目设计施工总承包		
标段（包）名称	海珠区南石头街纸北社区老旧小区改造项目设计施工总承包	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	本项目位于广州市海珠区南石头街道纸北社区。		
资金来源	财政投资（区级）	资金来源构成	财政投资（区级100.00%）
招标范围及规模	项目占地面积8.66万平方米，建筑面积约13.99万平方米。主要建设内容包括建筑物公共部分的外墙、消防、排水、排污等改造，社区公共部分的基础设施、公共活动空间及配套设施等改造。本项目设计规模为一般标准的建筑环境设计和室外工程。		
招标内容	<p>本项目招标内容为海珠区南石头街纸北社区老旧小区改造项目的设计、施工总承包工作，具体包括但不限于以下事项：（1）设计及相关工作：本工程的方案设计及深化、初步设计、初步设计概算编制，初步设计概算审查配合服务、施工图设计、设计变更、施工图送审并取得施工图审查合格书、树木保护专章编制、施工配合、设计协调、竣工图编制配合等后续所有设计服务工作。（2）施工及相关工作：完成本项目所有施工内容，包括但不限于负责完成本项目所有的施工工作，具体以发包人确认的施工图、工程量清单内容为准；施工图预算编制（含工程量清单编制）、施工图预算审查配合服务、配合业主办理报建、报批、结（决）算审计等工作；完成工程保修等与项目有关的施工工作。（3）承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包施工图预算编制、工程量清单编制、造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包编制竣工图、包保修。综合单价包干，措施费项目包干。本工程实行全过程限额设计施工，如因承包人和联合体成员原因导致建安工程费突破限额目标额部分的费用、设计缺陷或联合体成员原因设计变更引起增加的费用，由联合体各方共同承担。发包人有权根据实际情况对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整，承包人不得有异议且不得要求发包人给予任何补偿。</p>		
工期（交货期）	445		
最高投标限价（万元）	5419.38		
是否接受联合体投标	是		
投标资格能力要求	<p>投标人资格要求：1、本次招标要求投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的有效期内的以下资质：1.1工程设计资质（若为联合体，指联合体承接设计任务方），国内申请人须满足以下任意一种资质情况：①具有工程设计综合甲级资质；②具有建筑行业工程设计乙级（或以上）资质；③具有建筑行业（建筑工程）专业设计乙级（或以上）资质；④具有建筑设计事务所资质；香港企业单独参加设计部分投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目对工程设计资质的要求。外国或澳门、台湾的设计企业必须选择一家符合上述条件的企业进行合作设计。香港企业如不单独参加设计部分投标，也必须选择一家符合上述条件的设计企业进行合作设计。1.2施工资质（若为联合体，指联合体承接施工任务方）：须具有建筑工程施工总承包三级（或以上）资质及安全生产许可证。2、本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：2.1允许联合体投标，但只接受最多由3家单位组成的联合体，应以承接施工任务的一家单位为牵头方，并签订联合体共同投标协议书（格式详见附件二），联合体共同投标协议书应明确确定联合体牵头方以及约定各方拟承担的工作和责任。联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参加本项目的投标。组成联合体各方在投标登记后，不得再变更其组成形式及成员构成。出现上述情况者，其投标申请和与此有关的联合体的投标将被拒绝。在资格审查及评标环节，具有同一专业资质的单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。2.2投标人拟任本工程项目负责人、技术负责人、设计负责人、专职安全员必须是联合体中承担对应任务单位的正式员工；项目负责人、技术负责人、设计负责人、专职安全员不得兼任。2.3联合体的资格条件按联合体任务分工进行评审，其中施工资质、安全生产许可证以承担施工任务的单位为准；专职安全员、项目负责人、项目技术负责人以联合体牵头方为准；工程设计资质、设计负责人以承接设计任务的单位为准；若有多家设计单位，设计负责人仅由其中一家设计单位提供即可。3、拟派主要负责人资格要求：3.1投标人（若为联合体，指联合体牵头方）拟担任本工程项目负责人（兼施工项目负责人）的资格要求为：建筑工程专业一级注册建造师资格；持有在有效期内的安全生产考核合格证书（B类），或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。注：项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和专职安全员不为同一人。3.2投标人（若为联合体，指联合体牵头方）拟担任本工程技术负责人的资格要求为：房屋建筑工程相关专业中级（或以上）技术职称。3.3投标人（若为联合体承担设计任务的一方，若有多家设计单位，设计负责人仅由其中一家设计单位提供即可）拟担任本项目设计负责人须具备一级注册建筑师资格或备案的业务范围相当于一级注册建筑师的香港专业人士。3.4投标人（若为联合体，指联合体牵头方）专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证书（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）。4、其他要求：4.1投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。4.2投标人（若为联合体，指联合体各方）均具有独立法人资格，持有工商行政（市场监督管理）管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机构颁发的事业单位法人证书[联合体承担设计任务的一方为普通合伙企业形式的设计事务所的，需持有工商行政（市场监督管理）管理部门核发的合伙企业营业执照；联合体承担设计任务的一方为单独投标的香港企业的，需持有在香港进行商业登记的证明文书]，按国家法律经营。4.3投标人已按照招标公告附件一的内容签署的《投标人声明》。4.4投标人（若为联合体，指联合体各方）未出现以下情形：与其他投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则均视其不符合投标人资格条件予以处理。（联合体各成员之间不受本条限制）。4.5投标人（若为联合体，指联合体各方）未被列入拖欠农民工工资失信惩戒对象名单。（本项投标人无需提供资料，按投标截止时间广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统比对结果进行评审）。4.6资格审查前，投标人（若为联合体，指联合体各方）须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及担任本工程项目负责人、专职安全员和设计负责人须是本企业信用档案中的在册人员（联合体投标的，信用档案和人员在册情况以联合体共同投标协议书分工为准）。企业信用档案取自投标截止时间投标人在信用管理平台的信息，投标人无需提交相关资料，若招标人延长递交投标文件截止时间的，信用档案信息的评审时点也相应延长。（信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台设计企业信息录入指引》<a href="http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxgkz/gzsjzyglfwzx/bszy/content/post_9116013.html">http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxgkz/gzsjzyglfwzx/bszy/content/post_9116013.html</a>，《广州市住建行业信用管理平台施工企业信息录入指引》<a href="http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxgkz/gzsjzyglfwzx/bszy/content/post_8484886.html">http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxgkz/gzsjzyglfwzx/bszy/content/post_8484886.html</a>）</p> <p>项目负责人资格要求：拟派主要负责人资格要求：1、投标人（若为联合体，指联合体牵头方）拟担任本工程项目负责人（兼施工项目负责人）的资格要求为：建筑工程专业一级注册建造师资格；持有在有效期内的安全生产考核合格证书（B类），或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。注：项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和专职安全员不为同一人。2、投标人（若为联合体，指联合体牵头方）拟担任本工程技术负责人的资格要求为：房屋建筑工程相关专业中级（或以上）技术职称。3、投标人（联合体承担设计任务的一方，若有多家设计单位，设计负责人仅由其中一家设计单位提供即可）拟担任本项目设计负责人须具备一级注册建筑师资格或备案的业务范围相当于一级注册建筑师的香港专业人士。4、投标人（若为联合体，指联合体牵头方）专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证书（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）。</p>		

	投标人业绩要求：本项目资格条件无相关要求		
	其他要求：		
是否采用电子招标投标方式	是	获取资格预审/招标文件的方式	下载资格预审/招标文件的网络地址：广州交易集团有限公司网站（ <a href="https://www.gzggzy.cn/">https://www.gzggzy.cn/</a> ）
获取资格预审/招标文件开始时间	2025年5月10日 0时0分	获取资格预审/招标文件截止时间	2025年6月3日 9时0分
递交资格预审/投标文件截止时间	2025年6月3日 9时0分	资格预审/投标文件递交方式	投标人应在截止时间前通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站递交电子投标文件。
开标时间	2025年6月3日 9时0分	开标地点	第10开标室（天润路333号）
发布公告媒介	广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（ <a href="https://www.gzggzy.cn/">https://www.gzggzy.cn/</a> ）		
招标人	广州市海珠区人民政府南石头街道办事处	联系地址	广州市海珠区工业大道中展业街20号
招标人联系人	杨小姐	联系电话	020-31955769
招标代理机构	广东省国际工程咨询有限公司	联系地址	广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦1619室
招标代理联系人	区工	联系电话	020-83545242
招标监督机构	广州市海珠区建设工程招标管理办公室	联系电话	020-89885682
其他依法应当载明的内容			
使用企业库数据源	市住房和城乡建设局企业库		