

广州市文物保护单位国立中山大学石牌旧址建筑之男生第一至第五宿舍（东一至东五）修缮及室内装修工程施工-招标公告

投资项目代码	2407-440106-05-01-193379		
投资项目名称	广州市文物保护单位国立中山大学石牌旧址建筑之男生第一至第五宿舍（东一至东五）修缮及室内装修工程		
招标项目名称	广州市文物保护单位国立中山大学石牌旧址建筑之男生第一至第五宿舍（东一至东五）修缮及室内装修工程施工		
标段（包）名称	广州市文物保护单位国立中山大学石牌旧址建筑之男生第一至第五宿舍（东一至东五）修缮及室内装修工程施工	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	广州市天河区五山路381号华南理工大学校内		
资金来源	财政投资（国家级）	资金来源构成	财政投资（国家级100.00%）
招标范围及规模	<p>（1）本项目招标范围为广州市文物保护单位国立中山大学石牌旧址建筑之男生第一至第五宿舍（东一至东五）修缮及室内装修工程施工。</p> <p>（2）规模：项目含五栋学生宿舍，总建筑面积约为8559㎡，总房间数272间，（其中东三为1791㎡，房间56间，其余四栋均为1692㎡，房间54间）。五栋均为四层建筑，无地下室，设集中卫生间、淋浴间，计划为四人宿舍，可容纳约1040人。本项目最大单体建筑面积约 1791平方米，最大建筑高度约 14.42米，最大单跨跨度 6.3米。</p>		
招标内容	<p>（1）广州市文物保护单位国立中山大学石牌旧址建筑之男生第一至第五宿舍（东一至东五）修缮及室内装修工程施工招标内容包括但不限于：1）建筑及室内专业施工范围及内容：① 复核并保留可使用的墙体，需拆除现有与建筑及室内等图纸不一致的墙体，另外需按图纸砌筑其余墙体；② 复核并保留、保护清洗、维护契合文物特点及其他现状良好的地砖，需拆除现状损坏较为严重及影响正常使用与墙体砌筑的地砖，另外需按图纸铺设其余地面；③ 复核并保留、保护清洗、维护可使用及现状良好的门窗，需拆除现状损坏较为严重及与建筑与室内等图纸不一致的门窗，另外需按图纸补充其余门窗；④ 拆除现有卫生间，并按图纸重做卫生间、淋浴间、洗衣间等有水房间天花、地面与墙面防水及面层等，另外需按图纸完成水池、蹲厕、小便池、淋浴间等设施；⑤ 铲除现有墙体及天花面层，需保护文物本身天花线脚，按图纸重做墙体及天花面层、吊顶等；⑥ 按图纸完成新增设备管线开洞；⑦ 拆除现有屋面面层，需按图纸重做屋面防水与面层、设备基座、新增护栏、设备管井等；⑧ 清理、清洗并维护建筑周边环境。2）文物保护专业施工范围及内容：清拆后加建构筑物及设施设备；清理外墙面；重做屋面防水及面层；修缮绿琉璃披檐；外窗框保养维护；局部结构加固。3）结构专业施工范围及内容：① 加固前施工单位应根据鉴定报告、设计图纸对东一至东五宿舍栋梁、板、柱截面尺寸、配筋情况进行复核；② 加固前施工单位应采用无损方式仔细探明梁、板、柱结构构件混凝土蜂窝情况，并对蜂窝构件混凝土进行回弹，测量其强度；③ 对蜂窝构件进行压浆处理，并用回弹法测量其强度是否满足图纸要求；④ 对蜂窝压浆处理后的柱进行环向围束碳纤维布加固；⑤ 对承载力不足的梁、板构件进行加固；⑥ 加固施工前施工单位应进行卸荷，并在加固构件周边设置施工支撑并编制专项施工方案；⑦ 对混凝土构件裂缝、锈蚀钢筋、混凝土表面质量缺陷按图纸要求处理；⑧ 施工期间应对基础沉降进行监测。4）暖通专业施工范围及内容：① 需对现有空调通风系统进行拆除；② 本次施工范围包括空调通风系统，其中空调系统包含分体空调、冷媒管系统、冷凝水系统以及分体空调室外机支架等内容；通风系统包括卫生间排风、淋浴间排风、强弱电排风等内容。5）电气专业施工范围及内容：① 拆除现有配电系统、照明系统和应急疏散照明系统；.....其他详见招标公告附件。</p>		
工期（交货期）	东一、东二计划2024年9月开工，东三、东四、东五计划2024年11月开工。施工总工期：226日历天。		
最高投标限价（万元）	2519.463213		
是否接受联合体投标	否		
投标资格能力要求	投标人资质要求：【须同时具备建筑工程施工总承包三级（或以上）和文物行政主管部门核发的文物保护工程施工二级或以上资质】		
	项目负责人资格要求：建筑工程二级（或以上）注册建造师		
	投标人业绩要求：本项目资格条件无业绩要求。		
	其他要求：详见附件招标公告		
是否采用电子招标投标方式	是	获取资格预审/招标文件的方式	下载资格预审/招标文件的网络地址：广州交易集团有限公司网站（ https://www.gzggzy.cn/ ） 获取纸质资格预审/招标文件的方式：
获取资格预审/招标文件开始时间	2024年8月17日 0时0分	获取资格预审/招标文件截止时间	2024年9月6日 10时30分
递交资格预审/投标文件截止时间	2024年9月6日 10时30分	资格预审/投标文件递交方式	投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站。
开标时间	2024年9月6日 10时30分	开标地点	第01开标室（天润路333号）
发布公告媒介	广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（ https://www.gzggzy.cn/ ）		
招标人	华南理工大学	联系地址	广州市天河区五山路381号
招标人联系人	胡老师、刘老师、曾老师	联系电话	020-87112959
招标代理机构	广东省国际工程咨询有限公司	联系地址	广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦10楼
招标代理联系人	单卫红、谭慧	联系电话	020-83545568
招标监督机构	广州市建设工程招标投标办公室	联系电话	020-28866220
其他依法应当载明的内容	详见附件招标公告		
使用企业库数据源	市住房 and 城乡建设局企业库		

附件:

[20240724-施工图（全专业）.rar](#)

[招标文件-发布稿.pdf](#)

[招标公告-发布稿.pdf](#)

[广东省投资项目代码.pdf](#)

[最高投标限价公布函.pdf](#)

[招标公告-发布稿.doc](#)

[招标文件-发布稿.doc](#)

[工程量清单.rar](#)

[20240816-拆旧工程说明.pdf](#)

[广州市文物保护单位国立中山大学石牌旧址建筑之男生第一至第五宿舍（东一至东五）修缮及室内装修工程合同（挂网版）.doc](#)

[SL202408150024-20240816173812.GZZB](#)