

中山富华酒店改造项目-钢结构工程专业分包-招标公告

中山富华酒店改造项目钢结构工程专业分包-招标公告

一、项目基本情况

(一) 采购项目编号: **M4400000707529603001**

(二) 采购名称: 中山富华酒店改造项目-钢结构工程专业分包

(三) 资金来源: 企业自筹

(四) 采购需求:

(一) 服务内容

1.本工程范围: 包工包料包验收按图纸完成富华酒店主楼室内钢结构楼梯、钢结构门卫室、屋面钢结构连廊、华侨大厦雨棚等详见施工图纸以及相关工程内容的材料送检和检测、资料收集、编制和归档。主要施工内容包括结构楼板、墙体拆除(钢结构楼梯)、砼基础施工、钢结构施工等,具体以甲方提供并确认的施工图纸和工程量清单、预算编制说明、技术规范书、指令单等全部内容为准。

2.甲方提供水电接驳口,由乙方自行接驳,水电费用由甲方承担。现场不提供住宿和办公,由乙方自行解决。现场加工场需要按公司标准化做好,在室外做加工场需做好防护棚。具体详见图纸及工程量清单且包含施工期间所采取的一系列措施所产生的费用(具体内容详见后附工程量清单)。

3.安全文明施工要求: 无安全事故发生,轻伤率小于**0.3%**,现场安全文明施工满足公司和项目管理要求,确保达到必须严格执行国家、广东省、中山市、有关部门及翠亨集团和我司对绿色施工及安全文明施工要求的相关文件。

4.质量要求: 材料要求国内一线品牌,材料进场需提供品牌和样品给业主和总包确认后方可进场,满足政府部门、甲方、监理与我司的验收要求并验收合格直至移交业主方并在保修期内负责维修,维保费用由中标人承担。

(五) 标段划分: 1个标段

(六) 投标保证金: 不要求提供

二、项目预算

本次招标控制价: 本次项目招标控制价为每单项清单控制价,详见“第四部分 投标报价清单”各项不含税控制价。本次参投单位每单项不含税综合单价的报价超出限价的视为无效投标。

(二) 报价原则: 上述投标报价是报价人结合企业(公司)实力进行的综合报价,报价包含完成清单内容和图纸内容相关工作,本工程的工程量清单应按综合单价报价,综合单价应包括为完成工程量清单项目每计量单位工程量所需的人工费、材料费、施工机械使用费、管理费、利润等所有费用,并考虑一切风险因素。该综合单价作为结算的依据,除双方另有约定外结算时不得调整;投标人应结合本企业 and 市场情况

自主进行报价。

三、服务要求

（一）本次项目采用**综合单价包干合同**，最终按经甲方确认的乙方实际完成工作量进行结算。综合单价已包括了为完成设计文件及有关规范要求的所有材料设备检测项目所发生的劳务(含技术人员)费、材料费、机械费(含各种车辆、仪器设备、软件等使用费、进出场费)、差旅交通费、临时设施费、试验费、报告编写费、各项管理费、就餐费、住宿费、利润、规费、税金、保险费、相关协调费及其他实物和技术工作收费等全部相关费用，以及合同涉及的所有责任、义务和风险。

（二）服务期限：计划开工时间**2025年5月20日**，完工时间**2025年6月20日**，工期**30天**。雨棚、门卫室计划开工时间**2025年9月1日**，完工时间**2025年9月30日**，工期**30天**。

★四、投标人资格要求：

★（一）具备法律主体资格，具有独立订立及履行合同的能力。★（二）投标人须持有**钢结构工程专业承包二级或以上证书、年审合格营业执照、安全生产许可证**（提供有效的复印件并加盖公章）；

★（三）在国家有关部门和行业的监督检查中没有不良记录；与招标方没有不良合作记录。

★（四）具有一定的经营规模和服务能力，至少满足以下条件：

1.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

2.近3年内在行业市场上无出现不良行为，包括不限于所供应物资无出现质量问题（缺斤短两、以次充好）、负面经济纠纷、不良信誉等问题，一经发现，招标方有权取消投标资格或终止合同，投标方承担一切法律、经济后果。

（五）本项目不接受联合体报价，不能转包或分包。

联系人： 王工 电话： 17333257081

联系地址：中山市翠亨新区五桂路16号中瑞欧工业园精密制造区（2期）3号楼9层

中山翠亨建设有限公司

2025年4月8日