

# 天医处三栋危旧楼房及周边环境修缮改造工程招标公告

## 天医处三栋危旧楼房及周边环境修缮改造工程招标公告

广东省机电设备招标有限公司受广东温泉宾馆有限公司的委托，就天医处三栋危旧楼房及周边环境修缮改造工程进行公开招标，欢迎符合资格的供应商参加投标。

### 一、项目简介

1、项目名称：天医处三栋危旧楼房及周边环境修缮改造工程

2、项目编号：M4400000707S30491

3、项目地点：广州市从化区温泉镇广东温泉宾馆。

4、项目概况：天医处三栋危旧楼房及周边环境修缮改造工程（具体详见《设计任务书》）。

5、招标范围及内容：根据发包人提供的项目基础资料、设计任务书和工程管理要求，完成本工程的设计、施工及工程竣工验收等工作。包括但不限于以下内容：

#### 5.1设计部分

设计范围及内容（包括但不限于）：本项目的方案设计、初步设计（概算编制（如需））、施工图设计、现场服务、施工及验收过程的配合、施工过程中的方案优化及设计变更等；全过程设计服务及协调工作；协助招标人办理与设计相关的各项审批手续等）。方案设计、施工图设计质量必须达到国家相关专业设计深度的要求并通过招标人的审查。

#### 5.2施工部分

施工内容及规模（包括但不限于）：按照本工程招标文件、合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工，完成本项目设计范围内工程升级改造等相关内容的施工，负责施工图竣工结算的编制工作，组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，项目施工范围内的地上附着物清理，负责项目实施阶段全过程建设管理直至项目全部移交，负责合同约定期限内的维修维护服务等。

注：投标人必须同时对同一标段内的所有招标内容进行投标，招标人不接受仅对部分内容进行投标的投标人。

注：具体以《设计任务书》、《合同》为准。

6、工期：总工期暂定 150 日历天，从招标人发出的进场通知书之日起计。

7、项目最高投标限价： 591.60 万元。

### 二、合格投标人的资格要求

1、投标人具有独立法人资格，按国家法律经营。投标人须提供有效期内在中华人民共和国境内注册的法人的营业执照复印件；如国家另有规定的，则从其规定。

2、本次招标要求投标人须具备如下资质：

（1）工程设计资质：工程设计综合甲级资质；或建筑行业乙级或以上资质；或建筑行业（建筑工程）专业乙级或以上资质；或建筑设计事务所资质（证书须在有效期内）；香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对工程设计资质的要求。

注：①设计方具体资质要求按照《建设工程勘察设计资质管理规定》（建设部令第160号）、《工程勘察、工程设计资质分级标准补充规定》（建设[2001]178号）、《工程设计资质标准》（建市〔2007〕86号）、《建设工程勘察设计资质管理规定实施意见》（建市[2007]202号）、《住房城乡建设部关于促进建筑工程设计事务所发展有关事项的通知》（建市〔2016〕261号）填写。资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）和《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）、《住房城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函市〔2023〕116号）、《广东省

住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2023〕820号）执行。

②香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接：[http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post\\_3137220.html](http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html)）确定。香港企业须提供满足招标文件要求的相应资质证书及备案证明材料扫描件。

③外国或澳门、台湾的设计企业如参与投标，必须选择一家符合上述条件的国内企业进行合作设计。香港企业如不单独作为设计方参加投标，也必须选择一家符合上述条件的企业进行合作设计。

（2）工程施工资质：同时具有建筑装修装饰工程专业承包二级（含）以上资质或建筑装饰装修工程设计与施工二级或以上资质（有效期内）。

注：资质内容按照建市〔2014〕159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房和城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市〔2015〕154号）、《住房和城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市〔2016〕226号）的要求设置。

投标人还应当符合《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）、《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函市〔2023〕116号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2023〕820号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》（建办市〔2023〕47号）、《广东省住房和城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领工作的通知》（粤建许函〔2024〕124号）等相关文件执行。招标期间如行政主管部门对建设工程企业资质有效期发布新规定的，按新规定相应调整执行。

### 3、投标人拟担任本工程：

3.1项目负责人（兼施工负责人，若为联合体投标，由联合体主办方提供）的人员为：建筑工程专业二级或以上注册建造师；拟投入人员应为本单位（若为联合体投标，指联合体主办方）正式员工。

3.2设计负责人（若为联合体投标，由承担设计任务方提供）的人员为：二级或以上注册建筑师，或建筑工程相关专业高级或以上工程师，或从事建筑工程相关专业工作10年或以上的工程师，或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对设计负责人要求的香港专业人士；设计负责人与项目负责人不能为同一人。

注：①建造师的专业及等级标准按《注册建造师执业管理办法（试行）》及《注册建造师执业工程规模标准（试行）》。根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号），自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质证书作废。广东、北京、福建、四川等地二级建造师已实行电子证书，电子证书下载、签字等具体操作流程可查阅相关文件。根据规定二级建造师纸质证书未作废的，资格审查时不得以投标人未提供电子证书为由，认定投标人资格审查不通过。

若投标人提供的注册建造师电子证书超过使用有效期、未在个人签名处手写签名或手写签名与签名图像笔迹存在差异的，资格审查时应通过“全国建筑市场监管公共服务平台”或各省规定的查询渠道查询持证人注册建造师注册信息，注册信息与投标文件所附电子证书一致的，上述情形不影响投标人通过资格审查。评标结束后，若该投标人为中标候选人的，投标人应在招标人规定的时限内提交符合要求的电子证书打印件和持证人出具的知情承诺。投标人未按时提交或提交资料不符合上述要求的，视为放弃中标资格。

②根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》（粤建市函〔2023〕469号），二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。

③项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人。设计负责人、项目负责人及专职安全员不能为同一人。

④香港专业人士备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）确定。

### 4、项目负责人须持有在有效期内的安全生产考核合格证书（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。

注：广东省建筑施工企业安全生产管理人员执行《广东省住房和城乡建设厅关于加快推进建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照办理相关工作的通知》（粤建质函〔2023〕754号），在10月底前完成换证业务，从2023年11月1日起，旧版电子证照停止使用。其他地区建筑施工企业安全生产管理人员执行属地安全生产管理人员考核合格证书电子证照相关规定。

5、专职安全员（若为联合体投标，由联合体主办方提供）须持有在有效期内的安全生产考核合格证书（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）。

注：根据《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》（住房城乡建设部令第17号）《关于印发建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定实施意见的通知》（建质〔2015〕206号），若投标人所属地区建设行政主管部门已对建筑施工企业专职安全生产管理人员实施机械、土建、综合分类管理的，本项目要求安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书须为综合类（C3）。其中，广东省建筑施工企业安全生产管理人员执行《广东省住房和城乡建设厅关于加快推进建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照办理相关工作的通知》（粤建质函〔2023〕754号），在10月底前完成换证业务，从2023年11月1日起，旧版电子证照停止使用。其他地区建筑施工企业安全生产管理人员执行属地安全生产管理人员考核合格证书电子证照相关规定。

#### 6、关于联合体投标：

6.1允许联合体投标，只接受最多由2家单位组成的联合体，联合体中由承担施工任务的一方为主办方，并签定《联合体投标协议书》（详见招标文件格式）。《联合体投标协议书》应明确约定各方拟承担的工作和责任。

6.2投标人拟任本工程项目负责人、设计负责人和项目专职安全员必须是联合体中对应分工成员的正式员工；以上3项人员不得重复兼任。

6.3联合体的资格条件按联合体任务分工进行评审，其中施工资质、安全生产许可证以联合体施工方为准；专职安全员、项目负责人以联合体主办方为准；工程设计资质以承接设计任务的成员单位为准，设计负责人以承接设计任务的成员单位为准。

6.4联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参加本项目的投标。

7、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

#### 三、投标登记及购买招标文件的时间、地点、方式及招标文件售价

1、投标登记及购买招标文件时间：2025年5月15日至2025年5月21日。

2、投标登记及购买招标文件方式：

网上登记。潜在供应商在购买招标文件之前，须登陆广东省机电设备招标有限公司广咨电子招投标交易平台网站（<https://new.gzebid.cn/#/>）进行注册（点击“投标人登录”进行注册，然后输入账号和密码登陆系统，点击左侧菜单“主体信息”下的“资料维护”填写详细的企业信息及上传企业资料），注册材料审核通过后才可以进行网上登记登记、购买招标文件。招标文件购买采用微信支付、支付宝支付两种方式，支付成功后可在广咨电子招投标交易平台网站（<https://new.gzebid.cn/#/>）自行下载。

广咨电子招投标交易平台操作：平台操作指引见“平台服务>>操作手册”广咨国际数字化采购咨询平台供应商操作手册”。

注：潜在投标人须保证所提交资料真实、完整、有效、一致，否则自行承担由此导致的与本项目有关的任何损失。投标人参加投标需购买招标代理机构正式对外发售的招标文件，并在招标代理机构办理有关投标登记手续后才有资格参加投标。

招标文件售价：人民币500元，售后不退。

#### 四、递交投标文件时间、截止时间及投标地点：

1、递交投标文件起始时间：2025年6月5日14:00（北京时间）

2、递交投标文件截止时间及开标时间：2025年6月5日14:30（北京时间）

3、递交投标文件及开标地点：广东省机电设备招标有限公司10楼会议室（广州市环市中路316号金鹰大厦10楼，请留意当天开标屏幕信息或登录广咨电子招投标交易平台网站（<http://www.gzebid.cn>）“交易安排”栏目进行查询）。

4、开标及投标文件解密时间：2025年6月5日14:30~15:00（北京时间）

#### 五、投标方式

1、本项目为全流程电子招投标项目，在投标截止时间前，投标人应在广咨电子招投标交易平台（网址：[www.gzebid.cn](http://www.gzebid.cn)）上传加密的电子投标文件。同时需于投标截止时间前密封送达或邮寄纸质版投标文件到指定地点。

2、投标人的电子投标文件是经过CA证书或移动CA加密后上传提交的，制作加密的电子投标文件需使用企业CA证书或移动CA，投标人在

获取招标文件后应及时办理，以免影响本次投标。参与电子标需办理CA证书或移动CA和电子签章，相关要求见网站“平台服务>>办事指南》标信通APP移动CA及电子签章办理指南或实体CA及电子签章办理指南”。

在线递交电子投标文件前，投标人应当使用投标客户端及CA为投标文件加密，加密时所有投标文件均只能使用同一把企业CA证书或移动CA进行加密。当电子投标文件制作或递交出现异常时，应及时联系我司平台技术人员解决，否则，逾期提交或者未提交至广咨电子平台的电子投标文件，将可能被视为对招标文件的无效应答，招标人不予受理。

由于本项目为电子标项目，若出现线上线下无法同步开标或解密异常或可能无法实现所有已按时递交投标文件的投标人均可顺利完成在线开标的情况或其他不可控的因素时，由招标代理机构另行通知线上开标时间或终止线上流程（直接以线下开评标为准），所有参与方免责。

### 3、补救方案

#### （1）投标文件解密失败的补救方案：

在规定时间内，因投标人之外原因（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素）导致的电子投标文件解密失败，在开标现场拆封纸质投标文件，继续开标程序。评标委员会对其投标文件的评审以纸质投标文件内容为准。因投标人原因解密失败且未递交纸质投标文件的，视为撤回投标文件。

#### （2）评标时突发情况的补救方案

若遇不可抗力发生（如：网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素），由评标委员会开启递交的纸质投标文件，并按纸质投标文件内容进行评审。

#### （3）除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过广咨电子招投标交易平台网上递交的电子投标文件为准。

六、招标信息发布及结果公告网站：中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）、广咨电子招投标交易平台（<http://www.gzebid.cn>）和粤采易（<https://www.gdycy.com/#/homepage>）。

七、招标人将不负责投标人准备投标文件和递交投标文件等参加投标所发生的任何成本或费用。

八、招标人、招标代理机构的名称、地址和联系方式

招标人：广东温泉宾馆有限公司

详细地址：广州市从化区温泉镇温泉西路38号

联系人：赵工

联系电话：18928963975

招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司

详细地址：广州市环市中路316号金鹰大厦1025室

邮政编码：510060

联系人：谢工、黄工

联系电话：020-83546213、020-83546177

E-mail: [gmetb2@126.com](mailto:gmetb2@126.com)

九、广咨电子招投标交易平台操作

平台操作指引见“平台服务>>操作手册》广咨国际数字化采购咨询平台供应商操作手册”，有关网上登记、注册及采购文件发票等事宜，电话：400-9030-870，客服QQ：2136118347。

十、递交投标保证金的开户行及账户信息

本项目接受子账号方式缴纳投标保证金，供应商网上投标登记成功后，应登录广咨电子招投标交易平台网站（[www.gzebid.cn](http://www.gzebid.cn)）并选择对应项目获取缴纳投标保证金的子账号。

注意：投标保证金应从供应商在本平台注册的基本户中支付，并以资金到达该子账号为准。

招标人：广东温泉宾馆有限公司

招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司

2025年5月14日