

# 广东松山职业技术学院粤北大数据产业学院校外办公场地和宿舍租赁服务项目竞争性磋商公告

## 广东松山职业技术学院粤北大数据产业学院校外办公场地和宿舍租赁服务项目竞争性磋商公告

### 一、项目基本情况

项目编号：M4400000707531262

项目名称：广东松山职业技术学院粤北大数据产业学院校外办公场地和宿舍租赁服务项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：2,302,277.28 元

采购需求：

采购包1(广东松山职业技术学院大数据产业学院校外宿舍租赁服务项目)：

采购包预算金额：1,628,875.68 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	房屋租赁服务	校外宿舍租赁服务	1(项)	详见采购文件	1,628,875.68	-

本采购包接受联合体投标

合同履行期限：详见第二章 采购需求“标的提供的时间”

采购包2(广东松山职业技术学院大数据产业学院校外办公场地租赁服务项目)：

采购包预算金额：673,401.60 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
-----	------	------	--------	------------	---------	---------

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
2-1	房屋租赁服务	校外办公场地租赁服务	1(项)	详见采购文件	673,401.60	-

本采购包接受联合体投标

合同履行期限：详见第二章 采购需求“标的提供的时间”

## 二、申请人的资格要求：

1.投标供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

1）具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人（投标时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书）。

2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供《资格声明函》（格式详见第二章采购需求“一、项目概况”）。

3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供《资格声明函》（格式详见第二章采购需求“一、项目概况”）。

4）履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供《资格声明函》（格式详见第二章采购需求“一、项目概况”）。

5）参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：（包1）供《资格声明函》（格式详见第二章采购需求“一、项目概况”）。【重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据《财政部关于《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条第一款“较大数额罚款”具体适用问题的意见》（财库〔2022〕3号文），“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，如法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定

相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）】(包2) 参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供《资格声明函》（格式详见第二章采购需求“一、项目概况”）。【重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据《财政部关于《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条第一款“较大数额罚款”具体适用问题的意见》（财库〔2022〕3号文），“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，如法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）】

## 2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

采购包1(广东松山职业技术学院大数据产业学院校外宿舍租赁服务项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本采购包整体专门面向小微企业采购。供应商提供的服务须全部由小微企业承接。小微企业须符合本项目采购标的对应行业（房地产开发经营）的政策划分标准。（监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业）。注：中小微企业以供应商填写的《中小企业声明函（工程、服务）》（见响应文件格式）为判定标准，如供应商为中小微企业，填写《中小企业声明函（工程、服务）》时，其中行业应填写“房地产开发经营”。残疾人福利性单位以供应商填写的《残疾人福利性单位声明函》（见响应文件格式）为判定标准。监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认定。

采购包2(广东松山职业技术学院大数据产业学院校外办公场地租赁服务项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本采购包整体专门面向小微企业采购。供应商提供的服务须全部由小微企业承接。小微企业须符合本项目采购标的对应行业（房地产开发经营）的政策划分标准。（监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业）。注：中小微企业以供应商填写的《中小企业声明函（工程、服务）》（见响应文件格式）为判定标准，如供应商为中小微企业，填写《中小企业声明函（工程、服务）》时，其中行业应填写“房地产开发经营”。残疾人福利性单位以供应商填写的《残疾人福利性单位声明函》（见响应文件格式）为判定标准。监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认定。

## 3.本项目的特定资格要求：

采购包1(广东松山职业技术学院大数据产业学院校外宿舍租赁服务项目)特定资格要求如下：

(1)供应商未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以资格审查人员于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料。供应商为分公司的，同时对该分公司所属总公司（总所）进行信用记录查询，该分公司所属总公司（总所）存在不良信用记录的，视同供应商存在不良信用记录。）

(2)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（或采购包）投标（响应），共同组成联合体形式参加采购活动的除外。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。参照投标函相关承诺要求内容。

(3)本采购包接受联合体投标。

采购包2(广东松山职业技术学院大数据产业学院校外办公场地租赁服务项目)特定资格要求如下：

(1)供应商未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以资格审查人员于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）及

中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn/>) 查询结果为准, 如相关失信记录已失效, 供应商需提供相关证明资料)。

(2)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得同时参加本采购项目(或采购包)投标(响应), 共同组成联合体形式参加采购活动的除外。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参与本项目投标(响应)。参照投标函相关承诺要求内容。

(3)本采购包接受联合体投标。

### 三、获取采购文件

时间: 2025年07月04日至2025年07月11日, 每天上午 00:00:00 至 12:00:00, 下午 12:00:00 至 23:59:59 (北京时间,法定节假日除外)

地点: 广东省政府采购网<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>

方式: 在线获取

售价: 免费获取

### 四、响应文件提交

截止时间: 2025年07月16日 09时30分00秒 (北京时间)

地点: 广东省政府采购网<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>

### 五、开启

时间: 2025年07月16日 09时30分00秒 (北京时间)

地点: 广东省政府采购网<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>

### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

### 七、其他补充事宜

1.本项目采用电子系统进行招投标, 请在投标前详细阅读供应商操作手册, 手册获取网址: <https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/help/transaction/download.html>。投标供应商在使用过程中遇到涉及系统使用的问题, 可通过020-88696588进行咨询或通过广东政府采购智慧云平台运维服务说明中提供的其他服务方式获取帮助。

2.供应商参加本项目投标, 需要提前办理CA和电子签章, 办理方式和注意事项详见供应商操作手册与CA办理指南, 指南获取地址: <https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/help/problem/>。

3.如需缴纳保证金, 供应商可通过"广东政府采购智慧云平台金融服务中心"(<http://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/>), 申请办理投标(响应)担保函、保险(保证)保函。

/

### 八、凡对本次采购提出询问, 请按以下方式联系。

#### 1.采购人信息

名称: 广东松山职业技术学院

地址: 广东省韶关市曲江区南华

联系方式: 0751-6502690

## 2.采购代理机构信息

名 称：广东省机电设备招标有限公司

地 址：广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦9楼

联系方式：020-83548710

## 3.项目联系方式

项目联系人：李桂英

电 话：020-83548710

广东省机电设备招标有限公司

2025年07月04日

## 相关附件：

[广东松山职业技术学院粤北大数据产业学院校外办公场地和宿舍租赁服务项目磋商文件（2025070403）.zip](#)  
[报价明细表.xlsx](#)  
[委托代理协议-粤北大数据产业学院校外办公场地和宿舍租赁服务项目.pdf](#)