

华南理工大学大学城校区“一站式”学生社区服务中心勘察设计补充公告

华南理工大学大学城校区“一站式”学生社区服务中心勘察设计 补充公告

华南理工大学大学城校区“一站式”学生社区服务中心勘察设计(项目编号: JG2024-3202),于2024年7月4日在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告,现对招标文件的相关内容调整如下:

一、《招标文件》修改内容如下:

序号	章节	原文	修改后
1	附录16 定标原则	详见招标文件。	详见本补充公告附件。

二、本招标项目投标登记时间、递交备用投标文件电子光盘时间、递交电子投标文件截止时间及开标时间、地点等招标日程安排具体时间和场地已更新,投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页,点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询(日程安排、答疑纪要)”,输入项目编号或项目名称查询最新信息。

三、原招标公告、招标文件内容与本补充公告内容不一致之处,以本补充公告为准,本补充公告未说明事宜仍按原招标文件内容执行。

招标单位: 华南理工大学
2024年7月9日

附件:

定标原则

本项目定标办法采用“记名投票+撰写评语”。定标委员会成员根据评标过程资料,对比合格的中标候选人的投标文件等情况,综合考虑各中标候选人的情况,根据定标因素对各合格的中标候选人进行评审比较后,采用以差额选举逐轮淘汰投票计数法的“记名投票+撰写评语”方式确定中标人。

2、定标细则

(1) 定标委员会阅读评标委员会提交的评标报告及清标工作小组出具的清标报告。

(2) 定标委员会根据定标因素对各合格的中标候选人进行综合评审。本项目按以下因素进行定标:

序号	评审因素	具体内容
1	价格因素	定标委员会对合格的中标候选人的投标报价进行分析,结合合格的中标候选人报价的合理性进行评审。
2	方案因素	结合安全性、规划、景观、建筑外观、使用功能、交通、配套设施、经济、绿色建筑等方面进行评审。

3	团队因素	<p>对项目负责人、技术负责人、各设计专业负责人等主要岗位人员的从业能力、业绩、奖项等方面进行评审。</p> <p>注：</p> <p>1、需提供拟派团队人员的职称证（如有）、注册证（如有）、投标截止时间前1个月（指2024年6月）在投标单位购买社保缴纳证明材料（若当地政府部门允许企业缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明）；如为退休人员，应提供退休证明及单位聘用证明文件扫描件。</p> <p>2、人员类似业绩指投标人拟派团队人员自2019年1月1日至投标截止时间止，作为团队人员完成过的总投资≥7000万元的房屋建筑工程设计业绩；对于拟派团队每一岗位人员，投标人自行选择1个符合本项目具体特点（具体特点为公共建筑类）有代表性业绩提供（如有），需提供①合同关键页、②初步设计批复或施工图审查合格书作为业绩证明文件，业绩时间以初步设计批复或施工图审查合格书时间为准。如果合同或初步设计批复或施工图审查单位出具的施工图审查合格书不能证明人员名字，必须另行提供有效证明文件证明。投标单位需提供能证明项目总投资的证明文件的扫描件，加盖投标人电子印章。总投资证明文件可以是项目建议书批文、可行性研究报告批文或企业投资项目备案证。合同中列明项目总投资的，可做为项目总投资证明文件。</p> <p>3、人员类似业绩获奖指投标人拟派团队人员参与过的房屋建筑工程设计项目，自2019年1月1日至投标截止时间止获得市级或以上设计奖项；对于拟派团队每一岗位人员，投标人自行选择1个符合本项目具体特点（具体特点为公共建筑类）有代表性设计奖项提供（如有），需提供获奖证书扫描件，加盖投标人电子印章。国家级设计奖项包括由国务院颁发的国家科学技术奖、由住建部颁发的全国优秀工程勘察设计奖、住建部的华夏建设科学技术奖励委员会颁发的华夏建设科学技术奖、中国勘察设计协会颁发的全国优秀工程勘察设计行业奖；省级设计奖项包括省级（或直辖市）人民政府颁发的省（或直辖市）科学技术奖、省级（或直辖市）建设行政主管部门及省级（或直辖市）工程勘察设计行业协会颁发的省级（或直辖市）优秀勘察设计奖；市级设计奖项包括市级建设行政主管部门或市级(含副省级)工程勘察设计行业协会颁发的“优秀工程勘察设计奖”、市级人民政府颁发的“市科学技术奖”。如颁发单位为行业协会的，还须提供该协会在“全国社会组织信用信息公示平台（试运行）”已登记备案的查询信息截图页（网址：https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList），奖项时间以获奖证书发证日期为准。</p>
4	资信因素	<p>对合格的中标候选人承担过的业绩经验、奖项等进行评审。</p> <p>注：</p> <p>1、企业类似业绩指投标人自2019年1月1日至投标截止时间止，完成过的总投资≥7000万元的房屋建筑工程设计业绩；投标人自行选择不超过5个符合本项目具体特点（具体特点为公共建筑类）有代表性业绩提供，需提供①合同关键页、②初步设计批复或施工图审查合格书作为业绩证明文件，业绩时间以初步设计批复或施工图审查合格书时间为准。投标单位需提供能证明项目总投资的证明文件的扫描件，加盖投标人电子印章。总投资证明文件可以是项目建议书批文、可行性研究报告批文或企业投资项目备案证。合同中列明项目总投资的，可做为项目总投资证明文件。</p> <p>2、企业类似业绩获奖指投标人完成过的总投资≥7000万元的房屋建筑工程设计业绩，自2019年1月1日至投标截止时间止获得市级（含副省级）或以上设计奖项；需提供获奖证书扫描件，加盖投标人电子印章。投标人自行选择不超过5个符合本项目具体特点（具体特点为公共建筑类）有代表性的奖项提供。</p> <p>国家级设计奖项包括由国务院颁发的国家科学技术奖、由住建部颁发的全国优秀工程勘察设计奖、住建部的华夏建设科学技术奖励委员会颁发的华夏建设科学技术奖、中国勘察设计协会颁发的全国优秀工程勘察设计行业奖；省级设计奖项包括省级（或直辖市）人民政府颁发的省（或直辖市）科学技术奖、省级（或直辖市）建设行政主管部门及省级（或直辖市）工程勘察设计行业协会颁发的省级（或直辖市）优秀勘察设计奖；市级设计奖项包括市级建设行政主管部门或市级(含副省级)工程勘察设计行业协会颁发的“优秀工程勘察设计奖”、市级人民政府颁发的“市科学技术奖”。如颁发单位为行业协会的，还须提供该协会在“全国社会组织信用信息公示平台（试运行）”已登记备案的查询信息截图页（网址：https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList），奖项时间以获奖证书发证日期为准。</p>

定标委员会根据定标因素对各合格的中标候选人进行评审比较后，采用以差额选举逐轮淘汰投票计数法的“记名投票+撰写评语”方式确定中标人以及入围定标阶段的投标人定标综合评价最终排序。

（4）定标委员会中的各成员应独立行使投票权。

（5）定标委员会根据投票情况确定中标人后，撰写、签署定标报告。定标报告由定标委员会全体成员签字，对定标结论持有异议的成员应以书面方式阐述其不同意见和理由。

（6）定标委员会向招标人提交书面定标报告后即解散，定标过程中使用的文件、表格以及其他资料不得私自带离。

3、（1）定标后出现中标人不符合法定情形的，招标人可按定标委员会确定的定标综合排序顺序确定中标人，也可以重新招标。

（2）因质疑或投诉生效，需要重新评标或定标的，评标、定标信息（含业绩、奖项等）仍以投标截止时投标人的信息为准。因特殊原因需要延长投标有效期，投标人拒绝延长投标有效期的，仍参与评标、定标，但不被推荐为中标人。

（3）投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假、行贿情形且在评标过程中未被发现的，其投标不改变本项目评标结果。招标人按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十五条的规定确定中标人或重新招标。