

佳航新能源产业园A区项目设计施工总承包-招标公告

佳航新能源产业园A区项目设计施工总承包招标公告

| | | | |
|--------------|---|--------|------------|
| 投资项目代码 | 2504-440705-04-01-313301 | | |
| 投资项目名称 | 佳航新能源产业园A区项目 | | |
| 招标项目名称 | 佳航新能源产业园A区项目设计施工总承包 | | |
| 标段（包）名称 | 佳航新能源产业园A区项目设计施工总承包 | 公告性质 | 正常 |
| 资格审查方式 | 资格后审 | | |
| 招标项目实施（交货）地点 | 江门市新会区司前镇凤山湖园区 | | |
| 资金来源 | 企业自筹资金 | 资金来源构成 | 全部来自企业自筹资金 |
| 招标范围及规模 | <p>佳航新能源产业园项目规划总用地面积为630.78亩，总建筑面积约34.1万平方米，主要建设电极车间、电芯车间、集成车间、结构件库、成品库、动力站房、甲类化学品库、NMP精炼提纯、废水站、固废站、餐厅、门卫等生产及辅助用房。拟购置各类生产及辅助设备组建锂离子电池生产线，建成后可形成年产35GWh动力电池及储能电池的生产能力。</p> <p>佳航新能源产业园A区项目拟建2栋电极厂房（下称M4电极厂及M5电极厂），总建筑面积约64922.8m²，其中M4电极厂为地上3层厂房，建筑面积约31598.87m²（含厂房配套面积1920m²），建筑高度约23.95m；M5电极厂为地上3层厂房，建筑面积约33323.93m²（含厂房配套面积1920m²），建筑高度约23.95m。</p> | | |
| 招标内容 | <p>包括但不限于完成本项目的①设计（方案设计深化、施工图设计等相关服务；负责组织专家评审、设计报建报批及配合施工图审查、施工阶段全过程设计服务、协调施工现场指导与监督方案优化和设计变更、施工及验收过程的配合等满足招标人对该项目设计的要求和工程服务等内容）；②工程图纸设计范围内的施工，承包范围包含但不局限于：（1）M4/M5电极生产厂房/连廊的土石方工程、桩基础工程、基础工程、主体结构、外墙维护结构、二次结构(含设备基础、围堰)、预留预埋(含专业，出外墙部分预留接驳口)、屋面工程、一般装饰装修(不含洁净区)、消防工程(全部的消火栓系统、消防弱电系统、喷淋系统(只含报警阀间喷淋阀组系统)及主导生产区项目整体验收(包含洁净区的消防验收))、门窗工程、防水工程、外墙工程、安防系统、非洁净区普通照明系统、防雷接地工程(含接地端子箱采购及安装，洁净区内预留接地扁铁)、给水雨污排水、地漏排水、室外散水台阶坡道、电梯采购安装等；（2）桩基工程的截桩头及清运、与承台连接的桩芯钢筋制作安装 混凝土浇灌、招标人要求的临时设施等一切与本工程有关以及按发 包人要求进行的工作内容；（3）负责预结算的编制工作、配合招标人对预算和结算的审核及审计工作、负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续、工程竣工验收一次性通过验收合格、竣工图编制、工程保修期内的缺陷修复和保修等工作；（4）负责非洁净区(空调机房/变电站/真空机房/强弱电间/报警阀间/办公区域/楼梯间/电梯前室/电解液暂存间/卫生间/排烟机房等)、非精装修工程的装饰装修，包括但不限于地面、墙面、天棚、包边收口等；（5）承包人无条件配合项目洁净工程的施工；（6）招标人有权根据政策调整或现场的实际情况，调整（增加或减少）本项目的建设内容(建设规模)，投标人必须配合招标人进行调整并完成相关工作，最终结算按调整后的实际工程量进行结算；（7）为中创新航专业包免费提供施工用水/电接驳点,水电费依据市场价格按量收取。</p> | | |
| 工期（交货期） | 475日历天 | | |
| 最高投标限价 | 本次招标控制价为：人民币 14808.37 万元，其中：工程设计费 136 万元，建安工程费 14672.37 万元。 | | |
| 是否接受联合体投标 | 是 | | |
| | <p>1、本次招标要求投标人须同时具备以下资质：</p> <p>（1）设计资质：具备建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质，或建筑行业设计甲级资质，或建筑行业设计（建筑工程）甲级资质，或建筑工程设计事务所资质。</p> <p>（2）施工资质：具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级（或以上）资质。</p> <p>注：投标人的企业资质按照《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）、《住房城乡建设部</p> | | |

| | | |
|---|----------------|--|
| <p>投标资格能力要求 (包括但不限于资质人 员、业绩等要求)</p> | <p>投标人资格要求</p> | <p>建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》(建司局函市〔2023〕116号)、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》(粤建许函〔2023〕820号)、《住房城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》(建办市〔2023〕47号)、《广东省住房和城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领工作的通知》(粤建许函〔2024〕124号)等相关规定执行。根据上述文件的要求,投标人需办理企业资质有效期延续的,应当按照相关规定及时办理。</p> <p>2、工程总承包项目经理:具备建筑工程一级注册建造师资格、或房屋建筑工程注册监理工程师、或一级注册建筑师、或一级注册结构工程师、或注册公用设备工程师或取得建筑类专业高级工程师(或以上)职称资格。提供近三个月(2025年1月至2025年3月)在本单位或其分支机构或其分公司完成缴纳的盖有社保管理机构章(或电子章)的养老保险证明复印件(已达到退休年龄且不超过法定职业年龄上限的,则可提供养老保险待遇领取情况资料<或退休证>和单位的返聘证明)。工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人(注:工程总承包项目经理可以由设计负责人或施工负责人同时担任,但设计负责人和施工负责人不得为同一人)。</p> <p>3、施工负责人:具备建筑工程专业一级注册建造师资格,具备有效的安全生产考核合格证书B证,或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书,且未担任其他在建工程项目的项目负责人。提供近三个月(2025年1月至2025年3月)在本单位或其分支机构或其分公司完成缴纳的盖有社保管理机构章(或电子章)的养老保险证明复印件(已达到退休年龄且不超过法定职业年龄上限的,则可提供养老保险待遇领取情况资料<或退休证>和单位的返聘证明)。</p> <p>4、设计负责人:具备一级注册建筑师资格。提供近三个月(2025年1月至2025年3月)在本单位或其分支机构或其分公司完成缴纳的盖有社保管理机构章(或电子章)的养老保险证明复印件(已达到退休年龄且不超过法定执业年龄上限的,则可提供养老保险待遇领取情况资料<或退休证>和单位的返聘证明)。</p> <p>5、专职安全员:具有在有效期内的安全生产考核合格证(C类),或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书(C3)。施工负责人和安全员不为同一人。提供近三个月(2025年1月至2025年3月)在本单位或其分支机构或其分公司完成缴纳的盖有社保管理机构章(或电子章)的养老保险证明复印件(已达到退休年龄且不超过法定职业年龄上限的,则可提供养老保险待遇领取情况资料<或退休证>和单位的返聘证明)。</p> <p>注:拟派人员提供一级注册建造师和一级注册建筑师证书的,按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》(建办市〔2021〕40号)和《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》(注建[2021]2号)执行。</p> <p>6、本次招标接受联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:(1)联合体牵头人必须具备施工资质(即具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级(或以上)资质);(2)联合体成员数量应不超过3家;(3)联合体各方应签订联合体投标协议书,明确联合体牵头人和各方权利义务以及承担的工作内容;(4)联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参与本项目招投标活动。</p> <p>7、根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》要求,省外建筑企业需在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查,并在投标文件中提供企业基本信息、资质情况信息(信息打印件)以备审查。</p> <p>8、根据《江门市住房和城乡建设局关于江门市建筑业企业信用管理办法》的相关规定,投标人(包括联合体所有成员)须是被列入“江门市建筑业企业信用管理信息系统”信用等级为C级或以上的企业。</p> <p>9、取得香港工程建设咨询从业资格的企业和执业资格的专业人士,按照《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》规定备案,且备案信息已在广东省建设信息网公布,可以在我市范围内开业执业,为市场主体直接提供服务。经备案的香港企业和香港专业人士应当在备案的业务范围内开业执业。</p> <p>10、投标人拟派出的施工负责人、项目施工技术负责人须在</p> |
|---|----------------|--|

| | | | |
|-----------------|--|------------------|--|
| 是否采用电子招标投标方式 | <p>投标文件正副本封面按本招标文件第五章“投标文件格式”的要求亲笔签字确认；项目施工技术负责人须提供近三个月（2025年1月至2025年3月）在本单位或其分支机构或其分公司完成缴纳的盖有社保管理机构章（或电子章）的养老保险证明复印件（已达到退休年龄且不超过法定职业年龄上限的，则可提供养老保险待遇领取情况资料<或退休证>和单位的返聘证明）；施工负责人和项目施工技术负责人不为同一人。</p> <p>11、投标人（包括联合体所有成员）不属于信用中国“重点领域严重失信主体名单”栏目中的“失信被执行人”或“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”（网址：www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/?navPage=4）。</p> | | |
| | 投标人业绩要求 | \ | |
| | 否 | 获取资格预审/招标文件的网络地址 | <p>广东省公共资源交易平台（江门市）网站</p> <p>（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440700/index）</p> |
| | | 获取纸质资格预审/招标文件的方式 | <p>凡有意参加投标者，请于招标公告规定时间内，在广东省公共资源交易平台（江门市）上获取招标文件，网址：https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440700/index。</p> |
| 获取资格预审/招标文件开始时间 | 2025年4月18日21时00分 | 获取资格预审/招标文件截止时间 | 2025年5月9日9时30分 |
| 递交资格预审/投标文件截止时间 | 2025年5月9日9时30分 | 资格预审/投标文件递交方式 | <p>1、投标文件递交截止时间以发布的招标公告为准，地点为江门市公共资源交易中心新会分中心七楼开标室（地址：江门市新会区会城振兴二路73号）。</p> <p>2、逾期送到或未送到指定地点的投标文件，招标人不予受理。</p> |
| 开标时间 | 2025年5月9日9时30分（与投标截止时间为同一时间） | 开标地点 | 江门市公共资源交易中心新会分中心七楼开标室（地址：江门市新会区会城振兴二路73号） |
| 发布公告媒介 | 广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台（江门市）网站 | | |
| 招标人 | 江门市新会佳航投资开发有限公司 | 联系地址 | 江门市新会区会城三和大道南11号 |
| 招标人联系人 | 伍工 | 联系电话 | 13422799577 |
| 招标代理机构 | 广东省国际工程咨询有限公司 | 联系地址 | 广州市环市中路316号金鹰大厦16楼1619 |
| 招标代理联系人 | 区工 | 联系电话 | 020-83545242 |
| 招标监督机构 | 江门市新会区住房和城乡建设局 | 联系电话 | 0750-6607613 |
| 其他依法应当载明的内容 | \ | | |