

中山富华酒店改造项目-机电安装专业分包-招标公告

中山富华酒店改造项目-机电安装专业分包-招标公告

一、项目基本情况

采购项目编号：**M4400000707531505001**

(二) 采购名称：中山富华酒店改造项目-机电安装专业分包

(三) 招标范围：中山富华酒店改造项目-机电安装专业分包具体包含但不限于以下内容：

本次招标项目施工范围包含：中山富华酒店改造项目-机电安装专业分包，具体包含但不限于以下内容：给水、热水、污废水、雨水、电力配电、通风空调、消防及弱电桥架的供货（甲供材除外）、安装、成品及半成品保护、系统试验及调试、验收、移交、培训等。

二、项目预算：

(一) 本次招标控制价：本次招标控制价为**16,667,690.55**元，(大写：人民币壹仟陆佰陆拾陆万柒仟陆佰玖拾元伍角伍分)，投标人含税报价超过此控制价的，视为无效报价。

(二) 报价原则：上述投标报价是报价人结合企业（公司）实力进行的综合报价，报价包含完成清单内容和图纸内容相关工作，本工程的工程量清单应按综合单价报价，综合单价应包括为完成工程量清单项目每计量单位工程量所需的人工费、材料费、施工机械使用费、管理费、利润等所有费用，并考虑一切风险因素。该综合单价作为结算的依据，除双方另有约定外结算时不得调整；投标人应结合本企业 and 市场情况自主进行报价。

三、服务要求

(一) 本次项目采用综合单价包干合同，最终按经甲方确认的乙方实际完成工作量进行结算。综合单价已包括了为完成设计文件及有关规范要求的所有材料设备检测项目所发生的劳务(含技术人员)费、材料费、装卸费、临时设施费、试验费、报告编写费、各项管理费、就餐费、住宿费、利润、规费、税金、仓储保管费、保修期内产生的服务费、相关协调费及其他实物和技术工作收费等全部相关费用，以及合同涉及的所有责任、义务和风险。

(1) 甲供材：螺杆式变频风冷冷水(热泵)机组，磁悬浮变频离心式冷水机组及附属设备，冷却塔，空调水泵及控制箱，空气处理机组、风机盘管，分体空调，空气源热泵热水机组及配套电辅助加热，生活水泵及配套控制箱，配电箱，电线电缆，详见清单。

(2) 乙供材要求：按照合同约定，符合设计图纸、公司及国家相关规范要求，所有材料进场前需向项目送样定样。

(3) 水电费计取方式：现场提供水电接驳点，按项目清单综合考虑。

(4) 材料送检要求：分包提供的材料设备符合国家验收规范；

(5) 服务期限：计划开工时间：**2025年7月05日**，竣工日期：**2026年5月31日**，总工期**330**日历天（包含周末、法定节假日等）。

(6) 安全文明施工要求：符合我司安全管理制度和标准化管理要求，符合国家、行业、企业管理规定规范要求。

(7) 质量要求：符合我司质量管理制度和标准化管理要求，符合设计要求，符合国家、行业、企业

管理规定规范要求，确保竣工验收要求。

(8) 其他要求：/。

★四、投标人资格要求：

(一) 具备法律主体资格，具有独立订立及履行合同的能力。

(二) 投标人须持有建筑机电安装工程专业承包二级及以上资质证书，年审合格营业执照，有效的安全生产许可证；

(三) 在国家有关部门和行业的监督检查中没有不良记录；与招标方没有不良合作记录。

(四) 具有一定的经营规模和服务能力，至少满足以下条件：

1.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

2.近3年内在行业市场上无出现不良行为，包括但不限于所供应物资无出现质量问题（缺斤短两、以次充好）、负面经济纠纷、不良信誉等问题，一经发现，招标方有权取消投标资格或终止合同，投标方承担一切法律、经济后果。

(五) 本项目不接受联合体报价，不能转包或分包。

五、获取招标文件

时间：2025年6月26日9:00至2025年6月29日9:00，在翠亨集团阳光采购平台

(<https://cuiheng.gzebid.cn/#/>)上获取招标文件。具体获取方式详见《阳光采购平台供应商操作手册》。

(获取项目文件的单位，均被视为已充分理解本公告的有关要求，采购人无责任承担其是否符合合格投标人条件而引起的一切后果)

六、提交投标文件答疑及截止时间、开标时间和地点、

投标答疑截至时间：2025年6月29日12点整（北京时间）

投标文件截止时间：2025年7月3日15点整（北京时间）

提交投标文件地点：线上提交

开标时间：2025年7月3日15点整（北京时间）

地点：中山市翠亨新区五桂路16号中瑞欧工业园精密制造区（2期）

七、公告期限

自本公告发布之日起3个日历天。

八、项目公示及公告媒体：翠亨集团阳光采购平台(<https://cuiheng.gzebid.cn/#/>)。

联系地址：中山市翠亨新区五桂路16号中瑞欧工业园精密制造区（2期）3号楼9号。

联系人：王工 电话：17333257081

中山翠亨建设有限公司

2025年6月26日