

乐从支行新大楼装修工程-招标公告

乐从支行新大楼装修工程招标公告

1.招标条件

乐从支行新大楼装修工程已由项目相关主管部门批准（备案）建设，招标人为广东顺德农村商业银行股份有限公司，建设资金来自自筹资金。本项目乐从支行新大楼装修工程已具备招标条件，现进行公开招标。

2.工程概况与招标范围

2.1 建设地点：广东省佛山市顺德区乐从镇镇安路37号鼎泰大厦1栋

2.2 项目建设规模：

标段一：主要为乐从支行新大楼一层、二层，主要涉及营业场所门面、外厅、内厅、金库、保管箱库、现金柜台、VIP室、办公大堂、非现金服务区、门口形象墙、门卫室岗亭、押钞人员休息室、各层电梯间、地下室局部等区域，面积约3061.32m²。

标段二：主要为乐从支行新大楼三层、四层、五层，主要涉及多功能室、培训室、机房、餐厅、厨房、接待餐厅等区域，面积约3338.90m²。

标段三：主要为乐从支行新大楼十二层、十三层、十四层、十五层、十六层，主要涉及档案室、办公室、行长室、临时办公区、楼顶机房等区域，面积约4727.00m²。

2.3 标段一：计划工期：240日历天，计划开工时间：开工日期以实际开工令为准。计划竣工日期：/

标段二：计划工期：150日历天，计划开工时间：开工日期以实际开工令为准。计划竣工日期：/

标段三：计划工期：150日历天，计划开工时间：开工日期以实际开工令为准。计划竣工日期：/

2.4 招标控制价（最高投标限价）：

标段一为9,691,640.34（元），本标段采用折率报价，最高投标限价（最高折率）为100.00%；

标段二为6,164,611.36（元），本标段采用折率报价，最高投标限价（最高折率）为100.00%；

标段三为7,086,289.19（元），本标段采用折率报价，最高投标限价（最高折率）为100.00%。

2.5 本招标工程共分3个标段，各标段招标内容、规模和招标控制价（最高投标限价）：

标段一：本工程承包范围为《乐从支行新总部大楼装修工程（标段一）施工图》及《乐从支行新总部大楼装修工程（第一标段）最高投标限价》中包含的全部工程内容及为完成本工程而发生的其他相关的工作（除专用条款另有说明外）。本工程承包范围内的具体工作内容包括但不限于下列各项（具体详见施工设计图纸、工程量清单）：

①本装修工程中全部的拆除工程、室内外装饰装修工程、给排水工程、电气工程、土建工程、钢结构工程、安防工程等。

②本装修工程所涉及的用水、用电费用已包含在《乐从支行新总部大楼装修工程（第一标段）最高投标限价》中，由中标人承担。中标人须按照招标人、供水和供电公司管理规定或要求自行负责临水临电的接入、布设及管理工作，并须按照招标人的要求按时支付水电费用。若发生中标人因违规、非法使用水电或因中标人管理不当而造成招标人损失的，相关费用招标人有权在合同工程款中进行对等扣除并追究中标人违约责任。

③招标人另行发包的专业工程（消防工程、防盗卷帘门、联动门、防盗门、空调、通风、综合布线、110报警、幕墙、标识、视频音像设备、市政绿化、亮化、招牌等）由承包人履行总包职责实施协调配合，各专业工程施工所造成的孔洞修补由承包人全部负责，费用由承包人承担。

④与本工程有关的施工措施，包括但不限于以下内容：安全文明施工、成品保护、赶工措施、施工安全管理和措施管理等。

标段二：为《乐从支行新总部大楼装修工程（标段二）施工图》及《乐从支行新总部大楼装修工程（第二标段）最高投标限价》中包含的全部工程内容及为完成本工程而发生的其他相关的工作（除专用条款另有说明外）。本工程承包范围内的具体工作内容包括但不限于下列各项（具体详见施工设计图纸、工程量清单）：

①本装修工程中全部的拆除工程、室内外装饰装修工程、给排水工程、电气工程、土建工程、钢结构工程、安防工程等。

②本装修工程所涉及的用水、用电费用已包含在《乐从支行新总部大楼装修工程（第二标段）最高投标限价》中，由中标人承担。中标人须按照招标人、供水和供电公司管理规定或要求自行负责临水临电的接入、布设及管理工作，并须按照招标人的要求按时支付水电费用。若发生中标人因违规、非法使用水电或因中标人管理不当而造成招标人损失的，相关费用招标人有权在合同工程款中进行对等扣除并追究中标人违约责任。

③招标人另行发包的专业工程（消防工程、防盗卷帘门、联动门、防盗门、空调、通风、综合布线、110报警、幕墙、标识、视频音像设备、市政绿化、亮化、招牌等）由承包人履行总包职责实施协调配合，各专业工程施工所造成的孔洞修补由承包人全部负责，费用由承包人承担。

④与本工程有关的施工措施，包括但不限于以下内容：安全文明施工、成品保护、赶工措施、施工安全管理和措施管理等。

标段三：为《乐从支行新总部大楼装修工程（标段三）施工图》及《乐从支行新总部大楼装修工程（第三标段）最高投标限价》中包含的全部工程内容及为完成本工程而发生的其他相关的工作（除专用条款另有说明外）。本工程承包范围内的具体工作内容包括但不限于下列各项（具体详见施工设计图纸、工程量清单）：

①本装修工程中全部的拆除工程、室内外装饰装修工程、给排水工程、电气工程、土建工程、钢结构工程、安防工程等。

②本装修工程所涉及的用水、用电费用已包含在《乐从支行新总部大楼装修工程（第三标段）最高投标限价》中，由中标人承担。中标人须按照招标人、供水和供电公司管理规定或要求自行负责临水临电的接入、布设及管理工作，并须按照招标人的要求按时支付水电费用。若发生中标人因违规、非法使用水电或因中标人管理不当而造成招标人损失的，相关费用招标人有权在合同工程款中进行对等扣除并追究中标人违约责任。

③招标人另行发包的专业工程（消防工程、防盗卷帘门、联动门、防盗门、空调、通风、综合布线、110报警、幕墙、标识、视频音像设备、市政绿化、亮化、招牌等）由承包人履行总包职责实施协调配合，各专业工程施工所造成的孔洞修补由承包人全部负责，费用由承包人承担。

④与本工程有关的施工措施，包括但不限于以下内容：安全文明施工、成品保护、赶工措施、施工安全管理和措施管理等。

2.6 承包方式（三个标段均适用）：包工、包料、包工期、包安全、包质量，包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）。

☐综合单价包干 ☒固定总价包干。

2.7 工程质量要求（三个标段均适用）：执行国家、广东省、佛山市、顺德区或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的，承包人须承担责任并采取补救或返工措施，直到达到承诺的工程质量标准为止。

2.8 安全文明施工要求（三个标段均适用）：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，承诺达到合格标准，承诺确保无发生安全责任事故。

3.资格审查方式

本工程采用“资格后审”的方式确定合格投标人。

4.投标人资格要求（三个标段均适用）

投标人应具备承担本工程施工的资质条件、能力和信誉，具体要求如下：

4.1 法人资格

投标人应具有独立法人资格并依法取得营业执照，营业执照处于有效期。

4.2 对投标人企业的资质要求

4.2.1 投标人须具有承接本工程所需的建筑装修装饰工程专业承包二级（含二级）或以上资质。

4.2.2 本工程不接受联合体投标。

4.3 投标人须持有有效的《安全生产许可证》。

4.4 投标人须按照《佛山市发展和改革局等六部门关于规范招标投标市场秩序、遏制弄虚作假等违规行为的意见》的要求签署《诚信投标承诺书》，由法定代表人签字并盖单位公章。

4.5 广东省以外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息登记的网页打印件。

4.6 投标人须在佛山市建筑诚信评价体系管理平台中办理登记并获得建筑业企业（施工）诚信档案，且考评等级为D级或以上且状态显示为“正常”（以资格审查当天的查询结果为准）。

4.7 对投标人拟派项目负责人的要求

4.7.1 对拟派项目负责人的资格要求：具备注册于投标人本单位的建筑工程专业二级（或以上级）注册建造师执业资格证书，并持有有效的《安全生产考核合格证（B证）》。

备注：1.一级注册建造师打印电子证书后应在个人签名处手写签名，手写签名应与签名图像笔迹一致，电子证书使用时限为180天；广东省二级注册建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效；广东省外的二级注册建造师须按当地政策文件办理注册并提供有效的注册证书扫描件（或电子证书）。前述注册建造师的注册有效期届满日不得晚于对应建造师年满65周岁当日，且相关证书的注册有效期早于电子证书使用时限届满的，电子证书使用时限截至注册有效期届满日。2.投标人可提供所在省份相关建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统关于《安全生产考核合格证（B证）》的证书查询信息网页打印件或电子证照打印件。

4.7.2 拟派项目负责人必须为佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的人员（投标时须提供信息查询网页打印件），并且拟派项目负责人必须在资格审查当日未被锁定（投标时提供承诺函，格式自拟）。省外进粤企业，拟派项目负责人须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”办理了登记手续。（投标时须提供信息查询网页打印件）

4.7.3 拟派项目负责人没有在其他在建项目中担任项目负责人。（投标时提供承诺函，格式自拟）

4.7.4 需提供投标人近半年（即2024年11月至2025年4月）为拟派项目负责人缴纳社保资金的有效社保证明材料。以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明材料的原件或者复印件为准。

4.7.5 投标人应慎重考虑选派一名工程项目负责人参加多个工程项目的投标竞争，如拟派项目负责人在两个及以上工程项目均中标的，只能按照不同工程项目中标通知书发出的时间先后，担任本企业最先中标工程项目的投标项目负责人。如本工程项目为后确定该企业为中标人的，招标人将取消其中标资格。

4.8 对投标人企业的信誉要求

4.8.1 没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态。

4.8.2 没有受到取消投标资格的行政处罚。（此处所指的“处罚”，是指依据《中华人民共和国行政处罚法》作出的有关取消投标资格的行政处罚，且该行政处罚信息已按照行政执法公示制度公开，除此之外，其他以通知、通报等形式或依据规范性文件对投标人投标资格作出的限制，不属于此处所指的“处罚”范畴）

4.8.3 在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题或重大安全生产事故。（此处“骗取中标”是指依据《中华人民共和国行政处罚法》所作出的《行政处罚决定书》中所认定的违法行为；“严重违约及重大工程质量问题或重大安全生产事故”则以司法、仲裁机构等出具的生效文件予以认定，其中的“重大”工程质量问题或“重大”安全生产事故，是指生效文件认定的“重大”事故等级达到《关于做好房屋建筑和市政基础设施工程质量事故报告和调查处理工作的通知》和《生产安全事故报告和调查处理条例》的标准；“最近三年”是指该项目招标公告发出之日起往前顺推三年，以《行政处罚决定书》或司法、仲裁机构等出具的生效文件的落款时间为准）

4.8.4 根据佛山市中级人民法院《启用执行联动机制决定书》和《协助执行通知书》的要求，投标人若为名单上的失信被执行人，不得参加本工程项目投标。

4.8.5 根据《佛山市发展和改革委员会等8部门关于在公共资源交易事项中进行信用信息查询和实施联合奖惩的通知》（佛发改信用〔2019〕1号），对被佛山市公共信用信息管理系统列入失信名单的投标人，不得参加投标。

4.8.6 根据《佛山市政务服务数据管理局等10部门关于深化建设工程招标投标制度改革促进经济高质量发展若干措施的通知》（佛政数〔2022〕14号）规定，因在工程建设领域安全生产工作中存在瞒报、谎报、迟报生产安全事故、拒不缴纳罚款、拒不执行政府部门指令等行为，或在投标过程中不按招标文件要求如实汇报生产安全事故情况，或在广东辖区内发生较大及以上建筑施工安全事故的企业，或在佛山辖区内发生死亡2人及以下一般事故的企业，或频发事故的企业等情况，被应急管理部门、行业行政主管部门依法实施行政处罚，并限制其一定期限内参与我市工程建设项目投标的潜在投标人，限制投标期内不得参加投标。

4.9 对投标人完成过的类似施工业绩要求

(1)投标人在自2022年1月1日至投标截止日，独立完成过质量验收合格的，单项合同金额≥300万元的房屋建筑的装修装饰工程施工业绩。(适用于各标段)

注：①类似项目业绩须是已竣工业绩。相关证明材料须包括中标（成交）通知书（如有）、施工合同（封面、协议书及盖章页等合同关键页）、有效的分部工程质量验收记录或工程竣工验收报告等竣工验收证明材料等。业绩完成时间以分部工程质量验收记录时间或竣工验收时间为准，业绩金额以施工合同协议书（不含补充协议）为准；如前述证明材料未能清晰反映对应的特征和必要信息的，还须提供该项业绩的发包人证明，以发包人提供的证明资料中载明的装修装饰工程专业业绩特征和必要信息为准。②仅计算投标人作为独立体承建项目的工程施工业绩。如提供的工程业绩为设计施工一体化类型的项目，满足上述要求且由投标人独立完成施工部分的工程业绩亦予以认可。由总承包单位依法分包的装修装饰工程业绩可作为本项目投标人工程业绩，该类工程业绩的金额以分包合同协议书中约定的合同金额为准。

4.10 投标人须派遣专职的安全员1名，安全员须具有《安全生产考核合格证C证》或《综合类（C3）安全生产考核合格证》（投标人可提供所在省份相关建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统的证书查询信息网页打印件或电子证照打印件），且为投标单位在职人员。须提供投标人近半年（即2024年11月至2025年4月）为拟派专职安全人员缴纳社保资金的有效社保证明材料。以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明材料的原件或者复印件为准。

5. 招标文件、图纸等资料的获取

5.1 ①详细阅读招标公告——②按要求办理投标登记申请事宜。

5.2 投标登记及递交投标申请文件时间：2025年5月20日至2025年5月26日，每天9:00至11:30，14:00至16:00(北京时间)

5.3 本项目不收取招标文件费用。参加多个标段投标的投标人应按所投标段分别进行投标登记，并按所投标段分别递交投标文件。

5.3.1、请投标人务必在广咨电子招投标平台上提交以下（1）、（2）资料作为投标登记申请文件并通过审核后才能领取招标文件（电子版），同时投标人投标登记完成后需进入广咨电子招投标交易平台缴纳各标段的平台使用费，具体费用请登录平台后进行查询并缴纳：

（1）满足招标公告第3点“合格投标人的资格要求”；

（2）附件1《投标登记申请表》；

注：招标代理于投标人登记截止日18:00后发送招标文件（电子版）至投标人在广咨电子招投标平台登记的邮箱。

5.3.2、招标文件事宜由广东省机电设备招标有限公司负责，具体联系人如下：

联系人：罗工；

电话：020-83548187。

地址：广州环市中路316号金鹰大厦10楼1021室(邮编:510060)

5.3.3、本项目只接受网上投标登记。潜在投标人须登录广东省机电设备招标有限公司广咨电子招投标交易平台网站（www.gzebid.cn）进行网上投标登记。网站支持微信、支付宝两种支付方式，同时为投标人开具增值税普通电子发票，可以自行登录系统选择对应项目下载电子发票，发票开票周期一般是7个工作日。

如潜在投标人尚未注册入库，须先完成注册入库（点击“投标人登录”进行注册，然后输入账号和密码登陆系统，点击左侧菜单“主体信息”下的“资料维护”填写详细的企业信息及上传企业资料），注册材料审核通过后才可以进行网上投标登记、获取招标文件。

（1）获取招标文件：进入“可投标登记项目”栏，选择本项目，点击“提交资料”，上传“4.投标人资格要求”规定的资料；待投标登记通过后，可缴纳平台使用费。

（2）本项目无需下载招标文件，待投标人缴费完成后，招标代理于投标登记截止当日18:00后将招标文件资料发送至投标人预留在广咨电子招投标交易平台上登记的邮箱账号，投标人请注意查收。

（3）下载平台使用费发票：进入“发票下载/查询”栏，选择本项目，可自行下载发票。

说明：有关网上投标登记、注册等事宜联系方式如下：

①【广咨平台操作指引】热线电话：400-9030-870，网站客服QQ：2136118347；

②【标信通APP移动CA及电子签章】客服热线：400-658-7878；

③【广咨平台技术支持】QQ群：415893172，服务QQ：1592177016；

④招标文件疑问请直接联系项目负责人。

备注：已办理投标登记并成功获取招标文件的投标人参加投标的，不代表通过形式评审、资格性评审、响应性评审。

6.投标保证金

6.1 本工程要求投标人投标保证金为10万元（投标保证金按一个项目提交，无需分标段提交）。

6.2 投标人可自行选择采用现金或投标担保的形式提交投标保证金。

7.投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间

7.1.1 投标文件递交的时间：2025年6月10日09时00分至09时30分。

7.1.2 开标时间：2025年6月10日09时30分。

7.1.3 递交投标文件起止时间与开标时间是否有变化，请密切留意澄清（答疑）、补充、修改等文件中的相关信息。

7.2 投标文件递交地址：投标人应于开标时间前将投标文件密封送达广东省佛山市顺德区大良德和居委会国泰南路1号保利中辰大厦18楼指定会议室。

开标当日，投标人可结合实际选择是否到场参加开标会。不参加开标会的视为认可开标结果。

8.其他

8.1 每个标段递交投标文件的投标人不足3个的，该标段招标人应当依法重新招标。

8.2 本次招标采用的评定标办法是综合评估法。

8.3 本项目兼投不兼中，投标人可以同时参加两个或以上标段的投标，但最多允许中标一个标段；如投标人同时参与两个或以上标段的投标的，则须每个标段分别编制及递交投标文件，但不同标段的投标文件所提供的项目管理人员可以相同。

8.4 乐从支行新大楼装修工程三个标段的所有招标日程安排及开标评标地点相同。乐从支行新大楼装修工程开标、评标、定标次序如下：

8.4.1 招标人完成“标段一”的开标程序后再完成“标段二”的开标程序，以此类推。

8.4.2三个标段由同一组评标委员会完成评审工作，评标委员会完成“标段一”的评审程序后再完成“标段二”的评审程序，以此类推。

8.4.3前一标段的第一中标候选人如同时参与后面标段投标的，其投标文件不参与后面标段评审。

8.4.4本工程三个标段评审结束后，如某个标段出现改变排序或者重新评审或重新招标等改变中标结果的情形，其他标段的排序和评审结果均不作任何调整。

8.4.5 投标人自领取招标文件之日起，须承诺承担本次招标项目的保密义务，不得将因参加本次招标获得的信息向第三方外传（包括本项目的图纸、清单、技术要求等与本项目相关的全部内容）。

8.4.6投标人在中标且签订合同后，负责按照佛山市顺德区政府建设管理部门要求办理施工许可报建，并在45天内完成办理施工许可证。

8.4.7本项目“标段一”涉及银行营业场所（含内外厅）的施工，投标人投标前应充分了解清楚银行营业场所的施工组织安排要求，隐蔽验收及竣工验收顺序。投标人必须按照隐蔽验收的要求做好施工组织，且不得以配合招标人安防隐蔽验收为由而向招标人索赔工期和费用。投标人必须结合本项目施工图及《营业场所隐蔽工程建设标准图册》进行施工，以下工序须完成后方可进行安防隐蔽验收：（1）各墙体间隔砌筑到位后须按图纸挂网，挂网与墙体拉爆固定。整体墙体挂网完成并经公安隐蔽验收通过后方可进行批荡；（2）防盗网应按图结合现场情况制作焊接到位；（3）业务库（金库、保管箱库）库体六面应按图绑扎好，库体六面钢筋稳定成型、表面不封模板可验筋。业务库库体须经公安隐蔽验收通过后方可浇筑混凝土；（4）柜台须按图施工完成柜台结构对应的双面钢板、钢筋、槽钢、钱兜、防盗网等工作。安防隐蔽验收通过后方可浇筑混凝土。墙体砌筑、墙身挂网、防盗网、业务库六面钢筋、柜台结构均需完成后方可报公安隐蔽验收。投标人必须做好整体的施工组织安排。

9.联系方式

招 标 人：广东顺德农村商业银行股份有限公司

地 址：广东省佛山市顺德大良新城区拥翠路2号顺德农商银行总部

邮 编：528000

联系方式：0757-22388254

联 系 人：梁先生

招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司

地 址：广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦10楼1021室

邮 编：510060

联 系 人：罗小姐、刘先生

电 话：020-83548187

传 真：/

电子邮件：moshangcao5@163.com

2025年5月19日

招标编号				申请日期	2025年 月 日
项目名称				标段（一或二或三）	
投 标 登 记 申 请 资 料	单位名称				
	地址			邮编	
	登记申请 联系人	姓名	电话	传真	手机
	负责投标 的人员信息	姓名	电话	手机	E-mail
纳税人识别号 （必填）					