

广东广业云硫矿业有限公司新建化工综合大楼和配套附属工程项目设计和技术服务-招标公告

广东广业云硫矿业有限公司新建化工综合大楼和配套附属工程项目设计和技术服务 公开招标公告

广东省机电设备招标有限公司受广东广业云硫矿业有限公司的委托，就广东广业云硫矿业有限公司新建化工综合大楼和配套附属工程项目设计进行公开招标，欢迎符合资格的供应商参加投标。

一、项目简介

1. 项目名称：广东广业云硫矿业有限公司新建化工综合大楼和配套附属工程项目设计
2. 项目编号：M4400000707528017
3. 标段划分：本项目共分一个标段。
4. 项目最高限价：198.8万元。

5. 设计范围：对云浮联发化工有限公司（以下简称“联发化工”）现有办公和后勤保障区域（包括办公楼、饭堂、仓库、化验室、车队、机修车间等）相关建筑进行拆除重建。项目总用地面积22814.27m²，总建筑面积28278.30m²，主要新建化工综合大楼、饭堂、运营维护中心、中控楼、仓库和大型汽车停放场，铺设道路5344.66m²，建设地下消防水池252m³（基地面积140m²），设置地下停车位158个（含小车停车位151个、充电桩车位5个、无障碍停车位2个），地面大型汽车停放场车位11个，绿地面积1200m²，等与本项目相关的初步设计、施工图设计和技术服务。

6. 设计内容：项目规划总平面（含彩色总平面图及蓝图）、勘察钻孔布置图、建筑效果图（含各单体前后视角效果图及整体前后视角鸟瞰图）、室内装修效果图（三维全景图共15个空间）、建筑、结构（含计算书，力学模型）、电气、给排水、暖通、室内外装饰装修设计、建筑智能化、消防、绿色建筑设计、电梯、钢结构、人防设计、泛光照明、标识系统、环境景观绿化、幕墙（如有）、装配式设计（如有）及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物等专业设计、各类专业的深化设计、场地平整、边坡挡墙（如有）等全程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的优化及设计变更等与本项目相关的设计和技术服务，并且所提供的图纸纸质版需盖出图章及公章、所提供的报告资料需盖公章、pdf版需与纸质版同步盖电子章、提供可编辑版CAD或word的文件。设计内容未提及的参考可行性研究报告进行补充，并且符合国家相关法律法规要求，配合业主完成办理相关报规、报建、验收和备案等手续。

项目主要建构筑物

序号	建筑物名称	层数		基地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	计容建筑 面积 (m ²)	建筑高 度 (m)	火灾危 险性分 类	耐火等 级	结构 类型	备注
		地上	地下								
1	化工综合大楼	8	1	2937.3	15635.70	12698.40	29.80	丁类	二级	框架结构	
2	饭堂	1		1012.6	1012.6	1012.6	4.5	公用建筑	二级	框架结构	
3	运营维护中心	5		1080	5400	5400	22	丁类	二级	框架结构	
4	中控楼	4		600	2400	2400	14	丁类	二级	框架结构	
5	仓库	2		1300	2600	2600	9	丁类	二级	框架结构	
6	大型汽车停放场	1		1230	1230	1230	9	丁类	二级	轻钢结构	

7	地下消防水池		140			-2.3			混凝土结构	一期, 地下构筑物有效容积252立方
8	合计		8299.9	28278.30	25341.00					

注：投标人必须同时对同一标段内的所有招标内容进行投标，招标人不接受仅对部分内容进行投标的投标人。

7. 设计工期：设计工期为90日历天，包含方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

二、合格投标人的资格要求

1. 投标人按国家法律经营；不存在与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系；
2. 投标人具备以下任一资质：

- ①建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质；
- ②建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业乙级或以上资质；
- ③建设行政主管部门颁发的建筑行业(建筑工程)专业设计乙级或以上资质；
- ④建设行政主管部门颁发的建筑设计事务所资质。

3. 项目负责人具备一级注册建筑师执业资格证书。

4. 投标人具有完成过合同设计规模总建筑面积≥20000m²的公共建筑设计业绩，需提供合同扫描件；

5. 投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单，投标人提供查询记录截图。

6. 关于联合体投标：不接受联合体投标。

三、投标登记及购买招标文件的时间、地点、方式及招标文件售价

1. 投标登记及购买招标文件时间：2025年1月3日—2025年1月8日17：30时止。

2. 投标登记及购买招标文件方式：本项目采取网上获取招标文件，潜在投标人可访问广咨电子招投标交易平台网站（www.gzebid.cn）进行网上获取招标文件。如投标人尚未注册，请根据网站指引进行注册，注册后完善主体资料并经平台审核后在网上获取招标文件。

获取招标文件、注册、完善主体资料的相关操作见网站“平台服务>>操作手册>>广咨国际数字化采购咨询平台供应商操作手册”

招标文件购买支持微信、支付宝两种方式，支付成功后即可下载招标文件，同时我司会为您开具增值税普通电子发票，您可以登录系统选择对应项目下载电子发票。

(1) 【广咨平台操作指引】热线电话：400-9030-870，网站客服QQ：2136118347；

(2) 【标信通APP移动CA及电子签章】客服热线：400-658-7878；

(3) 【广咨平台技术支持】QQ群：415893172，服务QQ：1592177016。

3. 招标文件售价详见广咨电子招投标交易平台，售后不退。

4. 递交投标文件时间、截止时间及投标地点：

(1) 递交投标文件时间：2025年1月24日上午9时00分（北京时间）

(2) 投标文件递交截止时间及开标时间：2025年1月24日上午9时20分（北京时间）

(3) 投标地点：广东省机电设备招标有限公司10楼会议室（广州市环市中路316号金鹰大厦10楼会议室）。

(4) 投标人需于递交截止时间前在广咨电子招投标交易平台 (<https://www.gzebid.cn>) 上传电子投标文件, 并于投标截止时间前递交纸质投标文件。本项目允许投标人通过邮寄方式递交投标文件, 无须授权代表到现场亲自递交纸质文件。邮寄地址: 广州市越秀区环市中路316号1025, 吴工, 18025073684。逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件, 招标人或招标代理机构将予以拒收。若因邮寄原因导致投标文件未在投标截止时间前送达及邮寄过程产生的一切费用及后果由投标人自行承担, 招标人和招标代理机构不负任何责任。

(5) 电子投标文件制作流程:

①潜在投标人制作完成投标文件, 按招标文件要求加盖实体公章、法定代表人或其授权的代理人签字或签章, 并扫描保存为PDF格式。

②登录广咨电子招投标交易平台系统, 进入项目在【在线报价】处上传已盖章的PDF格式的投标文件。

③在线填写投标明细与开标一览表。

④确认投标。

逾期上传、递交投标文件或者不按照招标文件要求上传、递交的投标文件, 电子招标投标交易平台、招标人、招标代理机构将予以拒收。若因投标人原因导致投标文件未在投标截止时间前上传、递交的, 产生的一切费用及后果由投标人自行承担, 招标人和招标代理机构不负任何责任。

本项目线上线下同步开启, 以线下开启结果为准。若出现线上线下无法同步开启或解密异常或可能无法完成在线开启的情况或其他不可控的因素时, 终止线上流程。

5. 招标信息发布及结果公告网站: 中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)、广东省机电设备招标有限公司网站 (<http://www.gzebid.cn>) 及其他相关媒体。

6. 前期服务机构名称: 广东省轻纺建筑设计院有限公司 (项目可研报告编制单位)。本次招标允许前期服务机构参与投标。本公告发布前最终完成的《广东广业云硫矿业有限公司新建化工综合大楼和配套附属工程项目可行性研究报告》在投标人购买招标文件的同时提供给所有投标人参考。

7. 招标人、招标代理机构的名称、地址和联系方式

(1) 招标人: 广东广业云硫矿业有限公司

详细地址: 广东省云浮市星岩四路51号

联系人: 张工

联系电话: 0766-8722168

(2) 招标代理机构: 广东省机电设备招标有限公司

详细地址: 广州市环市中路316号金鹰大厦1025房;

邮政编码: 510060

联系人: 吴工

联系电话: 020-83546177、18025073684

E-mail: gmetb2@126.com