

# 银海·兰亭四季销售代理-遴选公告

## 遴 选 公 告

广东省国际工程咨询有限公司（以下简称“采购代理机构”）受江门市新会凯峰置业有限公司（以下简称“采购人”）的委托，对银海·兰亭四季销售代理进行遴选。欢迎符合资格条件的供应商参加。有关事项如下：

1.项目编号：M4400000707530503

2.项目名称：银海·兰亭四季销售代理

3.采购内容及需求：

3.1、采购内容：银海·兰亭四季销售代理

3.2、项目地址：江门市新会区会城街道潮兴路东面、兰苑路南侧地块

3.3、项目基本情况：小区建设用地面积20781m<sup>2</sup>，总建筑面积55113.80m<sup>2</sup>，计容建筑面积33250m<sup>2</sup>，其中高多层住宅建筑面积32828.5m<sup>2</sup>，商业面积197m<sup>2</sup>，邻里中心（含社区用房等）面积224.5m<sup>2</sup>，规划户数约169户，地下停车场建筑面积16216m<sup>2</sup>。规划地下机动停车位约399个。（以上数据仅供参考，以经行政主管部门最终批准的规划总平面图数据为准。）

本项目共计建筑物20栋，其中包含叠墅16栋、小高层住宅4栋（其中未售套数合共为65套，面积合共12513.73m<sup>2</sup>。为其中大平层户型143m<sup>2</sup>剩余17套，面积为2421.82m<sup>2</sup>；170m<sup>2</sup>剩余8套，面积为1365.60m<sup>2</sup>。复式户型210m<sup>2</sup>剩余27套，面积为5503.48m<sup>2</sup>；250m<sup>2</sup>剩余13套，面积为3222.83m<sup>2</sup>。），预计2025年11月竣工。（以上数据仅供参考，销售数据实时变化，面积数据以实际建设交付的建筑物和情况为准。）

3.4、服务期限：采购人委托中选单位为本项目的独家策划销售代理，自本协议签订之日起12个月。本合同代理期限届满后，如双方均同意延长代理期限，则由双方在代理期限满前30天另行签订书面协议。

3.5、项目需求：

（1）详细要求请参阅本遴选文件的第二章“用户需求书”。

（2）响应供应商须对本项目所有内容进行响应，不允许仅对项目的其中部分内容进行响应。

3.6、本项目确定一个供应商作为本项目中选单位：

①登记期间，响应供应商只有2家时，在登记截止后转为与符合资格的响应供应商（不限家数）根据本章评审办法进行综合评审，并推荐2名成交候选供应商；

②登记期间，响应供应商只有1家时，在登记截止后转为单一来源采购

③遴选过程中提交响应文件或者通过初步评审的响应供应商只有2家时，该2家响应供应商根据本项目评审办法，继续进行评审，并推荐2名成交候选供应商；若通过初步审查的响应供应商数量只有1家时，按照单一来源进行采购。

④转为单一来源采购的操作程序为：

a 谈判小组对单一来源供应商的响应文件作初步审查；

b 谈判小组就本项目的详细评审部分与单一来源供应商进行谈判，并做谈判记录；在谈判过程中，谈判小组可以根据单一来源采购文件和项目情况实质性变动采购需求中的要求以及合同条款。对单一来源采购文件作出的实质性变动是单一来源采购文件的有效组成部分，谈判小组将以书面形式通知单一来源供应商。供应商应当按照单一来源采购文件的变动情况和谈判小组的要求提交谈判承诺函，并由法定代表人或其授权代表签字确认。

⑤通过初步评审的响应供应商不足1家时，本次遴选失败，采购人有权对本项目重新组织遴选。

4.合格供应商要求：

4.1、供应商应具备以下资格条件，并提供下列材料：

1) 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，响应时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件（加盖供应商公章）。

2) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供响应截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料或声明函。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料或声明函（格式自拟并加盖供应商公章）。

3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2024或2023年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明或声明函（格式自拟并加盖供应商公章））。

4) 履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供声明函（格式自拟并加盖供应商公章）或填报设备及专业技术能力情况。

5) 参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：参照响应承诺函相关承诺格式内容（详见第五章 响应文件格式与要求格式1）。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库（2022）3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）

6) 供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件（提供声明函，格式自拟并加盖供应商公章）。

4.2、本项目不接受联合体参与响应。

4.3、供应商未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单”；不处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（响应供应商需提供响应截止时间前1个月内的相关截图等证明材料并加盖响应供应商公章，如供应商未提供截图证明，以招标代理查询结果为准）；

4.4、不存在《政府采购法实施条例》第十八条规定的情形（提供声明函，格式自拟并加盖供应商公章）：

(1) 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商。

4.5、已进行响应登记并购买了遴选文件。

注：

(1) 供应商须保证以上所提交资料真实、完整、有效、一致，否则自行承担由此导致的与本项目有关的一切损失。

(2) 供应商参加响应应购买采购代理机构正式对外发售的遴选文件，并在采购代理机构办理有关报名登记手续后才有资格参加响应。

5.遴选文件的获取：

5.1、响应登记及获取遴选文件方式：

本项目采取网上获取遴选文件，潜在供应商可访问广咨电子招投标交易平台网站（<https://www.gzebid.cn>）进行网上获取遴选文件。如供应商尚未注册，请根据网站指引进行注册，注册后完善主体资料并经平台审核后在网上获取遴选文件。

获取遴选文件、注册、完善主体资料的相关操作见网站“平台服务>>操作手册》广咨国际数字化采购咨询平台供应商操作手册”

遴选文件购买支持微信、支付宝两种方式，支付成功后即可下载遴选文件，同时我司会为您开具增值税普通电子发票，您可以登录系统选择对应项目下载电子发票。

(1) 【广咨平台操作指引】热线电话：400-150-3001，网站客服QQ：3151435402；

(2) 【标信通APP移动CA及电子签章】客服热线：400-658-7878；

(3) 【广咨平台技术支持】QQ群：415893172，服务QQ：1592177016

5.2、响应登记及获取遴选文件的时间

凡有意参与并满足响应供应商的资格要求的潜在供应商，请于2025年5月15日至2025年5月19日（北京时间上午9：00～11：30，下午14:30～17:00，法定节假日除外）进行响应登记并购买遴选文件，遴选文件工本费500元/套，售后不退回。

响应登记时需要提供以下资料：

(1) 供应商营业执照扫描件;

(2) 遴选公告附件的《响应登记表》。

注: 1) 请供应商将以上全部资料按顺序整理成一份PDF文件(所有响应登记资料须加盖供应商单位公章), 并上传至广咨电子招投标交易平台进行审核。供应商须保证所提交资料真实、完整、有效、与原件一致, 否则自行承担由此导致的任何损失。

2) 采购代理机构将审核供应商提交的上述资料, 且只接受完整提交上述资料供应商的响应登记。

3) 只有已完成响应登记并购买遴选文件的供应商方可参与响应(已购买遴选文件的供应商, 均被视为已充分理解本遴选公告的有关要求, 采购人及采购代理均无责任承担其是否符合供应商合格条件而引起的一切后果)。

采购人在确认正式供应商之前, 可以发出补充公告, 适当延长报名时间或依法重新组织遴选。

6. 响应文件递交时间: 2025年5月22日9时00分至9时30分。

7. 响应文件递交地址: 广东省江门市新会区江门双碳实验室10座5楼银海地产503会议室

8. 响应文件递交截止时间及开启时间: 2025年5月22日9: 30。

9. 遴选地点: 广东省江门市新会区江门双碳实验室10座5楼银海地产503会议室

10. 本项目的遴选公告及相关信息在相关法定媒体【中国招标投标公共服务平台([www.cebpubservice.com/](http://www.cebpubservice.com/))和广咨电子招投标交易平台(<https://www.gzebid.cn/>)]上公布, 并视为有效送达。

11. 采购人及采购代理机构联系方式:

采购人: 江门市新会凯峰置业有限公司

采购人联系人: 钟先生

电话: 13620182184

联系地址: 广东省江门市新会区江门双碳实验室10座5楼银海地产

采购代理机构: 广东省国际工程咨询有限公司

采购代理机构联系人: 陈工

联系电话: 020-83549690/13542800001

电子邮箱: [pj3gdgj@163.com](mailto:pj3gdgj@163.com)

联系地址: 广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦16楼

邮政编码: 510060

网址: <https://www.gzebid.cn/>

广东省国际工程咨询有限公司

2025年5月14日