

中国人民财产保险股份有限公司韶关市分公司新建营业职场项目施工总承包工程-招标公告

广东省工程建设项目招标公告

投资项目代码	2203-440200-04-01-579137		
投资项目名称	中国人民财产保险股份有限公司韶关市分公司新建营业职场项目		
招标项目名称	中国人民财产保险股份有限公司韶关市分公司新建营业职场项目施工总承包工程		
标段（包）名称	中国人民财产保险股份有限公司韶关市分公司新建营业职场项目施工总承包工程	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	韶关市武江区芙蓉新城XL0817-A号		
资金来源	企业自筹资金	资金来源构成	100%
招标范围及规模	项目总用地面积6721平方米，总建筑面积17367平方米。项目主楼为地上十六层，副楼为地上二层，车库及人防工程为地下二层，最高建筑高度为71.7米。		
招标内容	工程量清单及施工图纸范围内的所有工程及配套附属工程等施工。本项目施工图纸范围内的土方开挖工程、结构工程、建筑装修工程、通风空调工程、电气工程、弱电系统工程、给排水工程、消防工程、燃气工程、室外道路及绿化工程、临水接驳、白蚁防治、水土保持、测量测绘、第三方检测、施工过程中新增但前期未列入工程量清单的工程及发包人为完成实现合同目的要求承包人完成的其他工程等全部工程（具体内容详见施工图纸及工程量清单）等。包括但不限于施工的勘察阶段、设计阶段、施工的准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交及实物移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产管理等施工作业等。		
工期（交货期）	本招标项目施工招标工期为 720 个日历天。		
最高投标限价	70139564.46元		
是否接受联合体投标	否		
投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求	<div>1. 本次招标不接受联合体投标。</div> <div>2. 资质要求</div> <div>2.1 投标人须具备独立法人资格，按国家法律经营。</div> <div>2.2 投标人须持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证。</div> <div>2.3 投标人须具备以下资质：建筑工程施工总承包二级以上（含二级）资质。</div> <div>2.4 根据有关文件精神，投标人的企业相关证书到期的，均按该证书的发证机构相关行业主管部门最新文件执行（如自动顺延或推迟办理延期业务的通知），投标人必须将相关文件附在该证书后面中，证明在开标日继续有效。</div> <div>3. 相关人员要求</div> <div>3.1 拟派项目经理为建筑工程专业一级或二级注册建造师，其中一级注册建造师应持有国家住建部印发的有效电子注册证书，二级注册建造师应持有住建部门核准的、在使用有效期内的有效电子注册证书（根据广东省住房和城乡建设厅（粤建市函〔2023〕469号）文件精神，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业）。同时均须具备有效安全生产考核合格证明（B证，安全生产考核合格证书或“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”考核合格信息打印页），且未担任其他在施（包括已中标未开工、已开工未竣工）建设工程项目的项目经理。</div> <div>3.2 拟派项目技术负责人须具备建筑工程专业类中级以上（含中级）技术职称。</div> <div>3.3 拟派专职安全生产管理人员须具备有效安全生产考核合格证明（C证，安全生产考核合格证书或“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核系统”考核合格信息打印页），且不少于2人。</div> <div>3.4 投标人与其拟派往本项目管理机构的所有人员之间必须具备合法、唯一的劳动聘用关系。拟派人员中具备注册执业资格的，其注册单位须与投标人保持一致。</div>	

是否采用电子招标投标方式	投标人业绩要求	/	
	是	获取资格预审/招标文件的网络地址	登录全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）（ https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index ），使用新建设工程交易系统下载招标文件及相关附件。
		获取纸质招标文件的方式	/
		获取资格预审/招标文件截止时间	2025年1月9日10时00分
获取资格预审/招标文件开始时间	2024年12月18日18时00分		
递交资格预审/投标文件截止时间	2025年1月9日10时00分	资格预审/投标文件递交方式	投标人应在招标文件规定的时间前，登陆全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）办理网上投标登记手续，并在递交投标文件截止时间前，通过全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）递交电子投标文件,按照全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。
开标时间	2025年1月9日10时00分	开标地点	韶关市公共资源交易中心； 地址：广东省韶关市武江区西联镇，具体开标室以当日现场通知为准。
发布公告媒介	①广东省招标投标监管网（ https://www.gdzwfw.gov.cn/ztbjg-portal/#/index ）、②全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）（ https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index ）		
招标人	中国人民财产保险股份有限公司韶关市分公司	联系地址	韶关市浈江区风采路17号
招标人联系人	杨工	联系电话	0751-8884007
招标代理机构	广东省机电设备招标有限公司	联系地址	广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦9楼
招标代理联系人	欧宇旻、罗乐勇	联系电话	020-83541707
招标监督机构	韶关市住房和城乡建设管理局	联系电话	0751-8892601
其他依法应当载明的内容			

招标人：中国人民财产保险股份有限公司韶关市分公司

招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司

2024年12月18日