

深圳市深能南部生态环保有限公司2025-2026年日常清洁保洁服务项目招标公告

深圳市深能南部生态环保有限公司2025-2026年日常清洁保洁服务项目 招标公告

项目名称：深圳市深能南部生态环保有限公司2025-2026年日常清洁保洁服务项目

招标编号：M4400000707534193

招标代理人：广东省机电设备招标有限公司

日期：2025年12月5日

1、广东省机电设备招标有限公司（以下简称“招标代理人”），受深圳市深能南部生态环保有限公司（以下简称“招标人”）的委托，现邀请能够满足本项目投标资格要求的企业（以下简称“投标人”）就下述招标项目参加投标。

包号	项目名称	内容
01	深圳市深能南部生态环保有限公司2025-2026年日常清洁保洁服务项目	具体详见“第八章 技术规范书”
备注：		

2、项目概况：

南部公司位于南山区妈湾大道32号，本清洁服务范围是：南部公司厂房（含办公）建筑及周边室外区域、道路，生活区（含综合楼、办公楼及生活区临建等）的室内公共区和室外区域、道路等。

①主厂区总占地面积8.82万平方米，总建筑面积7.22万平方米，主要包括一期厂房建筑面积1.83万平方米、办公楼（含餐厅）0.54万平方米，二期厂房及办公楼、科普展厅建筑面积4.55万平方米等。

②厨余项目占地面积440平方米，总建筑面积2000平方米。

③南部公司附属回馈设施工程，包括新建2栋建筑，其中1栋为游泳馆，2栋为配套附属设施，新建建筑面积共计约1.67万平方米。

本项目属于现场服务总承包项目，采用由投标人包工、包料、包工具、包设备、包质量、包达标、包安全、包风险的总承包方式。不允许中标人签约后将合同所述任何内容，整体管理责任转让和分包至其它第三方单位，具体内容详见技术规范书。

3、招标范围：

本项目清洁服务范围包括但不限于南部公司厂房（含办公）建筑及周边室外区域、道路，生活区(含综合楼、办公楼及生活区临建等)的室内公共区和室外区域、道路等。服务期限为12个月，人员配置要求不得低于65人，具体的服务范围和业务内容详见技术规范书。

4、招标方式：公开招标

5、投标资格要求：

5.1 投标人须是在中华人民共和国境内注册的国内独立法人或其他组织；【证明文件：须提交营业执照扫描件或其他组织证明文件，加盖公章或电子章】；

5.2 投标人必须具有清洁（保洁）服务资质相关服务资质，清洁（保洁）服务资质由环卫行业协会或建筑物清洁委员会或清洁行业协会或其他具有保洁资质审核资格单位/协会颁发的资质均可；【证明文件：提供投标人有效期内的资质证书复印

件，加盖公章或电子章】；

5.3 投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单及“信用电力”网站（<http://creditpower.cec.org.cn>）黑名单中；【投标人无需提供证明文件，以评标委员会在开标当日查询结果为准】；

5.4 投标人财务状况良好、无破产、资产被冻结等情况，所承担的项目在近3年内没有发生过较大质量或安全事故，以及在近5年内不曾在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除的情况；【证明文件：提供资信承诺函,详见招标文件格式1-11，加盖投标人公章或电子章】

5.5 本项目不接受联合体投标。

6、资格审查方式：资格后审

7、重要提示：投标人在投标时需按招标文件“第五章 格式1-9 廉政承诺函”的内容及格式进行承诺。

8、招标文件的获取

8.1 获取时间：2025年12月6日09时00分至2025年12月21日17时00分（北京时间）；

8.2 招标文件售价：人民币¥500元（人民币伍佰元整），售后不退。

8.3 招标文件费用支付方式：

(1) 本项目采取网上支付招标文件费用，潜在投标人可访问广咨电子招投标交易平台网站（www.gzebid.cn）进行网上支付招标文件费用。如投标人尚未办理企业信息登记（注册），请根据该网站指引进行办理，办理企业信息登记（注册）后进行网上支付招标文件费用。（联合体投标，支付招标文件费用时须使用主办方的账号进行操作）

(2) 相关操作见网站（www.gzebid.cn）“平台服务→操作手册→广咨国际数字化采购咨询平台供应商操作手册”

招标文件费用的支付支持微信、支付宝两种方式，支付成功后我司会为您开具增值税普通电子发票，您可以登录缴费的系统选择对应项目下载电子发票。【广咨平台操作指引】热线电话：400-9030-870，网站客服QQ：2136118347。

8.4 获取方式：深圳能源集团电子招标投标平台获取。投标人下载并填写《招标文件获取信息表》（Word及PDF版）和《招标廉政告知函》，通过平台上传。（附件下载地址：深圳能源电子招标平台报名界面）投标人必须完整阅读办事指南，并根据办事指南要求完成平台注册和下载标书文件等操作，操作方法详见深圳能源电子招标平台-办事指南（<https://zb.sec.com.cn/banshi/index.jhtml>）。投标人须在深能电子招标平台上注册并办理数字证书（CA），绑定数字证书（CA）后方可下载招标文件（平台专用格式）。

9、投标文件的递交

9.1 投标文件的递交方式

(1) 本项目实施电子化招投标，通过深圳能源集团电子招标投标平台递交投标文件，并以此为准；

(2) 为了满足归档要求，请中标人在收到中标通知书后5天内邮寄递交纸质投标文件（邮寄地址详见招标公告“12、联系方式”、要求详见《投标须知修改表》第13、14条）。

9.2 投标文件递交截止时间：2025年12月29日上午09:30（北京时间）。

9.3 开标时间、地点：深圳能源集团电子招标投标平台，开标时间与投标文件递交截止时间相同。

9.4 招标文件质疑截止时间：2025年12月18日17:00，答疑截止时间：2025年12月23日17:00。

9.5 投标人未在规定的投标截止时间前完成投标文件上传并签到，或未及时解密投标文件，或加密投标文件解密失败后未及时上传非加密投标文件，均视为投标人放弃投标。

10、招标相关信息获取网址：

深圳能源集团电子招标投标平台（<https://zb.sec.com.cn/>）；

中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>) ;

深圳阳光采购平台 (<https://www.szygcgpt.com/>) ;

广咨电子招投标交易平台 (www.gzebid.cn)

11、深圳能源集团电子招标投标平台招投标规定（重要）：

（1）本次投标采用深圳能源集团电子招标投标平台（以下简称“深能招标平台”）电子投标（简称“线上”）方式。投标人须登陆深圳能源集团电子招标平台 (<https://zb.sec.com.cn/>) 完成本次招投标活动所需相关操作。

（2）投标人首先应仔细阅读平台办事指南及《深圳能源集团电子招标投标平台使用说明》（见公告附件）；在系统的“组件下载”中下载“投标文件制作客户端”，按照操作指引安装、打开招标文件及制作投标文件熟悉各环节操作步骤。（附办事指南网址：<https://zb.sec.com.cn/banshi/index.jhtml>）

其他提醒注意：

1) **平台注册、CA办理**：投标人在购买招标文件前须在深圳能源集团电子招标投标平台完成注册登记并审核通过，投标人要为注册登记预留足够的时间，由于投标人自身原因，截至招标文件发售时间尚未完成注册登记审核，造成无法及时进行标书购买，后果由投标人自行承担。投标人须在下载招标文件前完成数字证书（CA）的办理，绑定CA后方可下载招标文件。投标人要为办理CA预留足够的时间，由于投标人自身原因造成无法投标的，由投标人承担责任。

2) **招标文件获取**：线上进行。通过广咨电子招投标交易平台网站 (www.gzebid.cn) 完成招标文件费用支付；通过深圳能源集团电子招标投标平台下载招标文件（操作详见办事指南）。

3) **招标文件澄清质疑**：招标文件的质疑发出后请通过邮件或者电话方式通知招标代理，须同时提供可编辑版和盖章版。澄清回复将在“深能招标平台”线上发布。

4) **保证金**：通过广咨电子招投标交易平台网站 (www.gzebid.cn) 缴纳。

5) **投标文件制作**：投标文件应严格按照招标文件要求进行编制，文件大小应不超过500M。投标文件不支持PDF直接上传。法定代表人证明书、法定代表人授权书必须加盖投标人实体公章（法定代表人授权书需由法定代表人签字），投标人须将此文件扫描后放入WORD中进行上传，其他文件如无特殊要求可加盖本平台CA电子章。

6) **熟悉系统及测试投标**：投标人需至少在项目投标截止时间前两个工作日，用空白文档测试投标文件的制作、电子签章及导出等操作。确认签章是否成功，并核实导出标书中的开标一览表报价是否为制作标书时所编辑的内容。如遇到问题，请及时咨询平台技术支持解决。

7) **开标**：在开标时间各投标人通过“深能招标平台”进行线上开标，投标人需准备好数字证书（CA证书）、网络及电脑，在开标时间用CA解密标书。操作详见办事指南。投标人未在规定的投标截止时间前完成投标文件上传并签到，或未及时解密投标文件，或加密投标文件解密失败后未及时上传非加密投标文件，均视为投标人放弃投标。

8) 不同投标人的电子投标文件中包含的计算机网卡MAC地址、CPU序列号和硬盘序列号信息均相同的，其投标将被否决。

以上为本次电子招标的规定，招标文件前后如有矛盾的，以此规定为准；相关操作不再赘述，详见办事指南 (<https://zb.sec.com.cn/banshi/index.jhtml>) 。

12、联系方式：

招标人：深圳市深能南部生态环保有限公司

地 址（投标文件纸质版邮寄地址）：深圳市南山区南山街道妈湾大道1032号南山能源生态园中门岗

邮 编：518066

联系人：陈工

电话：18681431880

招标代理人：广东省机电设备招标有限公司

地 址：广州市环市中路316号金鹰大厦10楼

邮 编：510060

联系人：林工、崔工

电话：020-83546050

邮 箱：snhb_gdjd59@126.com

注：

- 1、本项目与费用（报名费、保证金和服务费）相关的操作都在广咨电子招投标交易平台网站（www.gzebid.cn）进行，其余一切与投标相关的流程操作均在深圳能源集团电子招标平台（<https://zb.sec.com.cn/>）进行；
- 2、如需对招标文件及费用缴纳（报名费、保证金和服务费）有疑问，请与招标代理人进行联系；
- 3、如对平台操作（注册、标书制作、生成、提交等）有疑问的请联系平台技术支持。深圳能源集团电子招标投标平台技术支持联系方式：0755-83680181，<https://zb.sec.com.cn/contact.jhtml>