

# 广东以色列理工学院南校区学生宿舍3栋及6栋装修项目（第二次）（项目编号：M4400000707530705）磋商公告

广东以色列理工学院南校区学生宿舍3栋及6栋装修项目（第二次）的潜在供应商应在广咨电子招标投标交易平台网站（[www.gzebid.cn](http://www.gzebid.cn)）获取采购文件，并于2025年6月24日14时30分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：M4400000707530705

项目名称：广东以色列理工学院南校区学生宿舍3栋及6栋装修项目（第二次）

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1,372,085.09元

最高限价（如有）：1,372,085.09元(其中暂列金额：55,844.49元；绿色施工安全防护措施费：50,796.90元)

采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

本项目内容对南校区学生宿舍3栋的大厅、公共厨房、屋面以及6栋的大厅、公共厨房进行施工，主要内容包括室内外装饰装修，景观工程，固定家具，强弱电，给排水，灯光，通风空调，消防工程等系统的拆除改造及施工。需要根据已有设计文件（包含效果图、模型图，扩初设计文件及施工图），根据现场实际情况进行施工，以满足用户需求。

工期要求：为迎接新生入学，避免对新生学习生活造成影响，项目分为两个阶段；

第一个阶段需在7月20日前完成3栋及6栋的2个大厅、所有14间公共厨房及尽可能多的屋面的装修；其中屋面部分至少需要完成通向洗衣房的走廊及其四周的装修。

第二个阶段需在学校同意的日期（预计为国庆期间10月1日至10月12日）完成屋面剩余其他所有内容。

工程质量要求：达到国家现行施工验收标准合格等级，满足用户使用需求。

本项目( 不接受 )联合体投标。

## 二、申请人的资格要求：

1.供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

（按照“响应文件格式”中“资格声明函”要求提供相关材料并作出相关承诺）

①供应商必须具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）扫描件。

②供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供《资格声明函》，详见第六部分）。

③供应商具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供《资格声明函》，详见第六部分）。

④供应商具备履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供《资格声明函》，详见第六部分）。

⑤供应商参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。（提供《资格声明函》，详见第六部分）

⑥供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件。（提供《资格声明函》，详见第六部分）

2.本项目的特定资格要求：

2.1 供应商未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以代理机构于投标截止日当天在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）及中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

2.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（或采购包）投标（响应）或者未划分包组的同一招标项目的采购活动。如同时参加，则评审时均作无效响应处理。

2.3 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。（投标（报价）函相关承诺要求内容）

2.4 供应商必须具备有效期内的建筑工程施工总承包三级（或以上）资质或建筑装修装饰工程专业承包资质（二级或以上）资质。（提供相关资格证明材料）

2.5 供应商必须具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。（提供相关资格证明材料）

2.6 拟担任本项目负责人的人员持有二级建造师（或以上）资质，且取得有效的安全生产考核合格证（B类）。（提供相关资格证明材料并提供人员对应证书及供应商为其购买的响应前3个月内任意一个月社保证明。）

2.7 供应商拟投入的专职安全员须持有在有效期内的安全生产考核合格证书（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）。注：项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和专职安全员不为同一人。（提供相关资格证明材料）

3. 本项目不接受联合体报价。

4. 已领购本次磋商文件。（获取磋商文件的具体方式详见本项目公告）。

### 三、获取采购文件

时间：2025年6月11日至2025年6月18日（采购文件的发售期限自开始之日起不得少于5个工作日），每天上午09:00至12:00，下午14:00至17:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：广东省机电设备招标有限公司广咨电子招投标交易平台网站（[www.gzebid.cn](http://www.gzebid.cn)）。

方式：本项目只接受网上登记，可访问广东省机电设备招标有限公司广咨电子招投标交易平台网站（<https://www.gzebid.cn/#/>）进行网上登记。

售价：300元。

### 四、响应文件递交

提交时间：2025年6月24日14时00分至2025年6月24日14时30分（北京时间）

截止时间：2025年6月24日14时30分（北京时间）

地点：广州市环市中路316号金鹰大厦10楼会议室/广咨电子招投标交易平台（[www.gzebid.cn](http://www.gzebid.cn)）

投标人应在截止时间前通过广咨电子招投标交易平台（[www.gzebid.cn](http://www.gzebid.cn)）递交电子投标文件。逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

注：本项目为全流程电子招投标项目，投标人需于投标截止时间前在广咨电子招投标交易平台（[www.gzebid.cn](http://www.gzebid.cn)）上传电子投标文件。

电子投标文件使用广咨国际数字化投标工具客户端进行制作，使用标信通APP移动CA进行加密。

### 五、开启（竞争性磋商方式必须填写）

时间：2025年6月24日14时30分（北京时间）

地点：广州市环市中路316号金鹰大厦10楼会议室

### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

## 七、其他补充事宜

1、本项目公告刊登媒体：中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、广咨电子招投标交易平台（<https://www.gzebid.cn/#/>）。

2、登记方式：本项目只接受网上登记，潜在供应商可访问广东省机电设备招标有限公司广咨电子招投标交易平台网站（<https://www.gzebid.cn/#/>）进行网上登记。如潜在供应商尚未办理企业信息登记（注册），请根据网站指引进行办理，办理企业信息登记（注册）后进行网上获取磋商文件。

获取磋商文件、办理企业信息登记（注册）的相关操作见网站“平台服务”操作手册《广咨国际数字化采购咨询平台供应商操作手册》

磋商文件购买支持微信、支付宝两种方式，支付成功后即可下载采购文件，同时我司会为您开具增值税普通电子发票，您可以登录系统选择对应项目下载电子发票。

（1）【广咨平台操作指引】热线电话：400-9030-870，网站客服QQ：3151435402；

（2）【标信通APP移动CA及电子签章】客服热线：400-658-7878；

（3）【广咨平台技术支持】QQ群：415893172，服务QQ：1592177016

注：上述费用在获取磋商文件后不予退还。

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

### 1.采购人信息

名称：广东以色列理工学院

地址：汕头市大学路241号

联系人：谢小姐

联系方式：0754-88077160

### 2.采购代理机构信息

名称：广东省机电设备招标有限公司

地址：广州市环市中路316号金鹰大厦10楼

联系方式：陈安琪、陈健、刘雨婷、郑淇筠、宁小萍、王勇新；020-83544566/3621/4076（电子邮箱：gtczb7@126.com）

### 3.项目联系方式

项目联系人：陈工、刘工

电话：020-83544566、020-83543621

发布人：广东省机电设备招标有限公司

发布时间：2025年6月11日