

珠海机场零星维修服务项目（第二次）招标公告

1. 招标条件

珠海机场零星维修服务项目（第二次）(招标编号：M4400000707529815001)招标人为珠海市珠港机场管理有限公司，招标项目资金来自企业自筹，出资比例为100%。该项目已具备招标条件，现对珠海机场零星维修服务项目（第二次）进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围及其他内容

2.1 项目地点：珠海机场及周边城市候机楼

2.2 服务地点：珠海机场及周边城市候机楼

2.3 招标范围：（1）珠海机场、珠海市城市候机楼（华枫、珠海站、明珠站、唐家湾站、长隆）及周边城市候机楼(澳门威尼斯人酒店、江门总站、中山懿峯、中山火炬、中山东区、中山三乡)范围内管理公司指定的房屋建筑及公共设施设备、低压供配电设施设备（如维修中安装灯箱、敷设2*2.5mm电线）等零星维修项目，其中珠海机场T1航站楼高四层，建筑面积9.16万平方米，贵宾副楼两层、建筑面积约6711m²，消防楼三层、建筑面积约2600m²，货运站约5221m²。

（2）管理公司各部门的零星维修项目及管理公司合作单位在机场范围内的维修及施工项目。

（3）经特批或行政会审批的专项房屋、建筑物、设施设备等维修或改善工程；其它突发的应急维修工程及建筑防雨补漏工程等。

（4）珠海机场航站楼“三防”（防台风、防暴雨、防洪水）保障工作。

2.4 标段划分：共1个标段。

投标人必须对本项目所有货物/服务进行投标，而不允许只对其中一种或几种货物/服务进行投标。不允许同一投标人提交两份或两份以上不同内容的投标文件。

2.5 服务期：合约期限为15个月。（合约起止日期：2025年8月1日起至2026年10月31日止。）

2.6 最高投标限价（人民币）：4,300,097.94元（含税）（大写肆佰叁拾万零玖拾柒元玖角肆分）

2.7 投标说明：

2.7.1 本项目按照综合得分由高到低排序依次推荐前3名为第一、第二和第三中标候选人。

若通过初步审查（含形式评审、资格评审、响应性评审）的投标人不足3名时，招标失败。

2.7.2 资格审查方式：本项目采用资格后审。

2.7.3 其他：投标人须保证其提供的投标资料的真实性，招标人有权在招标的任何阶段进行调查和核实，一旦发现虚假，将上报相关部门严肃查处同时保留追究其相关责任。

（注：对于存在弄虚作假行为的供应商，将对其做如下处理：1、取消其投标报名资格；如中标，取消中标资格；如已签订合同的，解除合同；2、如果已提交保证金，则扣除全部保证金；3、三年内不允许该供应商参与珠海市珠港机场管理有限公司的任何采购活动。）

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力的法人或其它组织，提供营业执照复印件，加盖单位公章。

3.2 投标人未被“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）列入失信被执行人、经营异常名录、重大税收违法失信主体。提供“信用中国”网站相关截图并加盖单位公章。（以招标代理机构于投标截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料。）

3.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段的投标或者没有划分标段的同一项目的投标。

3.4 投标人未被列入招标人违法失信企业名单（黑名单）【以招标人提供投标截止日黑名单名录为准。】

3.5 投标人不存在财产处于被接管、冻结状态，或进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形（注：1、按本项目投标文件格式要求提供承诺函。2、如在招投标活动过程中发现投标人存在上述情形，招标人有权取消投标人的投标资格，并没收本项目的投标保证金。）

3.6 投标人须具有建设主管部门颁发在有效期的《安全生产许可证》。

3.7 投标人须具备建筑工程施工总承包叁级或以上资质，或建筑装修装饰工程专业承包贰级或以上资质。

3.8 本次招标不接受联合体投标。

注：“投标人资格要求”中未涉及的内容不作为资格审查不合格的依据。

4. 招标文件的获取：

4.1 招标公告发布时间：自**2025年06月23日至2025年06月30日每日上午09时至下午17时**（北京时间，下同）。

注：招标公告网上发布时，同时发布招标文件等相关资料。如招标人需发布补充公告的，以最后发布的补充公告的开始时间起计算编制投标文件时间，并需在招标答疑中明确说明。

凡有意参加投标者，请在上述时间内登录广东省机电设备招标有限公司广咨电子招投标交易平台网站（<https://www.gzebid.cn/#/>）下载招标文件。

潜在投标人在获取招标文件之前，进行供应商注册（已注册可忽略）。点击“供应商登录”进行注册，然后输入账号和密码登陆系统，点击右侧“主体资料维护”，进入主体资料后点击“申请修改”完善其基本信息，注册材料审核通过后才可以进行网上投标登记、获取招标文件。广咨电子招投标交易平台操作指引见【平台服务-操作手册-广咨电子招投标交易平台供应商操作手册】，其他操作疑问咨询网站客服电话：400-9030-870或客服QQ：2942107610。

4.2 招标标书费用：每套售价500元人民币，售后不退

5. 投标文件递交：

5.1 投标文件递交的开始时间：**2025年07月15日09时00分**

投标文件递交的截止时间：**2025年07月15日09时30分**

开标时间：**2025年07月15日09时30分**

投标地点：珠海市香洲区南湾北路15号海印又一城C2办公楼13A层。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、中国采购与招标网（<http://www.chinabidding.com.cn>）、珠海机场官方网站（<https://www.zhairport.com/>）以及广咨电子招投标交易平台（<https://www.gzebid.cn/#/>）等媒体发布。本公告的修改、补充，在中国招标投标公共服务平台、中国采购与招标网、珠海机场官方网站以及广咨电子招投标交易平台发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广咨电子招投标交易平台（<https://www.gzebid.cn/#/>）发布的文本为准。

7. 联系方式

招标人：珠海市珠港机场管理有限公司
地址：珠海市金湾区珠海机场候机楼3楼
邮编：519042
联系人：陈工
电话：0756-7777912
邮箱：cgb04@zhairport.net

招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司
地址：珠海市香洲区南湾北路15号海印又一城C2办公楼13A层
邮编：519060
联系人：苏工、郭工、钟工
电话：0756-2131379
邮箱：gmetbzh@126.com

2025年06月23日