

广州市妇女儿童医疗中心花都院区施工总承包——智能化专业分包工程-招标公告

投标邀请函

广东省国际工程咨询有限公司（以下简称“招标代理机构”）受广东一新长城建筑集团有限公司（以下简称“招标人”）的委托，就以下项目进行招标，请符合资格要求的潜在投标人参加投标。有关事项如下：

一、项目概况

（一）项目名称：广州市妇女儿童医疗中心花都院区施工总承包——智能化专业分包工程。

（二）项目概况：总规划用地面积37164.18平方米，规划建设净用地面积34036.96平方米。总建筑面积为167280平方米，其中地上面积为114380平方米，地下面积为52900平方米，设置800张床位。主要建设内容为门急诊医技住院楼、行政教研楼、感染楼、发热门诊楼等。

（三）招标内容：智能化系统，包括但不限于：信息设施系统、信息化应用系统、建筑设备管理系统、智能化集成系统、机房建设系统等（最终以建设单位或招标人提供的施工图纸和工程量清单为准）。

（四）工期：289日历天；开工日期：2024年12月15日计划开工（由招标人发出的开工令开始计算）；完工日期：2025年9月30日完工（关门工期，不予调整，建设单位允许调整除外），具体以签订的合同为准。

（五）建设地点：广州市花都区。

（六）项目类别：工程类。

（七）估算金额：100000000元。

二、投标人资格要求

（一）投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件（提供承诺函，格式自拟）；

（二）投标人必须是在中华人民共和国注册的独立法人。投标人持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机构颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营；

（三）投标人必须具有有效的行政主管部门颁发的电子与智能化工程专业承包一级资质；

注：（1）资质内容按照建市[2014]159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房和城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154号）、《住房和城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市[2016]226号）的要求设置。（2）投标人还应当符合《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）、《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函市〔2023〕116号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2023〕820号）等相关规定。根据上述文件的要求，投标人需办理企业资质有效期延续的，应当按照相关规定及时办理。

（四）投标人拟派项目负责人必须具有有效的机电工程专业一级注册建造师并持有在有效期内的安全培训考核合格证书（B类），或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息截图；

注：（1）根据建造师的专业及等级标准按《注册建造师执业管理办法（试行）》及《注册建造师执业工程规模标准（试行）》要求；根据《住房和城乡建设部办公厅关于取消一级建造师临时执业证书的通知》（建办市〔2019〕50号）要求。根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号），自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质证书作废。（2）若投标人提供的注册建造师电子证书超过使用有效期、未在个人签名处手写签名或手写签名应与签名图像笔迹存在差异的，资格审查时应通过“全国建筑市场监管公共服务平台”或各省规定的查询渠道查询持证人注册建造师注册信息，注册信息与投标文件所附电子证书一致的，上述情形不影响投标人通过资格审查。评标结束后，若该投标人为中标候选人，投标人应在招标人规定的时限内提交符合要求的电子证书打印件和持证人出具的知情承诺。投标人未按时提交或提交资料不符合上述要求的，视为放弃中标资格。

（五）投标人拟派的专职安全人员须具有有效的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3类）；

（六）投标人2021年1月1日至今承接过类似已完工项目业绩（类似项目是指单项合同金额大于或等于5000万元的智能化项目），业绩需提供合同关键页复印件、竣工验收报告复印件并加盖投标人公章，时间以竣工验收时间为准。

（七）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本采购项目；（提供承诺函，格式自拟）

(八) 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的报价人, 不得再参加本项目投标; (提供承诺函, 格式自拟)

(九) 投标人根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》粤建市(2015) 52号的要求, 省外企业已按要求在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息, 并提供相关证明文件。

(十) 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供2022年度至2024年度内任意一年的第三方财务审计报告(新成立公司提供成立至今的月或季度财务报表复印件)或银行出具的资信证明复印件);

(十一) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的, 提供相应证明材料);

(十二) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供承诺函, 格式自拟);

(十三) 投标人参加政府采购活动前3年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供承诺函, 格式自拟);

(十四) 投标人没有被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。根据中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)、信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网

(www.ccgp.gov.cn)主体信用记录信息查询(以招标代理机构于投标截止日当天在“中国执行信息公开网”、“信用中国网站”和“中国政府采购网”查询结果为准, 如查询结果显示“没查到您要的信息”, 视为没有上述不良信用记录, 如相关失信记录已失效, 投标人需提供相关证明资料);

(十五) 法律、行政法规规定的其他条件;

(十六) 登记并领取本项目招标文件。

三、登记及购买招标文件的时间、地点、方式及招标文件售价

(一) 登记及购买招标文件时间: 2024年11月8日至2024年11月12日上午9:00—11:30, 下午2:00—4:30。购买文件费为300元, 售后不退。

(二) 登记及购买招标文件方式、地点:

1) 本项目在广咨电子招投标交易平台(以下简称“广咨平台”, 网址: www.gzebid.cn)进行网上登记及购买招标文件(建议使用IE11浏览器)。

2) 如投标人首次在广州平台上进行登记及购买招标文件, 须先在广州平台进行注册, 只有完成注册并完善相关资料的投标人才可以进行网上登记、购买招标文件。请根据网站指引进行注册办理(操作步骤查询路径指引: 广咨平台>>平台服务>>操作手册>>广咨国际数字化采购咨询平台投标人操作手册)。

3) 购买招标文件方式:

投标人在广咨平台注册审批通过后, 登录系统进行登记及购买本项目招标文件, 步骤如下:

(A) 进行登记时应上传以下附件(全部资料整理成一份PDF文件并加盖投标人公章): ①投标人法定代表人证明书原件及法定代表人身份证复印件; ②法定代表人授权委托书原件及授权代表身份证复印件; ③投标邀请函附件《登记表》。

(B) 登录系统后选择对应项目并按要求上传上述要求的资料, 审核通过后跳转缴费链接。

(C) 招标文件购买支持微信、支付宝两种方式, 支付成功后即可下载招标文件, 同时我司会为您开具增值税普通电子发票, 您可以登录系统选择对应项目下载电子发票。

(1) 【广咨平台操作指引】热线电话: 400-9030-870, 网站客服QQ: 2136118347;

(2) 【标信通APP移动CA及电子签章】客服热线: 400-658-7878;

(3) 【广咨平台技术支持】QQ群: 415893172, 服务QQ: 1592177016。

四、递交投标文件时间、截止时间及开标时间、投标地点

(一) 递交投标文件时间: 2024年11月28日上午9:00~10:00

(二) 投标文件递交截止时间: 2024年11月28日上午10:00

(三) 开标时间: 2024年11月28日上午10:00

开标及递交投标文件地点: 广东省国际工程咨询有限公司16楼会议室(广东省广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦16楼)

五、信息发布及结果公告网站

广咨电子招投标交易平台(<http://www.gzebid.cn>)。

六、招标人、招标代理机构的名称、地址和联系方式

（一）招标人：广东一新长城建筑集团有限公司

联系人：吕先生 联系方式：020-37592407

（二）招标代理机构：

名称：广东省国际工程咨询有限公司

地址：广州市环市中路316号金鹰大厦16楼1619

项目联系人：陈工 电话：13512771524

E-mail: pj3gdgj@163.com

广东一新长城建筑集团有限公司

广东省国际工程咨询有限公司

2024年11月7日

登记表

项目编号		M4400000707526839		登记日期	2024年 月 日
项目名称		广州市妇女儿童医疗中心花都院区施工总承包——智能化专业分包工程			
投标人单位信息	投标人单位名称				
	投标人单位地址				
	投标人单位联系人	姓名	联系电话	邮箱	
备注					

注：为做好保密工作，对投标人登记情况应分开登记，经办人不得对外透露登记情况。