

# 越秀院区2号楼3层日间化疗中心公共区域升级改造项目-招标公告

## 招标公告

根据有关文件批准，并且图纸和技术资料满足施工需要，中山大学肿瘤防治中心现对越秀院区2号楼3层日间化疗中心公共区域升级改造项目工程施工进行公开招标，选定承包人。

一、工程名称：越秀院区2号楼3层日间化疗中心公共区域升级改造项目

二、本招标项目联系人：

招标单位：中山大学肿瘤防治中心

地址：广州市越秀区东风东路651号

联系人：牟小姐 联系电话：020-87345582

招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司

地址：广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦10楼

联系人：王先生、崔小姐、刘先生 联系电话：020-83543314

邮箱：moshangcao5@163.com

三、建设地点：广州市越秀区东风东路651号

四、项目概况：

本项目为越秀院区2号楼3层日间化疗中心公共区域升级改造项目，改造面积约650m<sup>2</sup>，层高4.20m，主要是3层日间化疗中心公共区域、走廊、服务台等，涉及专业包括：装饰装修、供配电动力照明系统，弱电系统（包括电话、网络布线）、消防、给排水、通风空调、医气、呼叫等系统。拆除墙体、旧扶手、木门、天花、地面、服务台、空调、各类管线等工作。要具体详见施工图及工程量清单。

五、本工程标段划分及各标段招标内容、规模和招标控制价：

1.本工程划分为1个标段。

2.各标段招标内容、规模和招标控制价：

（1）【标段招标内容、规模】：

越秀院区2号楼3层日间化疗中心公共区域升级改造项目，改造面积约650m<sup>2</sup>，层高4.20m，主要是3层日间化疗中心公共区域、走廊、服务台等，涉及专业包括：装饰装修、供配电动力照明系统，弱电系统（包括电话、网络布线）、消防、给排水、通风空调、医气、呼叫等系统。拆除墙体、旧扶手、木门、天花、地面、服务台、空调、各类管线等工作。要具体详见施工图及工程量清单。

各专业范畴：

**A装饰装修工程：**

根据图纸拆除铝板天花、木门，墙体，地面地板胶（波打线），护士服务台，及各类管线设备。新做天花采用铝蜂窝板吊顶，地面（波打线）为同质透芯PVC2.0MM（中高档系列）地板胶，墙面粘贴6MM无机预涂板，无机预涂板接口采用铝合金收口，拆除木门新做木色面钢制门，新做护士服务台，新做灯带扶手。

**B电气工程：**根据现有照明线路调整新设计灯位安装，原有线路插座点位更换插座、灯开关面板、网络面板。

C通风空调工程：根据图纸空调系统沿用原大楼中央空调系统，新做空调盘管机及风管、进出风口。

D消防系统工程：根据图纸消防系统沿用原大楼主管道调整喷淋系统下段水管及做成隐蔽喷头、烟感信息点布置及与其他专业的配合系统负责末端点拆装。

E拆除工程：

1.拆除内容:满足施工要求的所有项目的拆除，包括拆除物搬运至指定地点。

2.拆除项目包括但不限于：局部墙体拆除（轻质板墙体）、拆除铝板天花、木门，地面地板胶（波打线），护士服务台，及各类管线与设备，局部开线槽预埋原来明装的线盒，同时考虑施工期间因图纸变更引起的局部拆除，造价综合考虑一项包干。

（具体内容以招标文件、工程量清单、用户需求书及招标图纸等资料为准）

【招标控制价】为（人民币）：785968.61元（包含赶工措施费及夜间施工费，其中不含税暂列金58973.83元）。

3.资金来源及落实情况：财政性资金，招标单位已落实资金。

六、投标人资格合格条件：

1、投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

2、投标人具有独立法人资格，按国家法律经营。

3、投标人具有承接本工程所需的建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级（或以上）资质或有效期内的建筑装饰装修工程设计与施工三级（或以上）资质。

4、投标人具有建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。

5、拟任本工程的项目负责人具备建筑工程专业二级（或以上）的注册建造师。

6、投标人拟担任的项目负责人具有在有效期内的安全生产考核合格证书（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书；拟担任的专职安全人员须具有在有效期内的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3类）（项目负责人和专职安全人员不能为同一人），（提供开标日期之日前一个月的本单位的社保证明）。

7、投标人自2023年1月1日（以合同签订时间为准）至今完成过2项质量合格的类似工程业绩（类似工程是指合同金额在78.5万元及以上的装修装饰工程）（注：投标人需同时提供中标通知书、施工合同及竣工验收证明材料复印件加盖公章）。

8、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一包号投标或者未划分包号的同一招标项目投标。

9、投标人已按照招标文件规定格式及内容签署盖章投标人声明。

10、本项目不接受联合体投标。

11、投标人已获取本项目招标文件。

注：①工程施工资质：资质内容按照建市[2014]159号文颁布的《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房和城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154号）、《住房和城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市[2016]226号）的要求设置。招标期间如行政主管部门对建设工程企业资质有效期发布新规定的，按新规定相应调整执行。招标内容含有设计要求，且设计要求仅为深化设计的，在投标人的资质设置要求中，不允许设置设计资质。

②投标人还应当符合《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）、《住房和城乡建设部建筑市场监管

司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函市（2023）116号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函（2023）820号）等相关规定。根据上述文件的要求，投标人需办理企业资质有效期延续的，应当按照相关规定及时办理。

③根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市（2021）40号），自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质证书作废。广东、北京、福建、四川等地二级建造师已实行电子证书，电子证书下载、签字等具体操作流程可查阅相关文件。根据规定二级建造师纸质证书未作废的，资格审查时不得以投标人未提供电子证书为由，认定投标人资格审查不通过。

若投标人提供的注册建造师电子证书超过使用有效期、未在个人签名处手写签名或手写签名与签名图像笔迹存在差异的，资格审查时应通过“全国建筑市场监管公共服务平台”或各省规定的查询渠道查询持证人注册建造师注册信息，注册信息与投标文件所附电子证书一致的，上述情形不影响投标人通过资格审查。评标结束后，若该投标人为中标候选人，投标人应在招标人规定的时限内提交符合要求的电子证书打印件和持证人出具的知情承诺。投标人未按时提交或提交资料不符合上述要求的，视为放弃中标资格。

④施工负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，施工负责人与专职安全员不得为同一人。

欢迎符合条件的投标人参加投标。满足资格条件的投标申请人不足3名时为招标失败，招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。

#### 七、资格审查方式：

本工程采用资格后审方式，纸质资料评标。由评标委员会负责资格审查及评标工作。

#### 八、办理投标登记手续及时间：

投标人应在递交投标文件截止时间前，登录办理网上投标登记手续。

1. 投标登记要求：投标人网上投标登记，在购买招标文件之前，须登陆广咨电子招投标交易平台网站（<http://www.gzebid.cn>）进行注册，注册材料审核通过后才可以进行网上投标登记。有关网上投标登记及注册联系方式：热线电话：400-9030-870，平台客服QQ：2136118347

2. 网上投标登记时间：自招标公告发布之日起至2025年7月21日17:00；各投标申请人应按时到登陆广咨电子招投标交易平台网站（<http://www.gzebid.cn>）进行注册、投标登记及获取招标文件，逾期不予受理。

3. 招标文件及工程量清单每套300元/标段，售后不退，由收款单位开具发票。

4. 投标申请人应自行考虑其自身条件是否达到招标公告第六点投标人合格条件要求以决定是否参加本项目投标。本项目只接受正式获取招标文件的投标申请人投标。

注：如购买招标文件的投标申请人数量过少不足以形成充分竞争时，招标人可以发出补充公告，适当延长购买招标文件的时间。

#### 5. 投标担保：

投标人需在投标截止时间前以①银行转账子账号方式或②银行保函的形式提交投标保证金10000.00元整。

投标担保的缴纳方式及程序具体详见招标文件。

#### 九、投标工作安排：

1. 发布招标公告及投标登记时间：从2025年7月1日至2025年7月21日17时00分。

2. 递交投标开始时间：2025年7月22日09时00分，截止时间：2025年7月22日09时30分。逾时送达的投标文件为无效投标文件。

3. 递交投标文件地点：广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦10楼会议室；逾时逾地送达的投标文件为无效投标文件。

4. 投标截止时间及开标时间：2025年7月22日09时30分进行公开开标并唱标，投标人法定代表人或授权人持有效身份证参加，过时不候。

5. 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标公告发布网站发布的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

6. 投标文件评审时间：2025年7月22日09时30分后（投标人不参加）。

7. 中标候选人公示：公示网址：广咨电子招投标交易平台（<http://www.gzebid.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）。

8. 开标地点：广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦10楼会议室。

十、本公告有效期为5个工作日，投标人可以就本公告及招标内容有异议的，向招标人书面提出。

十一、本公告在广咨电子招投标交易平台（<http://www.gzebid.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充以中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布的文本为准。

中山大学肿瘤防治中心

广东省机电设备招标有限公司

2025年7月1日